

---

# **BLEGINDBY OG BO ApS**

**CVR-nr.: 28670613**

Nørregårds Alle 40  
8362 Hørning

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**23/04/2023**

---

**Ulrik Hyldahl**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** BLEGIND BYG OG BO ApS  
Nørregårds Alle 40  
8362 Hørning

CVR-nr.: 28670613  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

**Revisor** STATSAUTORISERET REVISOR KRESTEN HYLDAHL  
Torvet 4  
9240 Nibe  
DK Danmark

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for BLEGIND BYG OG BO ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hørning, den 01/02/2023

## **Direktion**

Ulrik Hyldahl

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Blegind Byg & Bo ApS

Til kapitalejerne i Blegind Byg & Bo ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Blegind Byg & Bo ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger som De har har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountant 's Internationale retningslinier for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse årsregnskabsloven.

Underskrevne revisor opfylder ikke revisorlovens krav til uafhængighed.

Nibe, den 01/02/2023

STATSAUTORISERET REVISOR KRESTEN HYLDAHL  
CVR-nr.: 77931112  
Kresten Kusk Hyldahl, mne5699  
Statsautoriseret revisor

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Regnskabsgrundlaget

Årsrapporten for Blegind Byg & Bo ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt post nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag for eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genvindingsværdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og serviceydelser indregnes i resultatopgørelsen. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Selskabet anvender faktureringsprincippet som indtægtskriterie. Personaleomkostninger

**Personaleomkostninger omfatter løn, gager, incl. feriepenge og pensioner smat andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.**

#### Finansielle poster

**Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter - og renteomkostninger.**

#### Skat af årets resultat

**Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres direkte til posteringer på egenkapitalen.**

## BALANCEN

### Investeringsjendomme

**Investeringsjendomme måles til vurderet dagsværdi beregnet på baggrund af af en afkastbaseret metode. I beregningen indgår ejendommenes driftsresultat før renter og et fastsat for-**

rentningskrav som er fastsat til 5%-  
Ejendommene er boligejendomme.  
Der har ikke medvirket eksterne eksperter ved målingen af ejendommene.

#### **Gældsforpligtigelser**

Finansielle forpligtigelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenue efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtigelser til amortiseret kostpris, hvorved kurstab og låneomkostninger fordeles over lånets løbetid. Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede eller variabelt forrentede gældsforpligtigelser svarer til nominel værdi.

#### **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

##### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuelt skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret fra skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtigelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst af aktuel skat.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		469.468	474.968
Eksterne omkostninger		-47.611	-65.807
<b>Bruttoresultat</b>		<b>421.857</b>	<b>409.161</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>421.857</b>	<b>409.161</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-38.892	-51.888
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>382.965</b>	<b>357.273</b>
Skat af årets resultat		-85.042	-79.208
<b>Årets resultat</b>		<b>297.923</b>	<b>278.065</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		117.800	120.000
Overført resultat		180.123	158.065
<b>I alt</b>		<b>297.923</b>	<b>278.065</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		6.480.000	6.480.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.480.000</b>	<b>6.480.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.480.000</b>	<b>6.480.000</b>
Andre tilgodehavender		16.075	9.800
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>16.075</b>	<b>9.800</b>
Likvide beholdninger		97	97
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>16.172</b>	<b>9.897</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>6.496.172</b>	<b>6.489.897</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		2.149.957	1.969.834
Forslag til udbytte		117.800	120.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.392.757</b>	<b>2.214.834</b>
Hensættelse til udskudt skat		212.161	212.161
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>212.161</b>	<b>212.161</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.899.324	3.061.314
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.899.324</b>	<b>3.061.314</b>
Gæld til realkreditinstitutter		156.400	151.000
Gæld til banker		59.537	49.415
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.648	7.900
Skyldig selskabsskat		67.742	47.208
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		694.603	416.065
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>991.930</b>	<b>1.001.588</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.891.254</b>	<b>4.062.902</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>6.496.172</b>	<b>6.489.897</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	0