

**Grant Thornton**  
Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab

Stockholmsgade 45  
2100 København Ø  
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220  
F (+45) 33 110 520

[www.grantthornton.dk](http://www.grantthornton.dk)

# **JMI Invest 13 ApS**

**CVR-nr. 28 50 94 13**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2014**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. maj 2015.



---

Lars Henning Brammer  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for JMI Invest 13 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 24. maj 2015

**Direktion**



Lars Fenning Brammer

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Til kapitalejerne i JMI Invest 13 ApS**

Vi har revideret årsregnskabet for JMI Invest 13 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 24. maj 2015

**Grant Thornton**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Claus Koskelin  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

JMI Invest 13 ApS  
c/o Bruun & Hjejle  
Nørregade 21  
1165 København K

CVR-nr.: 28 50 94 13  
Stiftet: 8. februar 2005  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Lars Henning Brammer

**Revision**

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Stockholmsgade 45  
2100 København Ø

**Modervirksomhed**

JMI Invest A/S

**Dattervirksomhed**

Skandiaweb A/S, København

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for JMI Invest 13 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk.1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for JMI Invest 13 ApS og tilknyttede virksomheder indgår i koncernregnskabet for JMI Invest A/S, København, CVR nr. 27016561.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter JMI Invest 13 ApS forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 24,5 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2014</u> <u>kr.</u>	<u>2013</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>0</b>	<b>-750</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	226.565
2 Øvrige finansielle omkostninger	-111.378	-103.128
<b>Resultat før skat</b>	<b>-111.378</b>	<b>122.687</b>
Skat af årets resultat	44.694	544.732
<b>Årets resultat</b>	<b>-66.684</b>	<b>667.419</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	667.419
Disponeret fra overført resultat	-66.684	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-66.684</b>	<b>667.419</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>	2014	2013
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	36.554.218	13.660.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>36.554.218</u>	<u>13.660.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>36.554.218</u></b>	<b><u>13.660.000</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	3.404.727
Tilgodehavende selskabsskat	44.694	0
Tilgodehavender i alt	<u>44.694</u>	<u>3.404.727</u>
Likvide beholdninger	<u>3.344</u>	<u>3.344</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>48.038</u></b>	<b><u>3.408.071</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>36.602.256</u></b>	<b><u>17.068.071</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>	2014	2013
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
4 Virksomhedskapital	80.000	80.000
5 Overført resultat	1.710.825	-17.711.982
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.790.825</b>	<b>-17.631.982</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til tilknyttede virksomheder	33.307.821	33.307.821
Anden gæld	1.503.610	1.392.232
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	34.811.431	34.700.053
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>34.811.431</b>	<b>34.700.053</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>36.602.256</b>	<b>17.068.071</b>
<b>6 Eventualposter</b>		
<b>7 Nærtstående parter</b>		

**Noter**

	2014 kr.	2013 kr.	
<b>1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter</b>			
Selskabets hovedaktivitet er, at drive investeringsvirksomhed.			
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>			
Andre renteomkostninger	111.378	103.128	
	<b>111.378</b>	<b>103.128</b>	
<b>3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>			
Kostpris 1. januar 2014	13.660.000	13.660.000	
Tilgang i årets løb	22.894.218	0	
Afgang i årets løb	0	0	
<b>Kostpris 31. december 2014</b>	<b>36.554.218</b>	<b>13.660.000</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014</b>	<b>36.554.218</b>	<b>13.660.000</b>	
<b>Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter</b>			
	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Regnskabsmæssig værdi hos JMI Invest 13 ApS</b>
	<b>Ejerandel</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Skandiaweb A/S, København	91 %	8.742.500	-18.525.344
			36.554.218
<b>4. Virksomhedskapital</b>			
Virksomhedskapital 1. januar 2014		80.000	80.000
		<b>80.000</b>	<b>80.000</b>
Der har indenfor de seneste 5 år ikke været bevægelser på virksomhedskapitalen.			

**Noter**

	31/12 2014 kr.	31/12 2013 kr.
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2014	-17.711.982	-18.379.401
Årets overførte overskud eller underskud	-66.684	667.419
Koncerntilskud	19.489.491	0
	<u>1.710.825</u>	<u>-17.711.982</u>

**6. Eventualposter****Sambeskatning**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med JMI Invest A/S som administrationselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2012 forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

**7. Nærtstående parter**

Koncernregnskabet for JMI Invest A/S, hvori selskabet indgår, kan rekvireres ved henvendelse til Erhvervsstyrelsen.