

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

---

**Fa. Poulsen Holding A/S**  
Grønnevej 278  
5700 Svendborg

CVR-nr. 47 62 34 13

**Årsrapport for**  
**1. juli 2024 til 30. juni 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 1. december 2025

Dorte Nellemann Poulsen  
dirigent



---

**KOGTVEDLUND**

---

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|   | <u>SIDE</u> |
|---|-------------|
| <b>Erklæringer</b>                                    |             |
| Ledelseserklæring .....                               | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ..... | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                              |             |
| Selskabsoplysninger .....                             | 3           |
| Ledelsesberetning .....                               | 4           |
| <b>Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025</b>       |             |
| Anvendt regnskabspraksis .....                        | 5 - 7       |
| Resultatopgørelse .....                               | 8           |
| Balance .....   | 9 - 10      |
| Noter .....   | 11 - 12     |

**LEDELSESERKLÆRING**

Direktion og bestyrelse har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Fa. Poulsen Holding A/S.

Årsrapporten, som ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen erklærer, at selskabet opfylder betingelserne for fritagelse for revision.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 1. december 2025

**DIREKTION**

Reno Lund Poulsen

**BESTYRELSE**

Reno Lund Poulsen

Dorte Nellemann Poulsen

Gerda Marie Lund Poulsen

Sune Peter Nellemann Hartmann

Line Nellemann Poulsen

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB****Til ledelsen i Fa. Poulsen Holding A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for Fa. Poulsen Holding A/S for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethic Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 1. december 2025

**Revisionsfirmaet Edelbo**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
**CVR-nr. 35 48 61 78**

Jan Ole Edelbo  
statsaut. revisor  
mne4404

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**SELSKABSNAVN:** Fa. Poulsen Holding A/S  
Grønnevej 278  
5700 Svendborg  
  
CVR-nr. 47 62 34 13  
  
Hjemstedskommune: Svendborg  
  
Stiftet den 6. december 1973

**BESTYRELSE:** Reno Lund Poulsen  
Gerda Marie Lund Poulsen  
Dorte Nellemann Poulsen  
Sune Peter Nellemann Hartmann  
Line Nellemann Poulsen

**DIREKTION:** Reno Lund Poulsen

**REVISOR:** Revisionsfirmaet Edelbo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
"Kogtvedlund"  
Kogtvedparken 17  
5700 Svendborg

**KONTAKTPERSON:** reg. revisor Jan Madsen  
jm@edelbo.dk

## LEDELSESBERETNING

### **AKTIVITETER**

Selskabets hovedaktivitet er formueadministration samt udlejningsvirksomhed.

### **USIKKERHEDER OG USÆDVANLIGE FORHOLD**

Efter ledelsens opfattelse, eksisterer der ikke konkrete usikkerheder eller usædvanlige forhold, der påvirker indregningen og målingen i årsrapporten.

### **UDVIKLINGEN I REGNSKABSÅRET**

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et resultat på ..... -79.340 kr.

Ledelsen anser årets resultat som mindre tilfredsstillende.

### **FORVENTET UDVIKLING I KOMMENDE REGNSKABSÅR**

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Fa. Poulsen Holding A/S for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler m.v.

#### **PERSONALEOMKOSTNINGER**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

#### **FINANSIELLE POSTER**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta m.v.

#### **SKAT AF ÅRETS RESULTAT**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen er medtaget under skat af årets resultat.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|                                      |           |
|--------------------------------------|-----------|
| Bygninger .....                      | 50 år     |
| Automobiler (med scrapværdi på 25 %) | 5.år..... |
| Driftsmateriel og inventar           | 5.år..... |

Mindre småanskaffelser af aktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre indtægter henholdsvis omkostninger.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring af afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

#### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

#### VÆRDIFORRINGELSER AF LANGFRISTEDE AKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af materielle aktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, udover det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelser, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **ANDRE VÆRDIPAPIRER**

Børsnoterede værdipapirer optages til kursværdien på statustidspunktet.

