

GBH REVISION &
RÅDGIVNING A/S

Registreret Revisionsaktieselskab

M.D. Madsensvej 13
3450 Allerød

Telefon 48 14 38 00
Mail gbh@gbh.dk
Web www.gbh.dk

CVR. nr. 17 61 04 30

**ALLERØDMÆGLERNE APS
PRUNUSVEJ 23, 3450 ALLERØD
CVR.NR. 25 43 56 13**

**ÅRSRAPPORT
1. JULI 2024 - 30. JUNI 2025
25. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 6. november 2025

dirigent John Larsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6-7
Resultatopgørelse	8
Balance	9-10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12-13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Allerødmæglerne ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 30. september 2025

Direktion

direktør John Larsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til den daglige ledelse i Allerødmæglerne ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Allerødmæglerne ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 – 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, den 30. september 2025
GBH REVISION & RÅDGIVNING
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR-NR. 17 61 04 30

Per Bering
registreret revisor
medlem af FSR - danske revisorer
mne 10842

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Allerød-mæglerne ApS Prunusvej 23 3450 Allerød CVR. nr.: 25 43 56 13 Stiftelsesdato: 31. maj 2000 Hjemsteds kommune: Allerød Regnskabsperiodens startdato: 1. juli 2024 Regnskabsperiodens slutdato: 30. juni 2025 Foregående regnskabsperiodes startdato: 1. juli 2023 Foregående regnskabsperiodes slutdato: 30. juni 2024
Direktion	Direktør John Larsen
Revisor	GBH Revision & Rådgivning Registreret Revisionsaktieselskab M. D. Madsensvej 13 3450 Allerød
Pengeinstitut	Jyske Bank A/S Frederiksborgvej 27 3450 Allerød

LEDELSESBERETNING FOR 2024/25

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i lighed med tidligere år primært af investeringsvirksomhed.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt væsentlige forhold, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Allerødmæglerne ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

De væsentligste indregnings- og målingsprincipper er følgende:

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og- tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat og eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer, anlægsaktiver

Værdipapirer under finansielle anlægsaktiver omfatter værdipapirbeholdning, der ikke forventes realiseret i løbet af det kommende år. Værdipapirerne måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, med fradrag af skattemæssige underskud.

Ved negativ udskudt skat vil den udskudte skat blive aktiveret, såfremt det vurderes, at selskabet i de kommende år vil kunne udnytte den negative udskudte skat.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2024/25

<u>Noter</u>		<u>2023/24</u>
	Andre eksterne omkostninger	-26.643 -25.771
	BRUTTORESULTAT	-26.643 -25.771
	Indtægter af værdipapirer, der er anlægsaktiver	-25.084.953 20.347.865
	Andre finansielle indtægter	44 0
	Finansielle omkostninger	-816.043 -812.590
	RESULTAT FØR SKAT	-25.927.595 19.509.504
2	Skat af årets resultat	0 -4.551.907
	ÅRETS RESULTAT	-25.927.595 14.957.597
	Forslag til resultatdisponering	
	Udbytte for regnskabsåret	0 0
	Overført resultat	-25.927.595 14.957.597
	RESULTATDISPONERING I ALT	-25.927.595 14.957.597

BALANCE PR. 30. JUNI 2025

A K T I V E R

<u>Noter</u>		<u>30.6.2024</u>
3	Værdipapirer, anlægsaktiver	<u>24.128.630</u> <u>54.021.549</u>
	Finansielle anlægsaktiver	<u>24.128.630</u> <u>54.021.549</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>24.128.630</u> <u>54.021.549</u>
	Tilgodehavende selskabsskat	372.372 0
	Andre tilgodehavender	6 0
	Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u> <u>534</u>
	Tilgodehavender	<u>372.378</u> <u>534</u>
	Likvide beholdninger	<u>5.794</u> <u>151</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>378.172</u> <u>685</u>
	AKTIVER	<u>24.506.802</u> <u>54.022.234</u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2025**PASSIVER**

<u>Noter</u>		<u>30.6.2024</u>
	Virksomhedskapital	125.000 125.000
	Overført resultat	<u>8.534.921</u> <u>34.462.516</u>
	EGENKAPITAL	<u>8.659.921</u> <u>34.587.516</u>
	Langfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt	<u>8.977.227</u> <u>8.470.624</u>
4	Langfristede gældsforpligtelser	<u>8.977.227</u> <u>8.470.624</u>
	Skyldig selskabsskat	0 3.992.380
	Anden gæld	<u>6.869.654</u> <u>6.971.714</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser	<u>6.869.654</u> <u>10.964.094</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>15.846.881</u> <u>19.434.718</u>
	PASSIVER	<u>24.506.802</u> <u>54.022.234</u>

- 1 Personaleomkostninger
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
6 Ejerforhold

EGENKAPITALOPGØRELSE

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Udbytte</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1.7.2024	125.000	0	34.462.516	34.587.516
Overført af årets resultat	0	0	-25.927.595	-25.927.595
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Forslag til udbytte	0	0	0	0
Egenkapital 30.6.2025	<u>125.000</u>	<u>0</u>	<u>8.534.921</u>	<u>8.659.921</u>

Virksomhedskapitalen har været uændret kr. 125.000 de seneste 5 år

Virksomhedskapitalen består af 125 anparter á kr. 1.000.

NOTER

	<u>2023/24</u>	
1 Personalemkostninger		
Antal fuldtidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>

Selskabet har ikke beskæftiget personale i regnskabsåret 2024/25, udover den til Erhvervsstyrelsen anmeldte direktør. Der er ikke udbetalt vederlag herfor.

2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	4.298.369
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>253.538</u>
	0	4.551.907

	<u>30.6.2024</u>	
3 Værdipapirer		
Dagsværdi af børsnoterede værdipapirer 30.6.2025	<u>24.128.630</u>	<u>54.021.549</u>
Ændring i dagsværdien i året indregnet i resultatopgørelsen som gevinst	<u>190.383</u>	<u>19.719.143</u>
Ændring i dagsværdien i året indregnet i resultatopgørelsen som tab	<u>27.372.207</u>	<u>0</u>

4 Langfristede gældsforpligtelser	Gæld i alt	Første års	Restgæld
	30.6.2025	afdrag	efter 5 år
Kreditinstitutter i øvrigt	<u>8.977.227</u>	<u>0</u>	<u>8.977.227</u>
	8.977.227	0	8.977.227

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, er der givet pant værdipapirer i depot. Pantet omfatter værdipapirer med en kursværdi pr. 30.6.2025 på i alt kr. 14.388.267.

NOTER

6 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

John Larsen
Prunusvej 23
3450 Allerød