
HPCS EJENDOMME ApS

CVR-nr.: 33745613

Tvedvej 170
5700 Svendborg

Årsrapport
1. oktober 2022 - 30. september 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

09/11/2023

Jimmy Hermansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	HPCS EJENDOMME ApS Tvedvej 170 5700 Svendborg
	CVR-nr.: 33745613 Regnskabsår: 01/10/2022 - 30/09/2023
Revisor	FKS Revision Registreret revisionsvirksomhed Myrehøjvej 9 5700 Svendborg DK Danmark CVR-nr.: 26306175 P-enhed: 1008757646

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2022 - 30. september 2023 for HPCS EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Svendborg, den 08/11/2023

Direktion

Jimmy Glargaard Hermansen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i HPCS Ejendomme ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for HPCS Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 – 30. september 2023 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 08/11/2023

FKS Revision Registreret revisionsvirksomhed
CVR-nr.: 26306175
Finn Kehlet Schou, mne15619
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab samt at eje og udleje fast ejendom samt hermed forbunden virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabet for perioden 1/10-22 - 30/9-23 viser et resultat på kr. 203.501 efter skat, hvilket anses for tilfredsstillende.

Om selskabets økonomiske stilling og resultat af virksomhedens drift i det forløbne år, henvises til resultatopgørelse, balance og noter.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabet er udarbejdet under forudsætning af fortsat drift, og er aflagt efter følgende vurderings- og afskrivningsprincipper.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Målinger efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelse

BRUTTOFORTJENESTE

Bruttofortjeneste er en sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger. Indtægter ved salg af varer indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst er udgiftsført i resultatopgørelsen. Samtidig hermed indgår årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat. Tillæg, fradrag og godtgørelse i forbindelse med skatte er medtaget under renter.

Balance

MATERIELLE OG IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

	Brugstid	Restværdi
Ejendomme.....	25-50 år	0

Småanskaffelser med en anskaffelsespris på under kr. 32.000 er straksafskrevet.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under omsætningsaktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

FINANSIELLE GÆLDSFORPLIGTELSE

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

HENSÆTTELSER

Eventualskat hensættes med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af anlægsaktiver samt forudbetalte omkostninger.

Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		374.320	345.099
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-94.946	-95.950
Resultat af ordinær primær drift		279.374	249.149
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		23.870	19.375
Andre finansielle omkostninger		-30.241	-13.809
Ordinært resultat før skat		273.003	254.715
Skat af årets resultat		-69.502	-158.174
Årets resultat		203.501	96.541
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		203.501	96.541
I alt		203.501	96.541

Balance 30. september 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.885.098	1.980.044
Materielle anlægsaktiver i alt		1.885.098	1.980.044
Anlægsaktiver i alt		1.885.098	1.980.044
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		819.551	795.681
Periodeafgrænsningsposter		8.135	7.816
Tilgodehavender i alt		827.686	803.497
Likvide beholdninger		364.247	140.204
Omsætningsaktiver i alt		1.191.933	943.701
AKTIVER I ALT		3.077.031	2.923.745

Balance 30. september 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		1.698.885	1.495.384
Egenkapital i alt		1.778.885	1.575.384
Hensættelse til udskudt skat		1.790	1.720
Hensatte forpligtelser i alt		1.790	1.720
Gæld til realkreditinstitutter		977.921	1.023.082
Deposita		90.000	90.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	1.067.921	1.113.082
Gæld til realkreditinstitutter		54.000	71.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.100	11.100
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		65.678	53.734
Skyldig selskabsskat		69.432	69.828
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		28.225	27.897
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		228.435	233.559
Gældsforpligtelser i alt		1.296.356	1.346.641
PASSIVER I ALT		3.077.031	2.923.745

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1031921	54000	977921	760000
Deposita	90000	0	90000	90000
	1121921	54000	1067921	850000

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Have & Parkcenter Svendborg ApS og Jimmy Hermansen Holding ApS. Selskabet hæfter solidarisk med de sambeskattede selskaber for selskabsskatter, restskatter tillæg og renter. Forpligtelsen fremgår af de enkelte selskabers regnskaber.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Udover pant for tinglyst prioritetsgæld stort kr. 1.918.000, er der i selskabets ejendom, til sikkerhed for engagement med pengeinstitut, afgivet ejerpant stort kr. 1.900.000.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2022/23
	0