### **UDBYTTE**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

### **SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f. eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **OMREGNING AF FREMMED VALUTA**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutadifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

**RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 1/7 2024 TIL 30/6 2025**

| No-<br>ter                                   | <u>2024/25</u><br>Kr. | <u>2023/24</u><br>Kr. |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Andre eksterne omkostninger .....            | -183.961              | -186.020              |
| 1. Personaleomkostninger .....               | <u>-434.303</u>       | <u>-433.234</u>       |
| <b>Resultat før afskrivninger .....</b>      | <b>-618.263</b>       | <b>-619.254</b>       |
| Afskrivning anlægsaktiver .....              | <u>-51.144</u>        | <u>-51.144</u>        |
| <b>Resultat før finansielle poster .....</b> | <b>-669.407</b>       | <b>-670.398</b>       |
| Finansielle indtægter .....                  | 576.664               | 594.082               |
| Finansielle omkostninger .....               | <u>-5.180</u>         | <u>-5.781</u>         |
| <b>Resultat før skat .....</b>               | <b>-97.923</b>        | <b>-82.098</b>        |
| 2. Skat af årets resultat .....              | <u>18.583</u>         | <u>11.418</u>         |
| <b>Årets resultat .....</b>                  | <b><u>-79.340</u></b> | <b><u>-70.680</u></b> |
| <b>RESULTATDISPONERING</b>                   |                       |                       |
| Udbytte .....                                | 80.000                | 70.000                |
| Overført resultat .....                      | <u>-159.340</u>       | <u>-140.680</u>       |
| Disponeret i alt .....                       | <u>-79.340</u>        | <u>-70.680</u>        |

**BALANCE PR. 30. JUNI 2025****AKTIVER**

| <b>No-<br/>ter</b>                   | <b>2024/25<br/>Kr.</b> | <b>2023/24<br/>Kr.</b> |
|--------------------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                 |                        |                        |
| <b>3. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>   |                        |                        |
| Grunde og bygninger .....            | 3.112.919              | 1.675.644              |
| Driftsmidler .....                   | 117.897                | 138.841                |
|                                      | <u>3.230.816</u>       | <u>1.814.485</u>       |
| <b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>     | <u>3.230.816</u>       | <u>1.814.485</u>       |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>             |                        |                        |
| <b>TILGODEHAVENDER</b>               |                        |                        |
| Tilgodehavende selskabsskat .....    | 105.965                | 123.100                |
| Andre tilgodehavender .....          | 55.816                 | 56.906                 |
| <b>4. Udskudt skatteaktiv .....</b>  | <u>643.434</u>         | <u>628.540</u>         |
|                                      | <u>805.215</u>         | <u>808.546</u>         |
| <b>5. ANDRE VÆRDIPAPIRER .....</b>   | <u>17.906.477</u>      | <u>18.013.987</u>      |
| <b>LIKVIDE BEHOLDNINGER .....</b>    | <u>137</u>             | <u>241.376</u>         |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b> | <u>18.711.829</u>      | <u>19.063.909</u>      |
| <b>AKTIVER I ALT .....</b>           | <u>21.942.645</u>      | <u>20.878.394</u>      |

**BALANCE PR. 30. JUNI 2025****PASSIVER**

| <b>No-<br/>ter</b>                               | <b>2024/25<br/>Kr.</b> | <b>2023/24<br/>Kr.</b> |
|--|------------------------|------------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                               |                        |                        |
| Aktiekapital .....                               | 510.000                | 510.000                |
| Overført resultat .....                          | 20.085.502             | 20.244.842             |
| Foreslået udbytte .....                          | 80.000                 | 70.000                 |
| <b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>                   | <b>20.675.502</b>      | <b>20.824.842</b>      |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>                    |                        |                        |
| Hensættelse til udskudt skat .....               | 0                      | 0                      |
| <b>6. LANGFRISTEDE GÆLDFORPLIGTELSER</b>         |                        |                        |
| Gæld til kreditinstitutter .....                 | 894.409                | 0                      |
| <b>KORTFRISTEDE GÆLDFORPLIGTELSER</b>            |                        |                        |
| Gæld til kreditinstitutter .....                 | 316.398                | 0                      |
| Anden gæld .....                                 | 56.337                 | 53.552                 |
|  | 372.734                | 53.552                 |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>            | <b>1.267.143</b>       | <b>53.552</b>          |
| <b>PASSIVER I ALT .....</b>                      | <b>21.942.645</b>      | <b>20.878.394</b>      |
| <b>7. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER.</b> |                        |                        |
| <b>8. ANDRE FORPLIGTELSER.</b>                   |                        |                        |

