



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
KPMG Huset
Værkmestergade 25
Postboks 330
8100 Aarhus C

Telefon 73 23 30 00
Telefax 73 29 30 00
www.kpmg.dk

**Rubys Ejendomsselskab af
29. december 1994 ApS**

Årsrapport 2012/13

CVR-nr. 61 28 04 13
991161 / CW

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. september - 31. august	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. september 2012 - 31. august 2013 for Rubys Ejendomsselskab af 29. december 1994 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2012 - 31. august 2013.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 29. oktober 2013

Direktion:

Annemette Lygaard
Sørensen
direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Rubys Ejendomsselskab af 29. december 1994 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Rubys Ejendomsselskab af 29. december 1994 ApS for regnskabsåret 1. september 2012 - 31. august 2013. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2012 - 31. august 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 29. oktober 2013

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Mads Meldgaard
statsaut. revisor

Gitte Nybro Søndergaard
reg. revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Rubys Ejendomsselskab af 29. december 1994 ApS
Mejlgade 46 B
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 61 28 04 13
Stiftet: 30. december 1981
Regnskabsår: 1. september - 31. august

Direktion

Annemette Lygaard Sørensen, direktør

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
KPMG Huset
Værkmestergade 25
8000 Aarhus C

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 29. oktober 2013 på selskabets adresse.
Dirigent: Per Christensen

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens hovedaktivitet

Virksomhedens hovedaktivitet består i at drive handel og kapitalanlæg i fast ejendom.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af årets drift udgør 106 tkr. i 2012/13 mod -44 tkr. i 2011/12. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabets egenkapital udgør 2.705 tkr. pr. 31. august 2013 mod 2.599 tkr. pr. 31. august 2012.

Ledelsen har besluttet at spalte selskabet pr. 1. september 2013.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling efter regnskabsårets afslutning.

Årsregnskab 1. september - 31. august

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rubys Ejendomsselskab af 29. december 1994 ApS for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres her til, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi.

Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle

Årsregnskab 1. september - 31. august

Anvendt regnskabspraksis

mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Årsregnskab 1. september - 31. august

Resultatopgørelse

	Note	2012/13	2011/12
Eksterne omkostninger		<u>-32.500</u>	<u>-6.250</u>
Bruttoresultat		-32.500	-6.250
Finansielle indtægter	1	161.022	126.505
Finansielle omkostninger		<u>-818</u>	<u>-164.547</u>
Ordinært resultat før skat		127.704	-44.292
Skat af ordinært resultat	2	<u>-21.250</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>106.454</u>	<u>-44.292</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>106.454</u>	<u>-44.292</u>

Årsregnskab 1. september - 31. august

Balance

	Note	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
AKTIVER			
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	2.234.931
Andre tilgodehavender		0	212.586
Tilgodehavende selskabsskat		750	0
		<u>750</u>	<u>2.447.517</u>
Likvide beholdninger		<u>2.735.851</u>	<u>170.058</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.736.601</u>	<u>2.617.575</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>2.736.601</u></u>	<u><u>2.617.575</u></u>

Årsregnskab 1. september - 31. august

Balance

	Note	2012/13	2011/12
PASSIVER			
Egenkapital	3		
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		<u>2.505.351</u>	<u>2.398.897</u>
Egenkapital i alt		<u>2.705.351</u>	<u>2.598.897</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		31.250	5.000
Selskabsskat		<u>0</u>	<u>13.678</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>31.250</u>	<u>18.678</u>
PASSIVER I ALT		<u>2.736.601</u>	<u>2.617.575</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Årsregnskab 1. september - 31. august

Noter

	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
1 Finansielle indtægter		
Renter tilknyttede virksomheder	<u>161.022</u>	<u>126.505</u>
2 Skat af ordinært resultat		
Skat af årets resultat	<u>21.250</u>	<u>0</u>
3 Egenkapital		
	<u>Anparts-</u>	<u>Overført</u>
	<u>kapital</u>	<u>resultat</u>
Egenkapital 1. september 2012	200.000	2.398.897
Overført, jf. resultatdisponering	<u>0</u>	<u>106.454</u>
Egenkapital 31. august 2013	<u>200.000</u>	<u>2.505.351</u>
	<u>I alt</u>	<u>2.705.351</u>

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget sikkerhedsstillelser eller pantsætninger.