

BLEGIND BYG OG BO ApS

CVR-nr.: 28670613

Nørregårds Alle 40
8362 Hørning

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/03/2022

Ulrik Hyldahl
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BLEGIND BYG OG BO ApS
Nørregårds Alle40
8362Hørning

CVR-nr: 28670613
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Revisor

STATSAUTORISERET REVISOR KRESTEN HYLDAHL
Torvet4
9240Nibe
DKDanmark
CVR-nr: 77931112
P-enhed: 1002534002

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til Kapitalejerne i Blegind Byg& Bo ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Blegind Byg & Bo ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger som De har har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorers etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse årsregnskabsloven.

Underskrevne revisor opfylder ikke revisorlovens krav til uafhængighed.

Nibe, 01/02/2022

Kresten Hyldahl ,mne5699
Statsautoriseret revisor
STATSAUTORISERET REVISOR KRESTEN HYLDAHL
CVR:77931112

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter

Selskabet beskæftiger sig med opførelse af huse til videresalg/udlejning- Selskabets væsentligste aktiv er 4 rækkehuse som alle er udlejede.

Udvikling i økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på kr. 278.065, hvilket ledelsen anser for at være tilfredsstillende. Resultatet var i 2020 på kr. 287.442.

Egenkapitalen pr.31. december 2021 udgør kr. 2.214.834

Begivenheder efter regnskabsårets udløb.

Den igangværende Coronakrise forventes ikke at påvirke selskabets resultat i den kommende regnskabsperiode.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlaget

Årsrapporten for Blegind Byg & Bo ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt post nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag for eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genvindingsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og serviceydelser indregnes i resultatopgørelsen. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Selskabet anvender faktureringsprincippet som indtægtskriterie.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager, incl. feriepenge og pensioner smat andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter - og renteomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres direkte til posteringer på egenkapitalen.

BALANCEN

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles til vurderet dagsværdi beregnet på baggrund af af en afkastbaseret metode. I beregningen indgår ejendommens driftsresultat før renter og et fastsat forrentningskrav som er fastsat til 5%-

Ejendommene er boligejendomme.
Der har ikke medvirket eksterne eksperter ved målingen af ejendommene.

Gældsforpligtigelser

Finansielle forpligtigelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenue efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtigelser til amortiseret kostpris, hvorved kurstab og låneomkostninger fordeles over lånets løbetid. Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede eller variabelt forrentede gældsforpligtigelser svarer til nominal værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuelt skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret fra skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtigelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst af aktuel skat.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		474.968	464.968
Eksterne omkostninger		-65.807	-32.434
Bruttoresultat		409.161	432.534
Resultat af ordinær primær drift		409.161	432.534
Øvrige finansielle omkostninger		-51.888	-63.275
Ordinært resultat før skat		357.273	369.259
Skat af årets resultat		-79.208	-81.817
Årets resultat		278.065	287.442
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		120.000	56.500
Overført resultat		158.065	230.942
I alt		278.065	287.442

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		6.480.000	6.480.000
Materielle anlægsaktiver i alt		6.480.000	6.480.000
Anlægsaktiver i alt		6.480.000	6.480.000
Andre tilgodehavender		9.800	20.000
Tilgodehavender i alt		9.800	20.000
Likvide beholdninger		97	27.041
Omsætningsaktiver i alt		9.897	47.041
AKTIVER I ALT		6.489.897	6.527.041

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.969.834	1.811.769
Forslag til udbytte		120.000	56.500
Egenkapital i alt		2.214.834	1.993.269
Hensættelse til udskudt skat		212.161	212.161
Hensatte forpligtelser i alt		212.161	212.161
Gæld til realkreditinstitutter		3.061.314	3.212.060
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.061.314	3.212.060
Gæld til realkreditinstitutter		151.000	151.000
Gæld til banker		49.415	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.900	7.900
Skyldig selskabsskat		47.208	51.817
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		746.065	898.834
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.001.588	1.109.551
Gældsforpligtelser i alt		4.062.902	4.321.611
PASSIVER I ALT		6.489.897	6.527.041

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2021
0