

# **TTJ-INVEST A/S**

**CVR-nr.: 49179413**

Pile Alle 13  
3480 Fredensborg

Årsrapport  
1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**16/12/2022**

---

**Thomas Thøger Jensen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

TTJ-INVEST A/S  
Pile Alle 13  
3480 Fredensborg  
e-mailadresse: ttconsulting@outlook.dk  
CVR-nr.: 49179413  
Regnskabsår: 01/07/2021 - 30/06/2022

**Revisor**

REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB FLEMMING JUHL NIELSEN  
Avderødvej 10  
2980 Kokkedal  
DK Danmark  
CVR-nr.: 14135308  
P-enhed: 1000686446

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2021 - 30. juni 2022 for TTJ-INVEST A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

### **Generalforsamlingens beslutning om fravalg af revision.**

Direktionen indstiller til generalforsamlingen at det besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nødebo, den 16/12/2022

#### **Direktion**

Thomas Thøger Jensen

#### **Bestyrelse**

Linda Helene Jensen

Thomas Thøger Jensen

Tobias Thøger Gram

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Indledning

Til kapitalejerne i TTJ-INVEST A/S

Opstilling af årsregnskabet

Vi har efter aftale med ledelsen opstillet årsregnskabet for TTJ-INVEST A/S for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Virksomhedens ledelse har ansvaret for årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet .

Udført arbejde ved opstilling af årsregnskabet

Opstilling af årsregnskabet omfatter regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper for integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Revisors ansvar for årsregnskabet

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Avderød, den 16/12/2022

REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB FLEMMING JUHL NIELSEN  
CVR-nr.: 14135308  
Flemming Juhl Nielsen, mne888  
Registreret Revisor

# Ledelsesberetning

## Selskabets formål

Selskabets formål er at eje ejendomme og administrere aktier og anparter og sædvanlige i forbindelse hermed værende forretningsmæssige dispositioner

## Hovedaktiviteter

Selskabet foretager p.t. alene investeringer i værdipapirer.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et resultat efter selskabsskat med kr. -661.053.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 5.441.141.

Selskabets egenkapital er kr. 3.085.932.

Årets resultat anses for at være ikke tilfredsstillende.

Selskabets har valgt at udbetale udbytte med kr. 114.400.

## Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter direktionens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

## Forventninger til fremtiden

Selskabet forventer et tilfredsstillende resultat for det kommende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når der er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan måles pålideligt

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

### Resultatopgørelsen

#### Indtægtskriterier

Huslejen indtægtsføres i takt med at den indtjenes. Hvilket vil sige at der er foretaget fuld periodisering af husleje.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I Personaleomkostningerne er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af aktuel skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til kostpris. Der foretages vurdering af debitorernes solvens. Beløb som skønnes at være dubiøse er udgiftsført som hensættelse til tab på debitorer og hensættelsen er modregnet direkte i værdien af debitorer

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer og aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst regulerede for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a/contoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser

Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles tilsvarende til nettorealisationsværdi svarende til den værdi, de forventes at kunne realiseres til. Kan udskudte skatteaktiver alene realiseres gennem fremtidig indtjening, tillægges den fremtidige indtjening alene vægt ved vurderingen af skatteaktivet i det omfang, at der foreligger en begrundet formodning om, at denne indtjening vil kunne opnås.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes til kostprisen ved låneoptagelsen. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svare til nominel kostpris.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-94.411</b>	<b>1.457.181</b>
Personaleomkostninger	1	-20.948	-112.624
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-115.359</b>	<b>1.344.557</b>
Andre finansielle indtægter		120.364	253.619
Andre finansielle omkostninger		-666.058	-78.201
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-661.053</b>	<b>1.519.975</b>
Skat af årets resultat		0	-194.700
<b>Årets resultat</b>		<b>-661.053</b>	<b>1.325.275</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		114.400	113.000
Overført resultat		-775.453	1.212.275
<b>I alt</b>		<b>-661.053</b>	<b>1.325.275</b>

## Balance 30. juni 2022

### Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Tilgodehavende skat		19.953	0
Andre tilgodehavender		0	3.005
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>19.953</b>	<b>3.005</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.402.809	5.979.704
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>5.402.809</b>	<b>5.979.704</b>
Likvide beholdninger		18.379	144.507
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>5.441.141</b>	<b>6.127.216</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>5.441.141</b>	<b>6.127.216</b>

## Balance 30. juni 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		2.471.532	3.246.985
Forslag til udbytte		114.400	113.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>3.085.932</b>	<b>3.859.985</b>
Skyldig selskabsskat		0	194.608
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		38.749	39.948
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.316.460	2.032.675
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.355.209</b>	<b>2.267.231</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.355.209</b>	<b>2.267.231</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>5.441.141</b>	<b>6.127.216</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	500.000	3.246.985	113.000	3.859.985
Betalt udbytte			-113.000	-113.000
Årets resultat		-775.453	114.400	-661.053
Egenkapital, ultimo	500.000	2.471.532	114.400	3.085.932

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Løn og gager	17.000	71.500
Pensionsbidrag	2.420	39.616
Andre omkostninger til social sikring	2.528	1.508
	<b>20.948</b>	<b>112.624</b>

## 2. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Nom 500.000 eller 100% ejes af Thomas Thøger Jensen, Pile Alle 13, Nødebo, 3480 Fredensborg.

## 3. Oplysning om bevægelser i dagsværdireserve

	Værdi ultimo indregnet i balancen	Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen	Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen
Børsnoterede investeringsforeninger (aktier)	3.561.191	0	314.893
Børsnoterede investeringsforeninger (obligationer)	1.841.618	0	240.655
	<b>5.402.809</b>	<b>0</b>	<b>555.548</b>

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021/22
Gennemsnitligt antal ansatte	1