**NOTER**

| No-<br>ter                                  | <u>2024/25</u><br>Kr.          | <u>2023/24</u><br>Kr. |
|---|--------------------------------|-----------------------|
| <b>1. PERSONALEOMKOSTNINGER:</b>            |                                |                       |
| Lønninger og gager .....                    | 377.605                        | 377.294               |
| Pensioner .....                             | 47.420                         | 46.888                |
| Øvrig social sikring .....                  | 9.278                          | 9.052                 |
|   | <u>434.303</u>                 | <u>433.234</u>        |
| Gennemsnitlig antal beskæftigede .....      | <u>1</u>                       | <u>1</u>              |
| <b>2. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:</b>           |                                |                       |
| Skat af årets skattepligtige indkomst ..... | 0                              | 0                     |
| Udskudt skat .....                          | -14.894                        | -11.418               |
| Regulering skat tidligere år .....          | -3.689                         | 0                     |
|   | <u>-18.583</u>                 | <u>-11.418</u>        |
| <b>3. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>         |                                |                       |
|   | <u>Grunde og<br/>bygninger</u> | <u>Driftsmidler</u>   |
| Anskaffelsessum primo .....                 | 1.977.644                      | 727.035               |
| Årets tilgang .....                         | 1.467.475                      | 0                     |
| Årets afgang .....                          | 0                              | 0                     |
| <b>Anskaffelsessum ultimo .....</b>         | <u>3.445.119</u>               | <u>727.035</u>        |
| Af- og nedskrivninger primo .....           | 302.000                        | 588.194               |
| Af- og nedskrivninger på årets afgang ..... | 0                              | 0                     |
| Årets af- og nedskrivninger .....           | 30.200                         | 20.944                |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo .....</b>   | <u>332.200</u>                 | <u>609.138</u>        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo .....</b>  | <u>3.112.919</u>               | <u>117.897</u>        |

**NOTER**

| <b>No-<br/>ter</b>   | <b>2024/25<br/>Kr.</b> | <b>2023/24<br/>Kr.</b> |
|--|------------------------|------------------------|
| <b>4. UDSKUDT SKATTEAKTIV:</b>   |                        |                        |
| Saldo primo .....  | -628.540               | -617.122               |
| Årets regulering .....   | -14.894                | -11.418                |
|  | <u>-643.434</u>        | <u>-628.540</u>        |
| Udskudt skatteaktiv påhviler anlægs- og omsætningsaktiver fratrukket skattemæssigt underskud til fremførsel.   |                        |                        |
| <b>5. ANDRE VÆRDIPAPIRER:</b>  |                        |                        |
| Dagsværdi af børsnoterede værdipapirer ultimo .....  | <u>17.906.477</u>      | <u>18.013.987</u>      |
| Ændring i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen<br>som urealiseret gevinst .....  | <u>92.377</u>          | <u>386.336</u>         |
| <b>6. LANGFRISTEDE GÆLDFORPLIGTELSER:</b>  |                        |                        |
| Af den samlede langfristede gældsforpligtelse forfalder 44.700 kr. inden for 1 og 855.293 kr. efter 5 år.  |                        |                        |
| <b>7. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:</b>   |                        |                        |
| Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er tinglyst ejerpantebrev 561.000 i ejendommen Falkevænget 1, Thurø. Ejendommens regnskabsmæssige værdi udgør 1.467.475 kr. |                        |                        |
| <b>8. ANDRE FORPLIGTELSER:</b>   |                        |                        |
| Ingen.   |                        |                        |