

# **HPCS EJENDOMME ApS**

Tvedvej 170  
5700 Svendborg

Årsrapport  
1. oktober 2020 - 30. september 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**16/11/2021**

---

**Jimmy Hermansen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	HPCS EJENDOMME ApS Tvedvej 170 5700 Svendborg
	CVR-nr: 33745613 Regnskabsår: 01/10/2020 - 30/09/2021
<b>Revisor</b>	FKS Revision Registreret revisionsvirksomhed Blåbyvej 13 5700 Svendborg DK Danmark
	CVR-nr: 26306175 P-enhed: 1008757646

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2020 - 30. september 2021 for HPCS EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Svendborg, den 12/11/2021

### **Direktion**

Jimmy Glargaard Hermansen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i HPCS Ejendomme ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for HPCS Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 – 30. september 2021 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, 12/11/2021

Finn Kehlet Schou , mne15619  
Registreret revisor  
FKS Revision Registreret revisionsvirksomhed  
CVR: 26306175

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab samt at eje og udleje fast ejendom samt hermed forbunden virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabet for perioden 1/10-20 - 30/9-21 viser et resultat på kr. 217.892 efter skat, hvilket anses for tilfredsstillende. Om selskabets økonomiske stilling og resultat af virksomhedens drift i det forløbne år, henvises til resultatopgørelse, balance og noter.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Regnskabet er udarbejdet under forudsætning af fortsat drift, og er aflagt efter følgende vurderings- og afskrivningsprincipper.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Målinger efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

## Resultatopgørelse

### BRUTTOFORTJENESTE

Bruttofortjeneste er en sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger. Indtægter ved salg af varer indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst er udgiftsført i resultatopgørelsen. Samtidig hermed indgår årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat. Tillæg, fradrag og godtgørelse i forbindelse med skatte er medtaget under renter.

## Balance

### MATERIELLE OG IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

	Brugstid	Restværdi
Ejendomme.....	25-50 år	0

Småanskaffelser med en anskaffelsespris på under kr. 30.000 er straksafskrevet.

### PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under omsætningsaktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### FINANSIELLE GÆLDSFORPLIGTELSE

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### HENSÆTTELSER

Eventualskat hensættes med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af anlægsaktiver samt forudbetalte omkostninger.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2020 - 30. sep. 2021

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>372.096</b>	<b>315.943</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-95.711	-95.711
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>276.385</b>	<b>220.232</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		14.657	13.865
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		0	-2.588
Andre finansielle omkostninger		-11.693	-11.306
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>279.349</b>	<b>220.203</b>
Skat af årets resultat		-61.457	-48.429
<b>Årets resultat</b>		<b>217.892</b>	<b>171.774</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000	0
Overført resultat		17.892	171.774
<b>I alt</b>		<b>217.892</b>	<b>171.774</b>

## Balance 30. september 2021

### Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.063.970	2.159.681
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.063.970</b>	<b>2.159.681</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.063.970</b>	<b>2.159.681</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		515.375	476.402
Udsudte skatteaktiver		86.626	76.565
Periodeafgrænsningsposter		8.460	8.069
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>610.461</b>	<b>561.036</b>
Likvide beholdninger		338.863	224.732
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>949.324</b>	<b>785.768</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.013.294</b>	<b>2.945.449</b>

## Balance 30. september 2021

### Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		1.398.843	1.380.951
Forslag til udbytte		200.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.678.843</b>	<b>1.460.951</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.092.134	1.164.052
Deposita		90.000	90.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1</b>	<b>1.182.134</b>	<b>1.254.052</b>
Gæld til realkreditinstitutter		73.000	73.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.100	11.100
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		446	59.681
Skyldig selskabsskat		39.518	26.302
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		28.253	60.363
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>152.317</b>	<b>230.446</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.334.451</b>	<b>1.484.498</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.013.294</b>	<b>2.945.449</b>

## Noter

### 1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1165134	73000	1092134	798000
Deposita	90000	0	90000	90000
	<b>1255134</b>	<b>73000</b>	<b>1182134</b>	<b>888000</b>

### 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Have & Parkcenter Svendborg ApS og Jimmy Hermansen Holding ApS. Selskabet hæfter solidarisk med de sambeskattede selskaber for selskabsskatter, restskatter tillæg og renter. Forpligtelsen fremgår af de enkelte selskabers regnskaber.

### 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Udover pant for tinglyst prioritetsgæld stort kr. 1.918.000, er der i selskabets ejendom, til sikkerhed for engagement med pengeisntitut, afgivet ejerpant stort kr 1.900.000.

### 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2020/21</b> 0
------------------------------	---------------------