

# SELSKABET FOR SIDEAKTIVITETER I BOLIGFORENINGEN UNGDOMSBO ApS

Nygårdsvej 37, 6700 Esbjerg  
CVR-nr.: 35 52 34 13

Årsrapport 2024/25

1. oktober - 30. september

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 18. februar 2026

---

Flemming Agerskov Christensen

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dokken 8  
DK-6700 Esbjerg  
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 75 18 16 66  
esbjerg@bdo.dk  
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the top right corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a vertical bar to the left of the 'B'.

**BDO**

# Indholdsfortegnelse

|   |       |
|---|-------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>  |       |
| <a href="#">Selskabsoplysninger</a>                                     | 3     |
| <b>Erklæringer</b>  |       |
| <a href="#">Ledespåtegning</a>  | 4     |
| <a href="#">Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang</a> | 5-6   |
| <b>Ledelsesberetning</b>  |       |
| <a href="#">Ledelsesberetning</a>                                       | 7     |
| <b>Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025</b>                 |       |
| <a href="#">Resultatopgørelse</a>                                       | 8     |
| <a href="#">Balance</a>   | 9-10  |
| <a href="#">Egenkapitalopgørelse</a>                                    | 11    |
| <a href="#">Noter</a>   | 12    |
| <a href="#">Anvendt regnskabspraksis</a>                                | 13-14 |

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** SELSKABET FOR SIDEAKTIVITETER I BOLIGFORENINGEN UNGDOMSBO ApS  
Nygårdsvej 37  
6700 Esbjerg

CVR-nr.: 35 52 34 13  
Stiftet: 13. september 2013  
Kommune: Esbjerg  
Regnskabsår: 1. oktober 2024 - 30. september 2025

**Direktion** Flemming Agerskov Christensen

**Revision** BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dokken 8  
6700 Esbjerg

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for SELSKABET FOR SIDEAKTIVITETER I BOLIGFORENINGEN UNGDOMSBO ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 18. februar 2026

Direktion:

---

Flemming Agerskov Christensen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i SELSKABET FOR SIDEAKTIVITETER I BOLIGFORENINGEN UNGDOMSBO ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for SELSKABET FOR SIDEAKTIVITETER I BOLIGFORENINGEN UNGDOMSBO ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 18. februar 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 45 71 93 75

Anders Rasmussen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34316

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabet for sideaktiviteter i Boligforeningen Ungdomsbo ApS udfører aktiviteter jfr. Bekendtgørelse nr. 953 af 26-06-2025 (sideaktivitetsbekendtgørelsen), der omfatter bl.a. vedligeholdelse og renholdelse mv. af gårdanlæg og grønne opholdsarealer, der ejes af andre end Boligforeningen Ungdomsbo. Personalet lejes i Boligforeningen Ungdomsbo.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

|  | Note | 2024/25<br>kr. | 2023/24<br>kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>               |      | <b>3.620</b>   | <b>4.331</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                  |      | <b>3.620</b>   | <b>4.331</b>   |
| Andre finansielle indtægter            | 2    | 1.355          | 2.856          |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | <b>4.975</b>   | <b>7.187</b>   |
| Skat af årets resultat                 |      | -1.111         | -2.150         |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>3.864</b>   | <b>5.037</b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |                |                |
| Overført resultat                      |      | 3.864          | 5.037          |
| <b>I alt</b>                           |      | <b>3.864</b>   | <b>5.037</b>   |

## Balance 30. september

### Aktiver

|   | Note | 2025<br>kr.    | 2024<br>kr.    |
|---|------|----------------|----------------|
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      | 6.838          | 18.539         |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder |      | 0              | 16.740         |
| Andre tilgodehavender                       |      | 2.064          | 62.138         |
| Tilgodehavende selskabsskat                 |      | 1.466          | 63             |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |      | <b>10.368</b>  | <b>97.480</b>  |
| <br>  |      |                |                |
| Likvide beholdninger                        |      | 187.945        | 171.445        |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |      | <b>198.313</b> | <b>268.925</b> |
| <hr/>                                       |      |                |                |
| <b>Aktiver</b>                              |      | <b>198.313</b> | <b>268.925</b> |

## Balance 30. september

### Passiver

|  | Note | 2025<br>kr.    | 2024<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| Anpartskapital                           |      | 80.000         | 80.000         |
| Overført resultat                        |      | 31.045         | 27.181         |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>111.045</b> | <b>107.181</b> |
| Selskabsskat                             |      | 1.078          | 1.562          |
| Langfristede gældsforpligtelser          | 3    | 1.078          | 1.562          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 5.265          | 160.182        |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        |      | 80.925         | 0              |
| Kortfristede gældsforpligtelser          |      | 86.190         | 160.182        |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |      | <b>87.268</b>  | <b>161.744</b> |
| <b>Passiver</b>                          |      | <b>198.313</b> | <b>268.925</b> |

## Egenkapitalopgørelse

| kr.                                   | Anpartskapital | Overført resultat | I alt          |
|---------------------------------------|----------------|-------------------|----------------|
| Egenkapital 1. oktober 2024           | 80.000         | 27.181            | 107.181        |
| Forslag til resultatdisponering       |                | 3.864             | 3.864          |
| <b>Egenkapital 30. september 2025</b> | <b>80.000</b>  | <b>31.045</b>     | <b>111.045</b> |

## Noter

|  | 2024/25<br>kr. | 2023/24<br>kr. |
|--|----------------|----------------|
| <b>1   Personalemkostninger</b>                  |                |                |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit: | 0              | 0              |

|  |              |              |
|--|--------------|--------------|
| <b>2   Andre finansielle indtægter</b> |              |              |
| Finansielle indtægter i øvrigt         | 1.355        | 2.856        |
|  | <b>1.355</b> | <b>2.856</b> |

|  |                         |                    |                        |                         |
|--|-------------------------|--------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>3   Langfristede gældsforpligtelser</b> |                         |                    |                        |                         |
| kr.  | 30/9 2025<br>gæld i alt | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år | 30/9 2024<br>gæld i alt |
| Selskabsskat                               | 1.078                   | 0                  | 0                      | 1.562                   |
|  | <b>1.078</b>            | <b>0</b>           | <b>0</b>               | <b>1.562</b>            |

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SELSKABET FOR SIDEAKTIVITETER I BOLIGFORENINGEN UNGDOMSBO ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Ved salg af tjenesteydelser indregnes omsætningen som udgangspunkt på grundlag af en målbar færdiggørelsesgrad, dog anvendes lineær indregning for ydelser, der leveres over tid i et jævnt mønster. Er færdiggørelsesgraden ikke målbar eller er salgsværdi eller samlede omkostninger til færdiggørelse usikre, indregnes omsætning maksimalt med det beløb, som virksomheden mener at have krav på og forventes modtaget for leverede ydelser på balancedagen.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning. Herudover indgår årets formindskelse eller forøgelse af varebeholdninger af råvarer og hjælpematerialer, samt sædvanlige nedskrivninger af varebeholdninger af råvarer og hjælpematerialer.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt til-læg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem netprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.