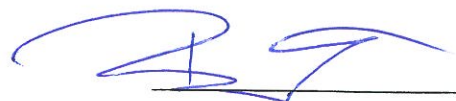


Haus Copenhagen ApS  
Valkendorfs­gade 13  
Baggården 2.sal  
1153 København K

CVR-nr. 33 08 14 13

ÅRSRAPPORT 2012

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 28/5 2013



Dirigent

LEDELSESPÅTEGNING

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for Haus Copenhagen ApS.

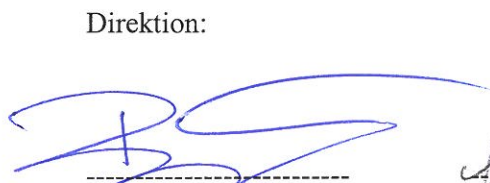
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet givet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

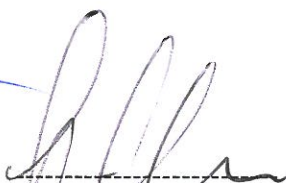
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28 / 5 2013

Direktion:

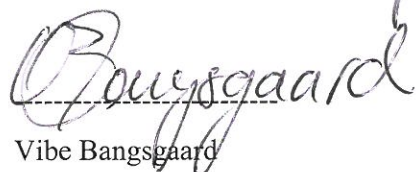


-----  
Martin Bastrup Bruun



-----  
Felix A. Børgensen

-----  
Christian U. Vernstedt



-----  
Vibe Bangsgaard

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSRAPPORTEN

### **Til kapitalejerne i Haus Copenhagen ApS**

Vi har revideret årsregnskabet for Haus Copenhagen ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 17. maj 2013

REVISIONSFIRMAET

J. Gilbert Nielsen ApS

Niels J. Frost Nielsen

Registreret revisor

## ANVENDTE REGNSKABSPRAKSIS

### **Regnskabsgrundlag**

Årsregnskabet for Haus Copenhagen ApS for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og udmåling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Bruttofortjeneste**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.300 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Værdiregulering af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiregulering ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Hvis dette er tilfældet foretages en afgørelse af, om genindvindingsværdien, dvs. den højeste af aktivets nettosalgspris og kapitalværdi, er væsentlig anderledes end den regnskabsmæssige værdi, og der værdireguleres til denne genindvindingsværdi.

### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2012

<u>Note</u>			2011 (t.kr.)
	Nettoomsætning .....	2.855.054	1.565
(1)	Personaleudgifter/honorarer m.v. ....	1.992.288	901
(2)	Andre eksterne udgifter .....	498.262	553
(3)	Afskrivninger .....	<u>31.533</u>	<u>21</u>
	<u>RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT</u> .....	332.971	90
	Renteindtægter .....	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>RESULTAT FØR SKAT</u> .....	332.971	90
(5,6)	Selskabsskat .....	<u>96.998</u>	<u>27</u>
	<u>ÅRETS RESULTAT</u> .....	<u>235.973</u>	<u>63</u>
 <u>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</u>			
	Udbytte for regnskabsåret .....	0	
	Overført resultat .....	<u>235.973</u>	
	<u>DISPONERET I ALT</u> .....	<u>235.973</u>	

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012NoteAKTIVER:

		31/12-11
	<u>ANLÆGSAKTIVER:</u>	
(3)	<u>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:</u>	(t.kr.)
	Driftsmidler .....	<u>49.101</u> 49
	<u>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT</u> .....	<u>49.101</u> <u>49</u>
	<u>ANLÆGSAKTIVER I ALT</u> .....	<u>49.101</u> <u>49</u>
	 <u>OMSÆTNINGSAKTIVER:</u>	
	<b>Tilgodehavender:</b>	
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	219.240      91
	Andre tilgodehavender .....	122.809      80
	<b>Likvide beholdninger:</b>	
	Bankindestående m.v. ....	<u>560.097</u> <u>255</u>
	<u>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</u> .....	<u>902.146</u> <u>426</u>
	<u>AKTIVER I ALT</u> .....	<u>951.247</u> <u>475</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012NotePASSIVER:

		31/12-11 (t.kr.)
	<u>EGENKAPITAL:</u>	
	Indskudskapital .....	80
	<b>Overført overskud eller tab:</b>	
(1)	Overført årets resultat .....	299.236
	Udbytte, afsat .....	<u>0</u>
	<u>EGENKAPITAL I ALT</u> .....	<u>379.236</u>
	<u>EVENTUALSKAT:</u>	
	Eventualskat .....	<u>3.498</u>
	<u>EVENTUALSKAT I ALT</u> .....	<u>0</u>
	<u>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</u>	
	Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	0
	Anden gæld .....	476.006
(5)	Selskabsskat .....	<u>92.507</u>
	<u>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</u> .....	<u>568.513</u>
	<u>PASSIVER I ALT</u> .....	<u>951.247</u>

NOTER

		31/12-11 (t.kr.)
(1)	<u>PERSONALEUDGIFTER:</u>	
	Lønninger .....	1.744.330      776
	Honorarer .....	103.412      -
	ATP m.v. ....	35.339      17
	Kørselsgodtgørelse .....	7.212      7
	Personale og mødeudgifter .....	<u>101.995</u> <u>100</u>
		<u>1.992.288</u> <u>900</u>
(2)	<u>ANDRE EKSTERNE UDGIFTER:</u>	
	<b>Salgs- og rejseomkostninger</b>	
	Annoncer .....	3.681      2
	Repræsentation .....	14.997      19
	Rejseudgifter .....	<u>10.310</u> <u>26</u>
		<u>28.988</u> <u>47</u>
	<b>Lokaleomkostninger</b>	
	Husleje .....	135.307      272
	El, vand og gas .....	60.994      33
	Vedligeholdelse og rengøring .....	<u>10.903</u> <u>15</u>
		<u>207.204</u> <u>320</u>
	<b>Administrationsomkostninger</b>	
	Advokat .....	0      1
	Bogholderimæssig assistance .....	21.200      0
	Kontorhold .....	32.035      5
	Leasing .....	31.598      0
	Forsikringer .....	4.684      9
	Edb-udgifter .....	4.428      8
	Småanskaffelser m.v. ....	75.171      68
	Telefon og internet .....	36.796      46
	Revision og regnskabsmæssig assistance .....	30.550      43
	Diverse .....	<u>25.608</u> <u>6</u>
		<u>262.070</u> <u>186</u>
	<u>ANDRE EKSTERNE UDGIFTER I ALT</u> .....	<u>498.262</u> <u>553</u>

NOTER (fortsat)(3) ANLÆGSAKTIVER:

	<u>Driftsmidler</u>
Anskaffelsessum 1. januar 2011 .....	69.828
Tilgang .....	<u>31.754</u>
Samlet anskaffelsessum 31. december 2012 .....	101.582
Af- og nedskrivninger 1. januar 2011 .....	20.948
Årets af- og nedskrivninger .....	<u>31.533</u>
Samlede af- og nedskrivninger 31. december 2012 .....	<u>52.481</u>
Bogført værdi 31. december 2012 .....	<u>49.101</u>

(4) OVERFØRT OVERSKUD:

Saldo 1. januar 2012 .....	63.263
Andel af årets resultat .....	<u>235.973</u>
	<u>299.236</u>

(5) EVENTUALSKAT:

Saldo 1. januar 2012 .....	0
Afsat .....	<u>3.498</u>
	<u>3.498</u>

(6) SELSKABSSKAT:

1. januar 2011 .....	27.250
Betalt .....	28.243
Betalt aconto skat .....	<u>0</u>
	-993
Afsat skat .....	<u>93.500</u>
	<u>92.507</u>