

---

# HPCS EJENDOMME ApS

**CVR-nr.: 33745613**

Tvedvej 170  
5700 Svendborg

Årsrapport  
1. oktober 2023 - 30. september 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**11/11/2024**

---

**Jimmy Hermansen**  
Dirigent

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	HPCS EJENDOMME ApS Tvedvej 170 5700 Svendborg
	CVR-nr.: 33745613 Regnskabsår: 01/10/2023 - 30/09/2024
<b>Revisor</b>	FKS Revision Registreret revisionsvirksomhed Myrehøjvej 9 5700 Svendborg DK Danmark CVR-nr.: 26306175 P-enhed: 1008757646

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2023 - 30. september 2024 for HPCS EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Svendborg, den 09/11/2024

### **Direktion**

Jimmy Glargaard Hermansen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i HPCS Ejendomme ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for HPCS Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 – 30. september 2024 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 09/11/2024

FKS Revision Registreret revisionsvirksomhed  
CVR-nr.: 26306175  
Finn Kehlet Schou, mne15619  
Registreret revisor

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab samt at eje og udleje fast ejendom samt hermed forbunden virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabet for perioden 1/10-23 - 30/9-24 viser et resultat på kr. 199.122 efter skat, hvilket anses for tilfredsstillende.

Om selskabets økonomiske stilling og resultat af virksomhedens drift i det forløbne år, henvises til resultatopgørelse, balance og noter.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabet er udarbejdet under forudsætning af fortsat drift, og er aflagt efter følgende vurderings- og afskrivningsprincipper.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Målinger efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

## Resultatopgørelse

### BRUTTOFORTJENESTE

Bruttofortjeneste er en sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger. Indtægter ved salg af varer indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst er udgiftsført i resultatopgørelsen. Samtidig hermed indgår årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat. Tillæg, fradrag og godtgørelse i forbindelse med skatte er medtaget under renter.

## Balance

### MATERIELLE OG IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

	Brugstid	Restværdi
Ejendomme.....	25-50 år	0

Småanskaffelser med en anskaffelsespris på under kr. 33.100 er straksafskrevet.

### PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under omsætningsaktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### FINANSIELLE GÆLDSFORPLIGTELSE

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### HENSÆTTELSER

Eventualskat hensættes med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af anlægsaktiver samt forudbetalte omkostninger.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>385.139</b>	<b>374.320</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-94.946	-94.946
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>290.193</b>	<b>279.374</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		26.087	23.870
Andre finansielle indtægter		827	0
Andre finansielle omkostninger		-49.205	-30.241
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>267.902</b>	<b>273.003</b>
Skat af årets resultat		-68.780	-69.502
<b>Årets resultat</b>		<b>199.122</b>	<b>203.501</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000	0
Overført resultat		-878	203.501
<b>I alt</b>		<b>199.122</b>	<b>203.501</b>

## Balance 30. september 2024

### Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.790.152	1.885.098
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.790.152</b>	<b>1.885.098</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.790.152</b>	<b>1.885.098</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		945.638	819.551
Periodeafgrænsningsposter		6.373	8.135
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>952.011</b>	<b>827.686</b>
Likvide beholdninger		549.232	364.247
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.501.243</b>	<b>1.191.933</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.291.395</b>	<b>3.077.031</b>

## Balance 30. september 2024

### Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		1.698.007	1.698.885
Forslag til udbytte		200.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.978.007</b>	<b>1.778.885</b>
Hensættelse til udskudt skat		1.402	1.790
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>1.402</b>	<b>1.790</b>
Gæld til realkreditinstitutter		920.807	977.921
Deposita		90.000	90.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1</b>	<b>1.010.807</b>	<b>1.067.921</b>
Gæld til realkreditinstitutter		56.000	54.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	11.100
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		114.735	65.678
Skyldig selskabsskat		69.168	69.432
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		36.276	28.225
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		25.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>301.179</b>	<b>228.435</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.311.986</b>	<b>1.296.356</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.291.395</b>	<b>3.077.031</b>

## Noter

### 1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	976.807	56.000	920.807	646.000
Deposita	90.000	0	90.000	90.000
	<b>1.066.807</b>	<b>56.000</b>	<b>1.010.807</b>	<b>736.000</b>

### 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Have & Parkcenter Svendborg ApS og Jimmy Hermansen Holding ApS. Selskabet hæfter solidarisk med de sambeskattede selskaber for selskabsskatter, restskatter tillæg og renter. Forpligtelsen fremgår af de enkelte selskabers regnskaber.

### 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Udover pant for tinglyst prioritetsgæld stort kr. 1.918.000, er der i selskabets ejendom, til sikkerhed for engagement med pengeinstitut, afgivet ejerpant stort kr. 1.900.000.

### 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2023/24</b>
	0