
K/S ØSTERBROGADE 54, NØRRESUNDBY

CVR-nr.: 30192613

Krogensvej 43
9310 Vodskov

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/06/2025

Jan Hellmund Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S ØSTERBROGADE 54, NØRRESUNDBY
Krogensvej 43
9310 Vodskov
e-mailadresse: tgj@bdo.dk
CVR-nr.: 30192613
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for K/S ØSTERBROGADE 54, NØRRESUNDBY.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 04/04/2025

Bestyrelse

Jan Hellmund Jensen

Flemming Bonde Jakobsen

Torben Gyde Jensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af erhvervsejendommen Østerbrogade 54, Nørresundby.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne henvises hertil.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.081.284	1.057.426
Resultat af ordinær primær drift		1.081.284	1.057.426
Øvrige finansielle omkostninger		-106.438	-129.671
Ordinært resultat før skat		974.846	927.755
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		974.846	927.755
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		974.846	927.755
I alt		974.846	927.755

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger		16.000.000	16.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt		16.000.000	16.000.000
Andre tilgodehavender		7.445.154	7.445.154
Finansielle anlægsaktiver i alt		7.445.154	7.445.154
Anlægsaktiver i alt		23.445.154	23.445.154
AKTIVER I ALT		23.445.154	23.445.154

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		9.300.000	9.300.000
Overført resultat		5.874.561	4.899.715
Egenkapital i alt		15.174.561	14.199.715
Gæld til realkreditinstitutter		6.068.239	6.619.613
Gæld til banker			0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		6.068.239	6.619.613
Gæld til realkreditinstitutter		600.000	600.000
Gæld til banker		568.436	986.742
Skyldig moms og afgifter		184.454	181.276
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		849.464	857.808
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.202.354	2.625.826
Gældsforpligtelser i alt		8.270.593	9.245.439
PASSIVER I ALT		23.445.154	23.445.154

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret