



# Kirstinesminde Landbrug ApS

## Årsrapport 2024

**CVR: 40620613**  
**01.01.2024 – 31.12.2024**  
**AARSVEJ 40, NÆSBORG**  
**9670 LØGSTØR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den: 24.06.2025

---

Dirigent: René Lund Hansen

**Agillix**

**HOBROVEJ 437, 9200 AALBORG SV • CVR NR. 45000370 - TLF. 96242424**

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Erklæring om udvidet gennemgang.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2024 for Kirstinesminde Landbrug ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstør, den 24.06.2025

## DIREKTION

---

René Lund Hansen

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Kirstinesminde Landbrug ApS .

### KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kirstinesminde Landbrug ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Aarhus N, den 24.06.2025

DLBR Revision

Godkendt revisionsanpartsselskab

CVR nr. 32451195

---

Jens Faurholt

Registreret revisor

mne33755

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Kirstinesminde Lanbrug ApS  
Aarsvej 40 Næsborg  
9670 Løgstør

Tlf: 40379594  
CVR-nr.: 40620613  
Stiftet: 01-01-19  
Hjemsted: Vesthimmerlands kommune

Regnskabsår: 01.01.-31.12.

## **DIREKTION**

René Lund Hansen

## **REVISOR**

DLBR Revision  
Godkendt revisionsanpartsselskab  
Agro Food Park 13  
8200 Aarhus N  
CVR-nr: 32451195

## **PENGEINSTITUT**

Nykredit Bank A/S

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er landbrug med markdrift og mælkeproduktion samt anden efter direktionens skøn hermed beslægtet virksomhed.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Skattestyrelsen har i 2023 truffet afgørelse om gennemførelse af skattefri virksomhedsomdannelse i 2019.

Markbruget af 2013 ApS er ved en fejl ført ud af selskabets balance med tilbagevirkende kraft. Skats afgørelse ifm. selskabets stiftelse ved en virksomhedsomdannelse var imidlertid ikke, at kapitalandele i datterselskabet skulle udgå af selskabets balance, men at den mellemregning, der opstod med stifter ved indskud af datterselskabet, ikke kunne indregnes som gæld, men derimod som egenkapital.

2023 primo balance korrigeres for indregning af Markbruget af 2013 ApS. Årsregnskab 2023 indregnes Markbruget til indre værdi, dvs. overskud i resultatopgørelsen og indre værdi i balancen og det samme i 2024.

# RESULTATOPGØRELSE

		2024	2023
NOTE		KR.	KR.
1	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>13.492.522</b>	<b>11.119.809</b>
2	Personaleomkostninger	-4.037.731	-3.783.022
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-3.004.050	-3.036.481
	Andre driftsomkostninger	-2.163.839	-72.256
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>4.286.902</b>	<b>4.228.050</b>
	Indtægter tilknyttede virksomheder	181.892	0
	Indtægter af kapitalinteresser	127.730	72.347
	Finansielle indtægter	595.500	1.783.192
	Finansielle omkostninger	-5.001.362	-4.217.067
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>190.662</b>	<b>1.866.522</b>
	Skat af årets resultat	292.000	289.000
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>482.662</b>	<b>2.155.522</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte	135.000	122.000
	Opskrivningsreserve efter indre værdis metode	181.892	0
	Overført resultat	165.770	2.033.522
	<b>Disponering i alt</b>	<b>482.662</b>	<b>2.155.522</b>

# BALANCE

	2024	2023
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Jord	80.776.427	80.936.787
Bygninger og installationer	23.563.718	26.891.514
Produktionsanlæg og maskiner	18.386.509	19.187.056
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	380.063	1.159.938
Stambesætning	5.759.100	5.468.300
Projekter under udførelse/forudbetalinger	394.903	38.203
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>129.260.720</b>	<b>133.681.798</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5.426.637	5.244.745
Kapitalinteresser	2.859.245	2.858.743
Andre værdipapirer og kapitalandele	4.046.246	3.423.697
Andre tilgodehavender	1.021.233	700.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>13.353.361</b>	<b>12.227.185</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>142.614.081</b>	<b>145.908.983</b>
Råvarer og hjælpematerialer	1.022.703	589.685
Varer under fremstilling	392.500	349.875
Fremstillede varer og handelsvarer	3.361.582	2.505.220
Handelsbesætning	91.300	32.900
<b>Varebeholdninger</b>	<b>4.868.085</b>	<b>3.477.680</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	106.626	1.358.086
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	1.938.110	1.521.894
Andre tilgodehavender	98.136	0
Periodeafgrænsningsposter	19.750	17.556
<b>Tilgodehavender</b>	<b>2.162.622</b>	<b>2.897.536</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.686.733</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>8.717.440</b>	<b>6.375.216</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>151.331.521</b>	<b>152.284.199</b>

