

KOMPLEMENTARSELSKABET DANSK DETAILHANDEL I ApS

c/o Holmsberg Administration ApS, Klosterplads 2, 1., 5700 Svendborg
CVR-nr. 30 24 46 13

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 27. juni 2025

Michael Nikolajsen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Erklæringer

Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10-11
Anvendt regnskabspraksis	12

Selskabsoplysninger

Selskabet KOMPLEMENTARSELSKABET DANSK DETAILHANDEL I ApS
c/o Holmsberg Administration ApS
Klosterplads 2, 1.
5700 Svendborg

CVR-nr.: 30 24 46 13
Stiftet: 8. februar 2007
Kommune: Svendborg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion Henrik Larsen

Revisor BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fælledvej 1
5000 Odense C

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for KOMPLEMENTARSELSKABET DANSK DETAILHANDEL I ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 25. juni 2025

Direktion:

Henrik Larsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i KOMPLEMENTARSELSKABET DANSK DETAILHANDEL I ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KOMPLEMENTARSELSKABET DANSK DETAILHANDEL I ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 25. juni 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Anders Schweitz Jensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33723

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at være komplementar i K/S Dansk Detailhandel I og varetage ledelsen af dette selskab.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været ændringer i selskabets aktiviteter i regnskabsåret.

Selskabet har realiseret et overskud 8 tkr. mod 5 tkr. sidste år.

Som komplementar i K/S Dansk Detailhandel I hæfter selskabet direkte og ubegrænset for alle kommandit selskabets forpligtelser.

I årsregnskabet for kommanditselskabet under noten "Forudsætninger for fortsat drift" er følgende oplyst:

"Selskabet har i regnskabsåret 2024 realiseret et underskud på 8.322 tkr. Underskuddet kan henføres til nedskrivningen på selskabets ejendomsportefølje med samlet 8.569 tkr. pr. 31. december 2024. Som følge heraf er selskabets egenkapital negativ med 6.762 tkr. pr. 31. december 2024.

For det kommende år budgetterer selskabet med et underskud i niveauet 250 tkr. før værdireguleringer, der i det væsentligste kan henføres til et forventet fald i lejeindtægterne på 1.000 tkr. som følge af, at et større lejemål står tomt og genudlejning ikke står lige for.

Selskabets ledelse har arbejdet med forskellige løsningsmodeller og er kommet frem til, at samlet salg af ejendomsporteføljen vil være det rigtige. Som følge heraf er selskabets ejendomsportefølje udbudt til salg, og der i den forbindelse med henblik på likviditetsmæssigt at understøtte selskabet frem til et salg indgået aftale i april 2025 med selskabets kreditinstitut omkring henstand med betaling af ydelserne frem til salgstidspunktet.

Ud fra den af ledelsen opgjorte dagsværdi af ejendommen, vil der imidlertid ikke være tilstrækkelig likviditet til indfrielse af gælden til kreditinstituttet. Der er mellem selskabet og kreditinstituttet er indgået aftale i april 2025 omkring eftergivelse af den del af gælden, som ikke måtte blive dækket af dels salgsprovenuet og dels realisering af selskabets øvrige aktiver.

Den indgåede aftale med selskabets kreditinstitut er en forudsætning for den fortsatte drift.

Som følge af ovenstående aflægger selskabet årsregnskabet efter de principper, som gælder for selskaber i fortsat drift."

Den fortsatte drift i kommanditselskabet er en forudsætning for den fortsatte drift i komplementarselskabet samt for opretholdelsen af værdiansættelsen af det indregnede tilgodehavende hos kommanditselskabet på 167 tkr.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttotab		-1.313	-1.313
Andre finansielle indtægter		12.312	8.281
Andre finansielle omkostninger		-27	-47
Resultat før skat		10.972	6.921
Skat af årets resultat	1	-2.514	-1.518
Årets resultat		8.458	5.403
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		8.458	5.403
I alt		8.458	5.403

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Andre tilgodehavender		167.151	160.206
Tilgodehavender		167.151	160.206
Omsætningsaktiver		167.151	160.206
<hr/>			
Aktiver		167.151	160.206

Passiver

Anpartskapital		125.000	125.000
Overført overskud		40.833	32.375
Egenkapital		165.833	157.375
<hr/>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.313	1.313
Selskabsskat		5	1.518
Kortfristede gældsforpligtelser		1.318	2.831
Gældsforpligtelser		1.318	2.831
<hr/>			
Passiver		167.151	160.206

Eventualposter mv.	2
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3
Forudsætninger for fortsat drift	4
Medarbejderforhold	5

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	32.375	157.375
Forslag til resultatdisponering		8.458	8.458
Egenkapital 31. december 2024	125.000	40.833	165.833

Noter

	2024 kr.	2023 kr.
1 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	2.398	1.518
Regulering skat vedrørende tidligere år	116	0
	2.514	1.518

2 | Eventualposter mv.

Som komplementar i K/S Dansk Detailhandel I hæfter selskabet direkte og ubegrænset for alle kommanditselskabets forpligtelser.

3 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

4 | Forudsætninger for fortsat drift

I årsregnskabet for kommanditselskabet er følgende oplyst:

”Selskabet har i regnskabsåret 2024 realiseret et underskud på 8.322 tkr. Underskuddet kan henføres til nedskrivningen på selskabets ejendomsportefølje med samlet 8.569 tkr. pr. 31. december 2024. Som følge heraf er selskabets egenkapital negativ med 6.762 tkr. pr. 31. december 2024.

For det kommende år budgetterer selskabet med et underskud i niveauet 250 tkr. før værdireguleringer, der i det væsentligste kan henføres til et forventet fald i lejeindtægterne på 1.000 tkr. som følge af, at et større lejemål står tomt og genudlejning ikke står lige for.

Selskabets ledelse har arbejdet med forskellige løsningsmodeller og er kommet frem til, at samlet salg af ejendomsporteføljen vil være det rigtige. Som følge heraf er selskabets ejendomsportefølje udbudt til salg, og der i den forbindelse med henblik på likviditetsmæssigt at understøtte selskabet frem til et salg indgået aftale i april 2025 med selskabets kreditinstitut omkring henstand med betaling af ydelserne frem til salgstidspunktet.

Ud fra den af ledelsen opgjorte dagsværdi af ejendommen, vil der imidlertid ikke være tilstrækkelig likviditet til indfrielse af gælden til kreditinstituttet. Der er mellem selskabet og kreditinstituttet er indgået aftale i april 2025 omkring eftergivelse af den del af gælden, som ikke måtte blive dækket af dels salgsprovenuet og dels realisering af selskabets øvrige aktiver.

Den indgåede aftale med selskabets kreditinstitut er en forudsætning for den fortsatte drift.

Som følge af ovenstående aflægger selskabet årsregnskabet efter de principper, som gælder for selskaber i fortsat drift.”

Den fortsatte drift i kommanditselskabet er en forudsætning for den fortsatte drift i komplementarselskabet samt for opretholdelsen af værdiansættelsen af det indregnede tilgodehavende hos kommanditselskabet på 167 tkr.

Noter

	2024	2023
--	------	------

5 | Medarbejderforhold

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:

	1	1
--	---	---

Selskabets direktion modtager ikke vederlag.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KOMPLEMENTARSELSKABET DANSK DETAILHANDEL I ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.