
HPCS EJENDOMME ApS

CVR-nr.: 33745613

Tvedvej 170
5700 Svendborg

Årsrapport
1. oktober 2024 - 30. september 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/11/2025

Jimmy Hermansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	HPCS EJENDOMME ApS Tvedvej 170 5700 Svendborg
	CVR-nr.: 33745613 Regnskabsår: 01/10/2024 - 30/09/2025
Revisor	FKS Revision Registreret revisionsvirksomhed Myrehøjvej 9 5700 Svendborg DK Danmark CVR-nr.: 26306175 P-enhed: 1008757646

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2024 - 30. september 2025 for HPCS EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Svendborg, den 10/11/2025

Direktion

Jimmy Glargaard Hermansen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i HPCS Ejendomme ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for HPCS Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 – 30. september 2025 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 10/11/2025

FKS Revision Registreret revisionsvirksomhed
CVR-nr.: 26306175
Finn Kehlet Schou, mne15619
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er at eje og udleje fast ejendom samt hermed forbunden virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabet for perioden 1/10-24 - 30/9-25 viser et resultat på kr. 129.973 efter skat, hvilket anses for tilfredsstillende.

Om selskabets økonomiske stilling og resultat af virksomhedens drift i det forløbne år, henvises til resultatopgørelse, balance og noter.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabet er udarbejdet under forudsætning af fortsat drift, og er aflagt efter følgende vurderings- og afskrivningsprincipper.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Målinger efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelse

BRUTTOFORTJENESTE

Bruttofortjeneste er en sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger. Indtægter ved salg af varer indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst er udgiftsført i resultatopgørelsen. Samtidig hermed indgår årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat. Tillæg, fradrag og godtgørelse i forbindelse med skatte er medtaget under renter.

Balance

MATERIELLE OG IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

	Brugstid	Restværdi
Ejendomme.....	25-50 år	0

Småanskaffelser med en anskaffelsespris på under kr. 34.400 er straksafskrevet.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under omsætningsaktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

FINANSIELLE GÆLDSFORPLIGTELSE

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

HENSÆTTELSER

Eventualskat hensættes med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af anlægsaktiver samt forudbetalte omkostninger.

Resultatopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		285.021	385.139
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-95.291	-94.946
Resultat af ordinær primær drift		189.730	290.193
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		28.288	26.087
Andre finansielle indtægter			827
Andre finansielle omkostninger		-39.168	-49.205
Ordinært resultat før skat		178.850	267.902
Skat af årets resultat		-48.877	-68.780
Årets resultat		129.973	199.122
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	200.000
Overført resultat		129.973	-878
I alt		129.973	199.122

Balance 30. september 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.712.086	1.790.152
Materielle anlægsaktiver i alt		1.712.086	1.790.152
Anlægsaktiver i alt		1.712.086	1.790.152
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		968.526	945.638
Periodeafgrænsningsposter		7.842	6.373
Tilgodehavender i alt		976.368	952.011
Likvide beholdninger		459.005	549.232
Omsætningsaktiver i alt		1.435.373	1.501.243
AKTIVER I ALT		3.147.459	3.291.395

Balance 30. september 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		1.827.980	1.698.007
Forslag til udbytte		0	200.000
Egenkapital i alt		1.907.980	1.978.007
Hensættelse til udskudt skat		1.725	1.402
Hensatte forpligtelser i alt		1.725	1.402
Gæld til realkreditinstitutter		855.306	920.807
Deposita		90.000	90.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	945.306	1.010.807
Gæld til realkreditinstitutter		62.000	56.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		141.503	114.735
Skyldig selskabsskat		48.554	69.168
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		40.391	36.276
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	25.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		292.448	301.179
Gældsforpligtelser i alt		1.237.754	1.311.986
PASSIVER I ALT		3.147.459	3.291.395

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	917.306	62.000	855.306	555.000
Deposita	90.000	0	90.000	90.000
	1.007.306	62.000	945.306	645.000

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Have & Parkcenter Svendborg ApS og Jimmy Hermansen Holding ApS. Selskabet hæfter solidarisk med de sambeskattede selskaber for selskabsskatter, restskatter tillæg og renter. Forpligtelsen fremgår af de enkelte selskabers regnskaber.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Udover pant for tinglyst prioritetsgæld stort kr. 1.918.000, er der i selskabets ejendom, til sikkerhed for engagement med pengeinstitut, afgivet ejerpant stort kr. 1.900.000.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2024/25
	0