



BALLING & HOLST
– din regnskabs- og revisionsløsning

Gakkelakken ApS

Sankt Jørgens Vej 20
4000 Roskilde

CVR-nr. 37755613

Årsrapport for 2024

9. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 30. juni 2025

Kirstine Rechnagel
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Gakkelakken ApS Sankt Jørgens Vej 20 4000 Roskilde
CVR-nr.	37755613
Stiftelsesdato	30. maj 2016
Hjemsted	Roskilde
Regnskabsår	1. januar 2024 - 31. december 2024
Direktion	Kirstine Rechnagel

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i købe, opføre og udleje fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 udviser et resultat på kr. -21.350, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en balancesum på kr. 6.119.759, og en egenkapital på kr. 870.529.

Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Resultatopgørelse

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste		308.127	363.115
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-83.321	-83.321
Nedskrivninger af omsætningsaktiver, bortset fra finansielle omsætningsaktiver		-5.214	0
Driftsresultat		219.592	279.794
Andre finansielle indtægter		171	354.240
Andre finansielle omkostninger		-244.010	-252.467
Resultat før skat		-24.247	381.567
Skat af årets resultat		2.897	-96.243
Årets resultat		-21.350	285.324
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-21.350	285.324
Resultatdisponering		-21.350	285.324

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		6.105.273	6.188.594
Materielle anlægsaktiver		6.105.273	6.188.594
Anlægsaktiver		6.105.273	6.188.594
Tilgodehavende selskabsskat		2.000	0
Andre tilgodehavender		12.486	8.909
Tilgodehavender		14.486	8.909
Likvide beholdninger		0	19.626
Omsætningsaktiver		14.486	28.535
Aktiver		6.119.759	6.217.129

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Øvrige reserver		530.000	530.000
Overført resultat		290.529	311.879
Egenkapital		870.529	891.879
Hensættelser til udskudt skat		7.283	10.179
Hensatte forpligtelser		7.283	10.179
Gæld til realkreditinstitutter		3.243.175	3.290.996
Gæld til banker		901.957	878.707
Deposita		116.967	166.207
Langfristede gældsforpligtelser		4.262.099	4.335.910
Gæld til realkreditinstitutter		46.000	42.000
Gæld til banker		87.000	87.000
Gæld til associerede virksomheder		795.862	695.862
Selskabsskat		0	92.691
Anden gæld		50.986	61.608
Kortfristede gældsforpligtelser		979.848	979.161
Gældsforpligtelser		5.241.947	5.315.071
Passiver		6.119.759	6.217.129

Anvendelse af undtagelsesmuligheder for
mikrovirksomheder

1

Noter

1. Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Undtagelse om at give oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis.

Undtagelse om at give oplysninger om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld til forfald mere end 5 år efter balancetidspunktet.

Undtagelse om at give oplysninger om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede.