

K/S ØSTERBROGADE 54, NØRRESUNDBY

CVR-nr.: 30192613

Krogensvej 43
9310 Vodskov

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/02/2022

Jan Hellmund Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S ØSTERBROGADE 54, NØRRESUNDBY
Krogensvej43
9310Vodskov

e-mailadresse: tgj@bdo.dk

CVR-nr: 30192613

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for K/S ØSTERBROGADE 54, NØRRESUNDBY.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg , den 25/02/2022

Bestyrelse

Jan Hellmund Jensen

Flemming Bonde Jakobsen

Torben Gyde Jensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af erhvervsejendommen Østerbrogade 54, Nørresundby.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne henvises hertil.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.581.403	1.581.350
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	-300.000
Andre finansielle indtægter		222.862	187.015
Øvrige finansielle omkostninger		-363.420	-411.125
Ordinært resultat før skat		1.440.845	1.057.240
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		1.440.845	1.057.240
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		1.440.845	1.057.240
I alt		1.440.845	1.057.240

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		19.200.000	19.200.000
Materielle anlægsaktiver i alt		19.200.000	19.200.000
Andre tilgodehavender		7.445.154	7.445.154
Finansielle anlægsaktiver i alt		7.445.154	7.445.154
Anlægsaktiver i alt		26.645.154	26.645.154
AKTIVER I ALT		26.645.154	26.645.154

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		9.300.000	9.300.000
Overført resultat		5.872.239	4.431.394
Egenkapital i alt		15.172.239	13.731.394
Gæld til realkreditinstitutter		7.780.382	8.311.898
Gæld til banker		66.727	129.151
Langfristede gældsforpligtelser i alt		7.847.109	8.441.049
Gæld til realkreditinstitutter		600.000	540.000
Gæld til banker		889.900	1.741.865
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.135.906	2.190.846
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.625.806	4.472.711
Gældsforpligtelser i alt		11.472.915	12.913.760
PASSIVER I ALT		26.645.154	26.645.154

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret