

---

# Lotte JO ApS

**CVR-nr.: 37747513**

Thurøvej 2  
7680 Thyborøn

Årsrapport  
1. maj 2024 - 30. april 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**17/10/2025**

---

**Jens-Ouf Mortensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Lotte JO ApS  
Thurøvej 2  
7680 Thyborøn

CVR-nr.: 37747513  
Regnskabsår: 01/05/2024 - 30/04/2025

# Ledelsesberetning

**Selskabets væsentligste aktiviteter.**

Selskabets formål er kapitalpleje, investeringer samt dermed beslægtet virksomhed.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold.**

Årets resultat udgør 182 tkr., årets resultat anses for tilfredsstillende.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Selskabet har benyttet reglerne i Årsregnskabsloven om mulighed for at sammendrage udvalgte poster i resultatopgørelsen til en post benævnt "Bruttofortjeneste". I posten indgår regnskabsposterne "Nettoomsætning" samt "Andre eksterne omkostninger"

### Finansielle indtægter

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån samt nedskrivning af tilbodehavende.

### Finansielle omkostninger

Renteudgifter til pengeinstitutter m.v.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregning er anvendt en skatteprocent på 22 procent.

## Balance

### Finansielle anlægsaktiver.

Kapitalandele i vindmølle- og solcelle selskaber indregnes i balancen til kostpris, efter fradrag af nedskrivninger. I de tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Aktier og obligationer

Børsnoterede aktier og obligationer måles til dagsværdi (kursværdien på balancedagen). Årets ændring i kursværdien indregnes i resultatopgørelsens omsætning.

### Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der er i året ikke hensat udskudt skat, da hovedparten af ikke realiserede gevinster er ældre end 3 år og derved skattefri.

### Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige, ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse 1. maj 2024 - 30. apr. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>25.684</b>	<b>24.227</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-45.824	-42.301
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-20.140</b>	<b>-18.074</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		14.210	0
Andre finansielle indtægter		319.435	554.758
Øvrige finansielle omkostninger		-76.449	-22.338
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>237.056</b>	<b>514.346</b>
Skat af årets resultat		-55.506	-53.658
<b>Årets resultat</b>		<b>181.550</b>	<b>460.688</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		135.000	117.000
Overført resultat		46.550	343.688
<b>I alt</b>		<b>181.550</b>	<b>460.688</b>

## Balance 30. april 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		932.065	974.365
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>932.065</b>	<b>974.365</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		849.946	75.400
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>849.946</b>	<b>75.400</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.782.011</b>	<b>1.049.765</b>
Forudbetalinger for varer		8.009	7.946
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>8.009</b>	<b>7.946</b>
Tilgodehavender moms og afgifter		1.703	5.339
Andre tilgodehavender		1.110.389	1.860.358
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.112.092</b>	<b>1.865.697</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		6.282.321	6.158.656
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>6.282.321</b>	<b>6.158.656</b>
Likvide beholdninger		184.062	203.887
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>7.586.484</b>	<b>8.236.186</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>9.368.495</b>	<b>9.285.951</b>

## Balance 30. april 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		9.055.376	9.008.826
Forslag til udbytte		135.000	117.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>9.240.376</b>	<b>9.175.826</b>
Hensættelse til udskudt skat		1.430	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>1.430</b>	<b>0</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		12.167	14.167
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>12.167</b>	<b>14.167</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	1.742
Skyldig selskabsskat		57.736	30.216
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		56.786	64.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>114.522</b>	<b>95.958</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>126.689</b>	<b>110.125</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>9.368.495</b>	<b>9.285.951</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er interessent i en række interessentskaber og hæfter ubegrænset for disse selskabers forpligtelser. De samlede aktiver i interessentskaberne udgør t. DKK 391.751 ultimo 2024, mens de samlede forpligtelser udgør t. DKK 22.988.

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2024/25**

0