# BALANCE

		2024	2023
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	40.000	40.000
	Reserve efter indre værdis metode	353.814	171.922
	Overført resultat	34.433.841	34.268.071
	Foreslået udbytte	135.000	122.000
	<b>Egenkapital</b>	<b>34.962.655</b>	<b>34.601.993</b>
	Hensættelser til udskudt skat	3.606.000	3.898.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>3.606.000</b>	<b>3.898.000</b>
	Gæld til kreditinstitutter	95.038.649	97.412.487
	Anden gæld	3.628.600	3.628.600
3	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>98.667.249</b>	<b>101.041.087</b>
	Gæld til kreditinstitutter	2.341.600	6.204.622
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.590.216	855.468
	Gæld til tilknyttede virksomheder	4.148.249	3.685.066
	Anden gæld	5.487.127	1.787.363
	Periodeafgrænsningsposter	528.425	210.600
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>14.095.617</b>	<b>12.743.119</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>112.762.866</b>	<b>113.784.206</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>151.331.521</b>	<b>152.284.199</b>
4	<b>Eventualforpligtelser mv.</b>		
5	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
6	<b>Anvendt regnskabspraksis</b>		

# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Reserve indre værdi- metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	40.000	171.922	34.268.071	122.000	34.601.993
Forslag til resultatdisponering		181.892	165.770	135.000	482.662
Udbetalt udbytte			0	-122.000	-122.000
<b>Ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>353.814</b>	<b>34.433.841</b>	<b>135.000</b>	<b>34.962.655</b>

# NOTER

	2024	2023
	KR.	KR.

## 1 DAGSVÆRDIPOSTER OG ÆNDRINGER HERI

### Besætning i resultat

Ændring i dagsværdi stambesætning	264.050	0
Ændring i dagsværdi handelsbesætning	6.750	-3.850
<b>Ændring i dagsværdi besætning</b>	<b>270.800</b>	<b>-3.850</b>

## 2 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-3.483.391	-3.412.226
Pensioner	-478.627	-293.129
Andre omkostninger til social sikring	-75.713	-77.667
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-4.037.731</b>	<b>-3.783.022</b>
Antal heltidsbeskæftigede	11	10

# NOTER

	2024	2023
	KR.	KR.
<b>3</b>	<b>FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	

**Supplerende oplyses:**

---

Forfald efter 5 år	-84.787.338	-87.755.967
--------------------	-------------	-------------

---

# NOTER

## 4 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

### TILSKUD

Der er i 2023 opnået tilskud til miljøteknologi Transponder kr. 234.000.

Der er i 2024 opnået tilskud til miljøteknologi sprøjte kr. 487.464.

Heraf er kr. 528.425 anført under anden gæld som periodiserende tilskud.

Betingelserne for tilskud medfører en tilbagebetalingspligt, indenfor 5 år, såfremt betingelserne for tilskud ikke overholdes. Eventualforpligtigelsen udgør der indtægtsførte beløb, kr. 193.039, som er forskellen mellem det modtagne tilskud og det periodiserede tilskud under anden gæld.

### FORPAGTNINGSAFTALER

Virksomheden har indgået forpagtningsaftaler med løbetider mellem 1 og 5 år. Den samlede forpligtelse udgør 837.000 kr.

## 5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 91.193 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 104.340 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 18.767 tkr., skønnes 13.950 tkr. at være omfattet af pantsætningen. Af virksomhedens stambesætning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 5.759 tkr., skønnes 5.759 tkr. at være omfattet af pantsætningen. Af virksomhedens beholdninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 4.777 tkr., skønnes 4.777 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 14.525 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger, materielle anlægsaktiver samt besætning. Heraf er ejerpantebreve på i alt 14.525 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld, medens ejerpantebreve på i alt 0 tkr. er i virksomhedens besiddelse.

