

# Mosbækparken ApS

Hæsumvej 28, 9530 Støvring  
CVR-nr. 40 58 14 13

Årsrapport 2024/25

1. juli - 30. juni

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 10. december 2025

---

Hugo Nielsen

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Jeppe Aakjærs Vej 10  
DK-9500 Hobro  
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 96 57 48 00  
Hobro@bdo.dk  
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the bottom-left corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a vertical bar to the left of the 'B'.

**BDO**

# Indholdsfortegnelse

<b>Selskabsoplysninger</b>	
<a href="#">Selskabsoplysninger</a>	3
<b>Erklæringer</b>	
<a href="#">Ledelsespåtegning</a>	4
<a href="#">Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger</a>	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
<a href="#">Ledelsesberetning</a>	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025</b>	
<a href="#">Resultatopgørelse</a>	7
<a href="#">Balance</a>	8
<a href="#">Egenkapitalopgørelse</a>	9
<a href="#">Noter</a>	10
<a href="#">Anvendt regnskabspraksis</a>	11-12

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Mosbækparken ApS Hæsumvej 28 9530 Støvring
	CVR-nr.: 40 58 14 13 Stiftet: 12. juni 2019 Kommune: Rebild Regnskabsår: 1. juli 2024 - 30. juni 2025
<b>Direktion</b>	Lasse Nielsen Hugo Nielsen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jeppe Aakjærs Vej 10 9500 Hobro
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord Jernbanegade 26A 9530 Støvring

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Mosbækparken ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 31. oktober 2025

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Lasse Nielsen

\_\_\_\_\_  
Hugo Nielsen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejeren i Mosbækparken ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Mosbækparken ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hobro, den 31. oktober 2025

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 45 71 93 75

Thomas Nielsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34100

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejningsvirksomhed og hermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultat efter skat udgør -356 t.kr. mod -166 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabet har fortsat tabt selskabskapitalen, og egenkapitalen udgør -831 tkr.

Det er ledelsens forventning, at selskabets tabte selskabskapital kan reetableres ved selskabets egen fremtidige indtjening. Alternativet ved tilførsel af kapital

Selskabets kreditor på 4.688 tkr. har afgivet tilsagn om afdragsfrihed og tilskrivning af renter for 2025/26

Ligeledes har selskabets ejere givet tilsagn om, at ville finansiere selskabets drift i perioden indtil 30. juni 2026.

## Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-31.565</b>	<b>-40.018</b>
Andre finansielle indtægter		0	16
Andre finansielle omkostninger		-179.693	-173.211
<b>Resultat før skat</b>		<b>-211.258</b>	<b>-213.213</b>
Skat af årets resultat		-144.962	46.907
<b>Årets resultat</b>		<b>-356.220</b>	<b>-166.306</b>

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-356.220	-166.306
<b>I alt</b>		<b>-356.220</b>	<b>-166.306</b>

## Balance 30. juni

### Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Aktiver bestemt for salg		3.872.188	3.872.188
Varebeholdninger		<b>3.872.188</b>	<b>3.872.188</b>
Udskudte skatteaktiver		0	144.962
Tilgodehavender		0	<b>144.962</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.872.188</b>	<b>4.017.150</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.872.188</b>	<b>4.017.150</b>

### Passiver

Anpartskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-871.350	-515.130
<b>Egenkapital</b>		<b>-831.350</b>	<b>-475.130</b>
Anden gæld		4.688.359	4.477.276
Langfristede gældsforpligtelser	3	<b>4.688.359</b>	<b>4.477.276</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Anden gæld		179	4
Kortfristede gældsforpligtelser		<b>15.179</b>	<b>15.004</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.703.538</b>	<b>4.492.280</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.872.188</b>	<b>4.017.150</b>

Forudsætninger for fortsat drift	1
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	4
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2024	40.000	-515.130	-475.130
Forslag til resultatdisponering		-356.220	-356.220
<b>Egenkapital 30. juni 2025</b>	<b>40.000</b>	<b>-871.350</b>	<b>-831.350</b>

## Noter

### 1 | Forudsætninger for fortsat drift

Det er ledelsens forventning, at selskabets tabte selskabskapital kan reetableres ved selskabets egen fremtidige indtjening. Alternativet ved tilførsel af kapital

Selskabets kreditor på 4.688 tkr. har afgivet tilsagn om afdragsfrihed og tilskrivning af renter for 2025/26

Ligeledes har selskabets ejere givet tilsagn om, at ville finansiere selskabets drift i perioden indtil 30. juni 2026.

### 2 | Personaleomkostninger

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit: 1 1

### 3 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	30/6 2025 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2024 gæld i alt
Anden gæld	4.688.359	0	4.688.359	4.477.276
	<b>4.688.359</b>	<b>0</b>	<b>4.688.359</b>	<b>4.477.276</b>

### 4 | Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

#### Eventualaktiver

Selskabet har et ej indregnet potentielt udskudt skatteaktiv på 191 tkr.

#### Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

### 5 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Mosbækparken ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt til- og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Varebeholdninger

Ejendomme bestemt til videresalg indregnes til kostpris. Der nedskrives til nettorealiseringsværdi.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektivere salget.

Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgpris.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.