
Fænø Holding ApS

CVR-nr.: 43480413

Sorøvej 12A
7400 Herning

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

02/06/2025

Michael Fænø
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Fænø Holding ApS
Sorøvej 12A
7400 Herning

CVR-nr.: 43480413
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Fænø Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Herning, den 02/06/2025

Direktion

Michael Fænø

Ledelsesberetning

Selskabets formål er, direkte eller indirekte gennem kapitalandele i andre selskaber, at drive ejendomsmæglervirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

Årets resultat betegnes som tilfredsstillende og forventet.

Der forventes et resultat på lignende niveau næste år.

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder med væsentlig indflydelse på selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Indtægter af kapitalandel i tilknyttede og associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandel i tilknyttede og associerede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter, renteomkostninger og låneomkostninger samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats på 22 %.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandel i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen nedskrives til denne lavere værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital og udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som tilgodehavende, i det omfang der er betalt for meget i acontoskat, og som gældsforpligtelse, hvis der er betalt for lidt i acontoskat.

Udskudt skat indregnes i balance som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser i øvrigt indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2022/23 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-4.375	-5.045
Personaleomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		-4.375	-5.045
Øvrige finansielle omkostninger		-29.887	-46.927
Ordinært resultat før skat		-34.262	-51.972
Skat af årets resultat		31.586	75.961
Årets resultat		-2.676	23.989
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-2.676	23.989
I alt		-2.676	23.989

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2022/23
		kr.	kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		488.341	488.341
Finansielle anlægsaktiver i alt		488.341	488.341
Anlægsaktiver i alt		488.341	488.341
Udskudte skatteaktiver		107.547	75.961
Tilgodehavender i alt		107.547	75.961
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		107.547	75.961
AKTIVER I ALT		595.888	564.302

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		21.313	23.989
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		61.313	63.989
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.375	4.375
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		5.045	670
Kontraktlige forpligtelser		525.155	495.268
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		534.575	500.313
Gældsforpligtelser i alt		534.575	500.313
PASSIVER I ALT		595.888	564.302

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024

0