

G S Ejendomme Nørresundby ApS

Poul Pags Gade 18A
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/07/2021

Jørgen Rahbek
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden G S Ejendomme Nørresundby ApS
Poul Pagh's Gade 18A
9000 Aalborg

e-mailadresse: gs.solu@yahoo.com

CVR-nr: 40450513

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for G S Ejendomme Nørresundby ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 13/07/2021

Direktion

Eddie Jensen

Lasse Søndergaard Jensen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er køb af ejendomme til udvikling og videresalg.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2020 udgør et underskud på kr. 6.893. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning		10.000	0
Eksterne omkostninger		-16.893	-12.008
Bruttoresultat		-6.893	-12.008
Resultat af ordinær primær drift		-6.893	-12.008
Ordinært resultat før skat		-6.893	-12.008
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-6.893	-12.008
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		-6.893	-12.008
I alt		-6.893	-12.008

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Investeringsejendomme		2.548.027	2.264.134
Materielle anlægsaktiver i alt		2.548.027	2.264.134
Anlægsaktiver i alt		2.548.027	2.264.134
AKTIVER I ALT		2.548.027	2.264.134

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-18.901	-12.008
Egenkapital i alt		31.099	37.992
Gæld til banker		951.205	930.479
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		27.855	31.895
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.537.868	1.263.768
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.516.928	2.226.142
Gældsforpligtelser i alt		2.516.928	2.226.142
PASSIVER I ALT		2.548.027	2.264.134

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ejerpantebrev kr. 2.788.000 deponeret til sikkerhed for bankgæld samt pengecreditor/selskabsdeltagere

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis