

VINGSTED HOTEL & KONFERENCECENTER, ERHVERVSDRIVENDE FOND

Vingsted Skovvej 2, 7182 Bredsten
CVR-nr.: 29 15 95 13

Årsrapport 2025

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt af bestyrelsen på
fondens årsmøde, den 18. marts 2026

Lars Steen Pedersen

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Roms Hule 4, 1. sal
DK-7100 Vejle
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 76 42 94 00
Vejle@bdo.dk
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the bottom-left corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a horizontal line underneath the letters.

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|-------|
| Fondsoplysninger | |
| Fondsoplysninger | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning | 4 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 5-7 |
| Ledelsesberetning | |
| Hoved- og nøgletal | 8 |
| Ledelsesberetning | 9-10 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Resultatopgørelse | 11 |
| Balance | 12-13 |
| Egenkapitalopgørelse | 14 |
| Pengestrømsopgørelse | 15 |
| Noter | 16-17 |
| Anvendt regnskabspraksis | 18-21 |

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

Fondsoplysninger

Fonden VINGSTED HOTEL & KONFERENCECENTER, ERHVERVSDRIVENDE FOND
Vingsted Skovvej 2
7182 Bredsten

CVR-nr.: 29 15 95 13
Stiftet: 16. oktober 1999
Kommune: Vejle
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse Lars Steen Pedersen, formand
Helle Freundlich Andersen, næstformand
Frank Lyngsø
Svend Erik Skovhus
Ricki Damgård Weber, medarbejdervalgt
Brian Runge, medarbejdervalgt

Direktion Marianne Kjerkegaard Kristensen

Revision BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Roms Hule 4, 1. sal
7100 Vejle

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for VINGSTED HOTEL & KONFERENCECENTER, ERHVERVSDRIVENDE FOND.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af fondens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bredsten, den 18. marts 2026

Direktion:

Marianne Kjerkegaard Kristensen

Bestyrelse:

Lars Steen Pedersen
Formand

Helle Freundlich Andersen
Næstformand

Frank Lyngsø

Svend Erik Skovhus

Ricki Damgård Weber
Medarbejdervalgt

Brian Runge
Medarbejdervalgt

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til ledelsen i VINGSTED HOTEL & KONFERENCECENTER, ERHVERVSDRIVENDE FOND

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for VINGSTED HOTEL & KONFERENCECENTER, ERHVERVSDRIVENDE FOND for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af fondens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bedviste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 18. marts 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 45 71 93 75

Nicklas Overgaard Høj
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne47778

Hoved- og nøgletal

| | 2025 tkr. | 2024 tkr. | 2023 tkr. | 2022 tkr. | 2021 tkr. |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Resultatopgørelse | | | | | |
| Bruttoresultat | 55.918 | 57.525 | 53.935 | 51.159 | 41.856 |
| Resultat af primær drift | 3.217 | 8.497 | 7.312 | 9.024 | 6.453 |
| Finansielle poster, netto | -341 | -365 | -572 | -777 | -760 |
| Årets resultat | 2.290 | 6.363 | 5.276 | 6.345 | -1.282 |
| Balance | | | | | |
| Balancesum | 154.368 | 155.855 | 152.541 | 146.969 | 140.746 |
| Egenkapital | 97.478 | 95.438 | 89.228 | 84.023 | 77.778 |
| Investeret kapital | 123.424 | 124.913 | 124.896 | 124.925 | 113.027 |
| Pengestrømme | | | | | |
| Investeringer i materielle anlægsaktiver | -5.956 | -8.740 | -9.307 | -17.153 | -348 |
| Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte | 85 | 82 | 81 | 74 | 57 |
| Nøgletal | | | | | |
| Afkast af investeret kapital | 2,6 | 6,8 | 5,9 | 7,6 | 5,4 |
| Soliditetsgrad | 63,1 | 61,2 | 58,5 | 57,2 | 55,3 |
| Egenkapitalforrentning | 2,4 | 6,9 | 6,1 | 7,8 | -1,5 |

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

| | |
|-------------------------------|---|
| Investeret kapital: | Immaterielle anlægsaktiver (ekskl. goodwill) + materielle anlægsaktiver + varebeholdninger + tilgodehavender + øvrige driftsmæssige omsætningsaktiver - leverandørgæld - andre hensatte forpligtelser - øvrige lang- og kortfristede driftsmæssige forpligtelser |
| Afkast af investeret kapital: | $\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$ |
| Soliditetsgrad: | $\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Samlede aktiver, ultimo}}$ |
| Egenkapitalforrentning: | $\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$ |

Ledelsesberetning

Fondens hovedaktiviteter

Fondens hovedvirksomhed er at drive hotel og konferencecenter med dertil knyttede event- og idrætsaktiviteter, samt restaurationsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

2025 har været et mindre tilfredsstillende år for VINGSTED hotel & konferencecenter, set i lyset af de aktuelle konjunkturer samt markeds- og branchevilkår.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

VINGSTED har i 2025 opnået et overskud på 2.875 tkr. før skat, hvilket er dårligere end det oprindelige forventede. Der er gennem året gennemført omkostningstilpasninger og generelle besparelser i forhold til aktivitetsniveauet.

Ledelsen anser årets overskud for mindre tilfredsstillende.

Ved årets udgang udgør egenkapitalen 97.478 tkr., svarende til en soliditetsgrad på 63,1 %.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, der har væsentlig betydning for fondens finansielle stilling

Finansielle risici

Renterisici

Fondens rentebærende, variabelt forrentede nettogæld udgør ikke et niveau, hvor en moderat rentestigning vil have en kritisk effekt på indtjeningen. Der indgås derfor ikke finansielle instrumenter til afdækning af renterisici.

Kreditrisici

Fonden har ikke væsentlige kreditrisici forbundet med enkelte kunder eller samarbejdspartnere. Alle større kunder og partnere gennemgår løbende kreditvurdering eller sikres på anden vis.

Miljøforhold

VINGSTED har en aktiv miljø- og arbejdsmiljøpolitik og er certificeret med Green Key, det internationale miljømærke for turismebranchen. VINGSTED har i 2025 opnået det økologiske spisemærke i bronze. Der er udarbejdet en strategi for bæredygtig drift, der understøtter fondens mål om en miljøansvarlig virksomhed.

Fonden vurderes ikke at udgøre en miljøtung virksomhed.

Forventninger til fremtiden

Fonden forventer i 2026 en indtjening i niveauet 4 - 6 mio. kr. før skat samt en fortsat positiv likviditet. Den budgetterede drift kan gennemføres indenfor de eksisterende kreditrammer.

Investeringsniveauet forventes i 2026 at være i niveauet 6-8 mio.

Ledelsesberetning

Redegørelse for uddelingspolitik

Koncernens formål er drive hotel- og konferencecenter samt at yde støtte til fremme af det folkelige ungdomsarbejde i Danmark, herunder ved tilskud og lån eller på anden måde til andre tilsvarende anlæg, eller til foreninger under DGI og Skydebaneforeningen Danmark, jf. fondens vedtægter.

Redegørelse for god fondsledelse mv.

VINGSTED er registreret som en erhvervsdrivende fond, og fondens navn er "VINGSTED HOTEL & KONFERENCECENTER, ERHVERVSDRIVENDE FOND".

Fonden er omfattet af anbefalinger for god fondsledelse og afgiver den lovpligtige redegørelse jf. årsregnskabslovens § 77 a., som findes på https://www.vingsted.dk/wp-content/uploads/2026/01/2026_God-fondsledelse_VINGSTED.pdf

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2025 kr. | 2024 kr. |
|--------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Bruttofortjeneste | | 55.917.982 | 57.525.241 |
| Personaleomkostninger | 1 | -44.185.114 | -41.955.208 |
| Af- og nedskrivninger | | -8.045.972 | -7.073.362 |
| Andre driftsomkostninger | | -470.383 | 0 |
| Driftsresultat | | 3.216.513 | 8.496.671 |
| Andre finansielle indtægter | | 210.919 | 249.323 |
| Andre finansielle omkostninger | | -552.177 | -614.469 |
| Resultat før skat | | 2.875.255 | 8.131.525 |
| Skat af årets resultat | 2 | -584.787 | -1.768.181 |
| Årets resultat | 3 | 2.290.468 | 6.363.344 |

Balance 31. december

| Aktiver | Note | 2025 kr. | 2024 kr. |
|---|----------|--------------------|--------------------|
| Grunde og bygninger | | 116.929.652 | 118.813.116 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 6.779.613 | 7.459.313 |
| Materielle anlægsaktiver | 4 | 123.709.265 | 126.272.429 |
| Andre værdipapirer | | 17.750 | 17.750 |
| Finansielle anlægsaktiver | 5 | 17.750 | 17.750 |
| Anlægsaktiver | | 123.727.015 | 126.290.179 |
| Råvarer og hjælpematerialer | | 1.387.643 | 1.367.837 |
| Varebeholdninger | | 1.387.643 | 1.367.837 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 4.196.646 | 4.509.889 |
| Andre tilgodehavender | | 707.375 | 758.719 |
| Tilgodehavende selskabsskat | | 501.846 | 742.232 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 551.288 | 544.898 |
| Tilgodehavender | | 5.957.155 | 6.555.738 |
| Likvide beholdninger | | 23.296.317 | 21.641.108 |
| Omsætningsaktiver | | 30.641.115 | 29.564.683 |
| Aktiver | | 154.368.130 | 155.854.862 |

Balance 31. december

Passiver

| | Note | 2025 kr. | 2024 kr. |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Grundkapital | | 12.600.000 | 12.600.000 |
| Overført overskud | | 84.585.135 | 82.294.667 |
| Ramme for uddelinger | | 292.936 | 542.936 |
| Egenkapital | | 97.478.071 | 95.437.603 |
| Hensættelser til udskudt skat | 6 | 15.657.539 | 15.340.426 |
| Hensatte forpligtelser | | 15.657.539 | 15.340.426 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 32.213.662 | 34.656.054 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 7 | 32.213.662 | 34.656.054 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 2.442.392 | 2.424.479 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 2.080.341 | 3.640.553 |
| Anden gæld | | 2.746.665 | 4.136.674 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 1.749.460 | 219.073 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 9.018.858 | 10.420.779 |
| Gældsforpligtelser | | 41.232.520 | 45.076.833 |
| Passiver | | 154.368.130 | 155.854.862 |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 8 | | |
| Nærtstående parter | 9 | | |

Egenkapitalopgørelse

| kr. | Grundkapital | Overført overskud | Ramme for uddelinger | I alt |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2025 | 12.600.000 | 82.294.667 | 542.936 | 95.437.603 |
| Forslag til resultatdisponering, jf. note 3 | | 2.290.468 | | 2.290.468 |
| Ændringer i kapitalen | | | | |
| Uddelinger bevilget | | | -250.000 | -250.000 |
| Egenkapital 31. december 2025 | 12.600.000 | 84.585.135 | 292.936 | 97.478.071 |

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

| | 2025 kr. | 2024 kr. |
|--|-------------------|-------------------|
| Årets resultat | 2.290.468 | 6.363.344 |
| Årets afskrivninger tilbageført | 8.045.972 | 7.073.362 |
| Tilbageførsel af realisationsavancer | 470.383 | 0 |
| Skat af årets resultat tilbageført | 584.787 | 1.768.181 |
| Betalt selskabsskat | -27.288 | -1.917.579 |
| Ændring i varebeholdninger | -19.806 | 62.531 |
| Ændring i tilgodehavender (ekskl. skat) | 358.197 | 201.964 |
| Ændring i kortfristet gæld (ekskl. skat, skyldige afdrag og kassekredit) | -1.419.834 | -1.081.396 |
| Pengestrømme fra driftsaktivitet | 10.282.879 | 12.470.407 |
| Køb af materielle anlægsaktiver | -5.956.191 | -6.067.789 |
| Salg af materielle anlægsaktiver | 3.000 | 0 |
| Pengestrømme fra investeringsaktivitet | -5.953.191 | -6.067.789 |
| Afdrag på lån | -2.424.479 | -2.406.697 |
| Betalt uddelinger i regnskabsåret | -250.000 | -153.800 |
| Pengestrømme fra finansieringsaktivitet | -2.674.479 | -2.560.497 |
| Ændring i likvider | 1.655.209 | 3.842.121 |
| Likvider 1. januar | 21.641.108 | 17.798.987 |
| Likvider 31. december | 23.296.317 | 21.641.108 |
| Likvider 31. december specificeres således: | | |
| Likvide beholdninger | 23.296.317 | 21.641.108 |
| Likvider | 23.296.317 | 21.641.108 |

Noter

| | 2025 kr. | 2024 kr. |
|---|---------------------|---|
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit: | 85 | 82 |
| Løn og gager | 39.255.950 | 37.725.237 |
| Pensioner | 3.868.562 | 3.453.339 |
| Andre omkostninger til social sikring | 1.060.602 | 776.632 |
| | 44.185.114 | 41.955.208 |
| <hr/> | | |
| Vederlag til direktion og bestyrelse | 1.636.139 | 1.298.876 |
| Samlet vederlag fra fonden | 1.636.139 | 1.298.876 |
| <hr/> | | |
| 2 Skat af årets resultat | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 267.674 | 761.288 |
| Regulering af udskudt skat | 317.113 | 1.006.893 |
| | 584.787 | 1.768.181 |
| <hr/> | | |
| 3 Forslag til resultatdisponering | | |
| Hensat til uddeling i regnskabsåret | 0 | 250.000 |
| Overført resultat | 2.290.468 | 6.113.344 |
| | 2.290.468 | 6.363.344 |
| <hr/> | | |
| 4 Materielle anlægsaktiver | | |
| kr. | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
| Kostpris 1. januar 2025 | 271.556.373 | 24.341.303 |
| Tilgang | 4.550.926 | 1.405.265 |
| Afgang | -539.963 | -897.532 |
| Kostpris 31. december 2025 | 275.567.336 | 24.849.036 |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2025 | 152.743.257 | 16.881.990 |
| Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver | -196.080 | -768.032 |
| Årets afskrivninger | 6.090.507 | 1.955.465 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2025 | 158.637.684 | 18.069.423 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025 | 116.929.652 | 6.779.613 |

Noter

5 | Finansielle anlægsaktiver

| kr. | Andre værdipapirer |
|--|-----------------------|
| Kostpris 1. januar 2025 | 17.750 |
| Kostpris 31. december 2025 | 17.750 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025 | 17.750 |

6 | Hensættelser til udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på materielle anlægsaktiver samt skattemæssigt fremført underskud.

| | 2025 kr. | 2024 kr. |
|--|-------------------|-------------------|
| Udskudt skat 1. januar | 15.340.426 | 14.333.533 |
| Årets udskudte skat i resultatopgørelsen | 317.113 | 1.006.893 |
| Udskudt skat 31. december 2025 | 15.657.539 | 15.340.426 |

7 | Langfristede gældsforpligtelser

| kr. | 31/12 2025 gæld i alt | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år | 31/12 2024 gæld i alt |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|--------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 34.656.054 | 2.442.392 | 22.262.301 | 37.080.533 |
| | 34.656.054 | 2.442.392 | 22.262.301 | 37.080.533 |

8 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 34.656 tkr. er afgivet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 udgør 102.763 tkr.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er afgivet 15.000 tkr. stort skadesløsbrev i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 udgør 102.763 tkr.

9 | Nærtstående parter

Transaktioner med nærtstående parter

Fonden oplyser om alle transaktioner med nærtstående parter i årets løb.

I 2025 har der været gennemført transaktioner med ledelsen i form af ledelsesvederlag. Oplysningerne findes i note 1.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for VINGSTED HOTEL & KONFERENCECENTER, ERHVERVSDRIVENDE FOND for 2025 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C med de særlige tilpasninger som følge af, at der er tale om en erhvervsdrivende fond.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Ændring i regnskabsmæssige skøn

Der er foretaget ændring af regnskabsmæssige skøn vedrørende forventede brugstider for fondens bygninger, idet den forløbne årrække har vist, at brugstiderne må skønnes kortere end hidtil antaget. Den revurderede brugstid for bygninger er 10-40 år mod tidligere 20-40 år. Revurderingen medfører en forøgelse af årets afskrivninger. Det ændrede regnskabsmæssige skøn har for 2025 medført forøgede afskrivninger på 727 tkr. og en reducere af årets resultat og egenkapital med 567 tkr.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til fondens aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver samt lønrefusioner.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til fondens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til fondens aktiviteter. Desuden indgår tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Uddelinger

Faktiske uddelinger for regnskabsåret vises i resultatdisponeringen, når disse er besluttet af bestyrelsen, og fonden dermed har en juridisk forpligtelse over for modtageren.

Ud over de faktiske uddelinger vises i resultatdisponeringen reguleringen af den ramme for uddelinger, som bestyrelsen har vedtaget for det kommende regnskabsår.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Bygninger | 10-40 år | 0-25 % |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-10 år | 0 % |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter andre kapitalandele, der ikke forventes afhændet. Disse måles til kostpris, da kapitalandelene er noterede. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Egenkapital

Fondens bundne kapital indeholder den vedtægtsbestemte grundkapital, som blev indskudt i forbindelse med fondens stiftelse samt eventuelle vedtægtsbestemte reserver.

Under egenkapitalen angives den ramme, bestyrelsen har vedtaget for uddelinger for det kommende år.

Faktiske uddelinger for regnskabsåret vises under egenkapital og i resultatdisponeringen, når disse er besluttet af bestyrelsen, og fonden dermed har en juridisk forpligtelse overfor modtageren.

Skyldig skat og udskudt skat

Fonden er underlagt skattelovgivningen for fonde, og den skattepligtige indkomst opgøres i overensstemmelse hermed. Skattelovgivningen for fonde tillader skattemæssige fradrag for hensættelser til senere uddelinger. Som følge heraf har fonden muligheden for at reducere en eventuel skattepligtig positiv indkomst til nul. Det skattemæssige fradrag for hensættelse til senere uddeling tillades ikke indregnet regnskabsmæssigt, hvorfor der opstår en udskudt skatteforpligtelse herpå.

Da fondens hensigt er at uddele de indtjente midler i overensstemmelse med formålet, er det ikke sandsynligt, at denne skatteforpligtelse fremover vil blive beskattet. Derfor hensættes denne skatteforpligtelse ikke i årsregnskabet.

Udskudt skat vedrørende forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier på aktiver og forpligtelser indregnes som hovedregel i årsregnskabet. Der foretages imidlertid en vurdering af fondens mulighed for som følge af de skattemæssige fradrag for hensættelse til senere uddeling at disponere den skattepligtige indkomst til nul for regnskabsåret og kommende regnskabsår. Denne vurdering kan medføre, at der ligeledes ikke i årsregnskabet indregnes udskudt skat på forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier på aktiver og forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af grundkapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af bevilgede uddelinger.

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.