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 5.828 tkr., er finansieret ved købekontrakt. Kontraktgælden er pr. 31. december 2024 opgjort til 2.939 tkr.

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 4.817 tkr., er finansieret ved finansiel leasing. Leasingforpligtelser er pr. 31. december 2024 opgjort til 3.249 tkr.

Til sikkerhed for bankgæld på 2.939 tkr. har virksomheden stillet transport i:

EU-indbetalinger

Mejeriafregninger fra Arla

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningsloven.

# NOTER

## 6 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Skattestyrelsen har i 2023 truffet afgørelse om gennemførelse af skattefri virksomhedsomdannelse i 2019.

Markbruget af 2013 ApS er ved en fejl ført ud af selskabets balance med tilbagevirkende kraft. Skats afgørelse ifm. selskabets stiftelse ved en virksomhedsomdannelse var imidlertid ikke, at kapitalandele i datterselskabet skulle udgå af selskabets balance, men at den mellemregning, der opstod med stifter ved indskud af datterselskabet, ikke kunne indregnes som gæld, men derimod som egenkapital.

2023 primo balance korrigeres for indregning af Markbruget af 2013 ApS. Årsregnskab 2023 indregnes Markbruget til indre værdi, dvs. overskud i resultatopgørelsen og indre værdi i balancen og det samme i 2024.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre

## NOTER

omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **INDTÆGTER TILKNYTTED E VIRKSOMHEDER**

Udbytte fra tilknyttede virksomhed indregnes i resultatopgørelsen i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **INDTÆGTER TILKNYTTED E VIRKSOMHEDER**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat. Der foretages fuld eliminering af interne avance og tab uden hensyntagen til ejerandel.

### **INDTÆGTER AF KAPITALINTERESSER**

Afkast af individuelle andelshaverkonti, der er kapitalinteresser, indregnes som indtægter af kapitalinteresser.

### **FINANSIELLE POSTER**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **SKAT AF ÅRETS RESULTAT**

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### **MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Opskrivning fratrukket udskudt skat føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivning føres i resultatopgørelsen.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

## NOTER

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger og installationer	10-50 år	0-80 %
Produktionsanlæg og maskiner	4-25 år	0-55 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-15 år	0-20 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Værdiansættelse af stambesætninger sker ud fra gennemsnittet af værdien af 'indgangsdyr' og 'afgangsværdien' indenfor hver gruppe af dyr. (Niveau 3)

Grupper af dyr kan være køer, kvier 1 - 1½ år, kvier 1½ - 2 år m.fl.

'Indgangsdyr' er værdien på en højdrægtig kvie. Værdien af 'indgangsdyr' beregnes ud fra indkøbspris/omkostninger ved at producere et dyr over udskiftningsperioden. Afgangsværdien beregnes ud fra aktuelle noteringer og slagtevægt.

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser (som udelukkende omfatter associerede virksomheder) måles efter den indre værdis metode. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som en konsolideringsmetode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser (som udelukkende omfatter associerede virksomheder) måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser (som udelukkende omfatter associerede virksomheder) med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, indregnes forpligtelsen under hensatte forpligtelser.

## NOTER

Nettoopskrivning af tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser (som udelukkende omfatter associerede virksomheder) bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Kapitalinteresser der ikke er associerede virksomheder måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives denne til lavere værdi.

Værdipapirer måles til dagsværdi svarende til børskurs på balancedagen (niveau 1). Ikke børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### **VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### **VAREBEHOLDNINGER**

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealisationværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi (niveau 1). Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen. Dagsværdiændringen indregnes i resultatopgørelsen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealisationværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

Nettorealisationværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

# NOTER

## **PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## **LIKVIDE BEHOLDNINGER**

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

## **EGENKAPITAL**

### **RESERVE FOR NETTOOPSKRIVNING EFTER DEN INDRE VÆRDIS METODE**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostprisen, der består af indregnede resultatandele, valutakursreguleringer og med fradrag af udbytte.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven indregnes ikke med et negativt beløb.

## **UDBYTTE**

Forslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## **SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasing kontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

# NOTER

## DAGSVÆRDI

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

**Niveau 1:** Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

**Niveau 2:** Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

**Niveau 3:** Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

## PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.