



Alslev Huse ApS

CVR-nr. 51 49 36 13

Årsrapport

2012/2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling.
Den 25. februar 2014

Hans Esbjerg Petersen
Dirigent

Erklæringer

Ledelseserklæring

2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

3

Ledelsesberetning

4

Arsregnskab 1. oktober 2012 – 30. september 2013

Anvendt regnskabspraksis

5

Resultatopgørelse

7

Balance

8

Noter

10

Ledelseserklæring

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2012 – 30. september 2013 for Alslev Huse ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 – 30. september 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsrapporten for 2013/2014 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for unkladelse for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Guldager, den 25. februar 2014

Direktion:



Hans Esbjerg Petersen

Selskabsoplysninger

Selskabet	Alslev Huse ApS Jupitervej 14 Alslev 6800 Varde Telefon 75 26 96 54 Telefon 40 17 65 88 E-mail: CVR-nr.: 51 49 36 13 Stiftet: 1. juli 1974 Hjemsted: Varde Regnskabsår: 1. oktober – 30. september Første regnskabsår: 1. juli 1974 - 31. december 1975
Direktion/anpartshaver	Hans Esbjerg Petersen, Jupitervej 14, Alslev, 6800 Varde
Revision	Fravalgt
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes den 25/2 2014

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i formuepleje.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på kr. 29.934. Egenkapitalen udgør kr. 1.235.910.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Selskabet forventer uændrede indkomst- og formueforhold i de kommende år, og forventningerne til fremtiden er positive.

Årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelser

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 32 undladt at oplyse omsætningen i den officielle årsrapport.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Alslev Huse ApS for 2012/2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år bortset fra, at der nu er indregnet periodisering for finansielle indtægter.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdi-

papirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

I finansielle indtægter er medtaget manglende periodisering renter indlån, som ultimo er på i alt kr. 18.950. Manglende periodisering renter indlån primo er opgjort til kr. 18.500.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Herunder er indregnet periodisering finansielle indtægter.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse under kortfristet gæld.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdrags tiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober 2012 – 30. september 2013

<u>Note</u>	2012/2013 kr.	2011/2012 kr.
Bruttotab	-30	-15
Resultat før finansielle poster	-30	-15
1 Finansielle indtægter	40.286	19.887
Resultat før skat	40.256	19.872
2 Skat af årets resultat	-10.322	-4.975
Årets resultat	29.934	14.897
Forslag til resultatfordeling		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	29.934	14.897
	29.934	14.897

Balance 30. september 2013

<u>Note</u>	2012/2013 kr.	2011/2012 kr.
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER	<u>0</u>	<u>0</u>
Andre tilgodehavender	341	1.291
Periodisering finansielle indtægter	<u>18.950</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender	<u>19.291</u>	<u>1.291</u>
Likvide beholdninger	<u>1.225.982</u>	<u>1.207.676</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>1.245.273</u>	<u>1.208.967</u>
AKTIVER	<u>1.245.273</u>	<u>1.208.967</u>

Balance 30. september 2013

<u>Note</u>	2012/2013 kr.	2011/2012 kr.
PASSIVER		
Selskabskapital	200.000	200.000
Overført resultat	<u>1.035.910</u>	<u>1.005.976</u>
3 EGENKAPITAL	<u>1.235.910</u>	<u>1.205.976</u>
Hensættelser til udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>0</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser	<u>0</u>	<u>0</u>
Selskabsskat	9.363	2.991
Udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>9.363</u>	<u>2.991</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>9.363</u>	<u>2.991</u>
PASSIVER	<u>1.245.273</u>	<u>1.208.967</u>

- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
5 Nærtstående parter

Noter

<u>Note</u>	<u>2012/2013</u> kr.	<u>2011/2012</u> kr.
1 Finansielle indtægter		
I finansielle indtægter indgår tilskrevne renter fra pengeinstitutter og SKAT.		
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-10.363	-4.991
Regulering af udskudt skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>41</u>	<u>16</u>
	<u>-10.322</u>	<u>-4.975</u>

3 Egenkapital

	<u>1. oktober</u>	<u>Praksis- ændringer</u>	<u>Forslag til resultat- disponering</u>	<u>30. september</u>
Anpartskapital	200.000	0	0	200.000
Overkurs ved emission	0	0	0	0
Overført resultat	<u>1.005.976</u>	<u>0</u>	<u>29.934</u>	<u>1.035.910</u>
	<u>1.205.976</u>	<u>0</u>	<u>29.934</u>	<u>1.235.910</u>

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

5 Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse:

Hans Esbjerg Petersen, Jupitervej 14, Alslev, 6800 Varde.

Ovenstående udgør selskabets direktion.