

## Årsrapport for 2024

---

K/S F2o LLH1  
c/o Hasbo Administration A/S, Andkærvej 19D, 7100 Vejle  
CVR-nr. 44 69 54 13

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 24. juni 2025

---

René Hasbo  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 12. marts - 31. december 2024	4
Balance pr. 31. december 2024	5
Egenkapitalopgørelse	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Noter	8

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 12. marts - 31. december 2024 for K/S F2o LLH1.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 12. marts - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 24. juni 2025

### **Direktion**

René Hasbo  
direktør

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

K/S F2o LLH1  
c/o Hasbo Administration A/S  
Andkærvej 19D  
7100 Vejle

CVR-nr.: 44 69 54 13

Regnskabsperiode: 12. marts - 31. december 2024

Stiftet: 12. marts 2024

Hjemsted: Vejle

### Komplementar

Five2one LLH1 ApS, CVR-nr. 44 69 35 69

### Direktion

René Hasbo, direktør

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens formål er at investere i og eje en bolig beliggende i ejendomskomplekset Las Lomas 5, Higueron, lejlighed 76, opgang 5, 29640 Fuengirola, Spanien.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 0, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 750.000.

## Resultatopgørelse 12. marts - 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>301</b>
Finansielle omkostninger		<u>-301</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u><u>0</u></u></b>
		<b><u><u>0</u></u></b>

Balance pr. 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.
<b>Aktiver</b>		
Forudbetaling for materielle anlægsaktiver	3	<u>860.904</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>860.904</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>860.904</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>39.500</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>39.500</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>900.404</b></u></u>

Balance pr. 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		<u>750.000</u>
<b>Egenkapital</b>		<u><b>750.000</b></u>
Banker		3.278
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		<u>122.126</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>150.404</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>150.404</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>900.404</b></u></u>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	I alt
	kr.	kr.
Egenkapital 12. marts 2024	0	0
Årets resultat	0	0
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	750.000	750.000
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>750.000</b>	<b>750.000</b>

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S F2o LLH1 for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2024 er selskabets første regnskabsperiode.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder kommandisternes bidrag til selskabet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

#### Skat af årets resultat

Kommanditselskabet er ikke noget selvstændigt skattesubjekt. Der udgiftsføres ikke skat i resultatopgørelsen. Årets resultat medregnes ved opgørelsen af skattepligtig indkomst hos kommanditisterne efter skattelovgivningens almindelige regler.

#### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver måles til kostpris.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

##### Selskabsskat og udskudt skat

Kommanditselskabet er ikke noget selvstændigt skattesubjekt. Der afsættes derfor ikke udskudt skat i balancen. Udskudt skat, som måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, påhviler de enkelte kommanditister.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

#### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.



Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

## Noter

	<u>2024</u>
<b>2 Personalemkostninger</b>	kr.
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>	Forudbetaling for materielle anlægsaktiver
	<u>kr.</u>
Tilgang i årets løb	<u>860.904</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>860.904</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b><u><u>860.904</u></u></b>
<b>4 Eventualforpligtelser</b>	
Selskabet har indgået kontrakt om køb af fast ejendom med en restforpligtelse pr. 31. december 2024 på € 385.400, svarende til kr. 2.875.084.	
<b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	
Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.	

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.  
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.  
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

## Underskrivere



**Rene Hasbo**  
direktør  
dd018ddc-dad6-4647-895c-d9f398008d7a 2025-06-29 09:36:48Z



**Rene Hasbo**  
dirigent  
dd018ddc-dad6-4647-895c-d9f398008d7a 2025-06-29 09:45:09Z

## Dokumenter i transaktionen

GF referat - LLH1 ApS - 240625.pdf	SHA256: 23ad05ed60b390d7e4b5ac0dd6e48a5b69fdb243a1be12fef53a72252fd36d43
44693569-2024-12-31-Specifikationer.pdf	SHA256: f6cd30987f4992f0a0e285d4fc9ca39918fcdec75bd6ab42dcadb0e3305ac858
44695413-2024-12-31-Specifikationer.pdf	SHA256: cf4224f48f0015e8aab301c290eed32a70bba7ab13d8eae437a06c48124086aa
5601140 CW 2024-KS F2o LLH1-2024-12-31-44695413.pdf	SHA256: 27205697ea4e45e0cc2173e630a4f1cd5e64312055595314c80aad9505bc7079
5601130 CW 2024-Five2one LLH1 ApS-2024-12-31-44693569.pdf	SHA256: d6cabd28ae829bdf5883128e42c208ab95f060b8163c34d83fc16c0cc032c627
GF referat - KS LLH1 - 240625.pdf	SHA256: 5ba1a8883b26306e4dd598d3e30156a43b48adbcb08763d53600fd099206cba



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed  
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.