

# Elk Development ApS

Prags Boulevard 49B, 4., 2300 København S

CVR-nr. 43 23 35 13

## Årsrapport for 2024

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 30/6 2025.

---

Dirigent  
Andreas Møl Dalsgaard

## Ledelsens årsberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at udvikle, eje og klargøre filmprojekter.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke er sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2024.

Selskabet har tabt mere end 50% af kapitalen. For nærmere beskrivelse af going concern og finansielle risici henvises der til årsrapportens note 5.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Elk Development ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

København, den 30. juni 2025

### **Direktion**

Andreas Møl Dalsgaard

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til den daglige ledelse i Elk Development ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Elk Development ApS for regnskabsåret 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 30. juni 2025

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab  
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre  
CVR-nr. 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard  
registreret revisor  
mne34537

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til tidligere år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste/-tab**

Bruttofortjeneste/-tab består af nettoomsætning, modregnet direkte produktionsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger og administrationsomkostninger.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta m.v.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

### Balancen

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

#### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning er målt til kostpris for afholdte ydelser, modregnet modtagne acontorater.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af indestående i bank og indregnes til statusdagens kurs.

### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2024

Note		2024	2023
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttotab	-1.795.348	-234.616
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Resultat før finansiering</b>	-1.795.348	-234.616
	Renteindtægter, koncern	0	575
	Renteindtægter	370	279
	Renteudgifter, koncern	0	-629
	Renteudgifter	<u>-232.843</u>	<u>-120.214</u>
	<b>Resultat før skat</b>	-2.027.821	-354.605
2	Beregnete skatter	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>-2.027.821</u></u>	<u><u>-354.605</u></u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	-2.027.821	-354.605
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u><u>-2.027.821</u></u>	<u><u>-354.605</u></u>

## Balance pr. 31/12 2024

Note	31/12 2024	31/12 2023
<b>AKTIVER</b>	kr.	kr.
Igangværende arbejder for fremmed regning	4.058.731	1.951.768
Tilgodehavende hos tilknyttede selskaber	124.266	58.210
Andre tilgodehavender	<u>97.597</u>	<u>163.620</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>4.280.594</u>	<u>2.173.598</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>290.087</u>	<u>129.072</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>4.570.681</u>	<u>2.302.670</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>4.570.681</u></u>	<u><u>2.302.670</u></u>

## Balance pr. 31/12 2024

Note	31/12 2024	31/12 2023
	kr.	kr.
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital	40.000	40.000
Overført til næste år	-2.413.600	-385.779
Afsat udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>-2.373.600</u>	<u>-345.779</u>
Anden langfristet gæld	<u>2.197.414</u>	<u>1.700.515</u>
3 <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>2.197.414</u>	<u>1.700.515</u>
3 Kortfristet del af langfristet gæld	256.684	0
Gæld til tilknyttede selskaber	1.084.012	63.535
Leverandører af varer og tjenesteydelser	50.925	328.400
Forudbetalinger igangværende arbejder	3.270.996	545.412
Anden gæld	<u>84.250</u>	<u>10.587</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>4.746.867</u>	<u>947.934</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>6.944.281</u>	<u>2.648.449</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u>4.570.681</u>	<u>2.302.670</u>
4 <b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		
5 <b>Going concern og finansielle risici</b>		

## Noter

	2024	2023		
	kr.	kr.		
<b>1 Personaleomkostninger</b>				
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>		
<b>2 Beregnede skatter</b>				
Beregnet selskabsskat	0	0		
Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>		
	<u>0</u>	<u>0</u>		
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>		
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
	Gæld primo	Gæld ultimo	Afdrag	Gæld
	under 1 år	efter 5 år		
Lån Vækstfonden	<u>1.700.515</u>	<u>2.454.098</u>	<u>256.684</u>	<u>500.000</u>
I alt pr. 31/12 2024	<u>1.700.515</u>	<u>2.454.098</u>	<u>256.684</u>	<u>500.000</u>

#### **4 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Selskabet har stillet sikkerhed for lån i form af virksomhedspant overfor Vækstfonden andragende ca. kr. 2.454.000.

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med ELK Film ApS som administrationsselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

Herudover har selskabet ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover dem der fremgår af årsrapporten.

#### **5 Going concern og finansielle risici**

Med den nuværende aktivitet vurderer ledelsen, at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt.

Ledelsen aflægger på baggrund heraf årsrapporten ud fra en forudsætning om fortsat drift.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Andreas Møl Dalsgaard

Direktør

Serienummer: 44c9ec5a-b443-4853-b734-65c3a5fd0622

IP: 152.115.xxx.xxx

2025-06-30 11:45:42 UTC



## Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor

Serienummer: 93f19615-8e8f-4260-9003-989d0f3dfe1c

IP: 80.198.xxx.xxx

2025-06-30 12:56:15 UTC



## Andreas Møl Dalsgaard

Dirigent

Serienummer: 44c9ec5a-b443-4853-b734-65c3a5fd0622

IP: 37.96.xxx.xxx

2025-07-01 07:31:04 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.