

# HS Invest, Hjallerup ApS

Tryvej 54, 9330 Dronninglund  
CVR-nr. 26 81 86 13

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 20. maj 2025

---

Henrik Steen

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

## Erklæringer

Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------	---

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse	7
Balance	8-9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11-12
Anvendt regnskabspraksis	13-15

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	HS Invest, Hjallerup ApS Tryvej 54 9330 Dronninglund
	CVR-nr.: 26 81 86 13 Stiftet: 27. september 2002 Kommune: Brønderslev Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Henrik Steen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Danmark Slotsgade 42 9300 Dronninglund

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for HS Invest, Hjallerup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjallerup, den 20. maj 2025

Direktion:

---

Henrik Steen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejeren i HS Invest, Hjallerup ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HS Invest, Hjallerup ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 20. maj 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Christian Brasholt Larsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33680

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er formueadministration.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder</b>	1	<b>-583.242</b>	<b>-348.081</b>
Andre eksterne omkostninger		-36.383	-43.587
<b>Driftsresultat</b>		<b>-619.625</b>	<b>-391.668</b>
Andre finansielle indtægter	2	80.743	167.464
Øvrige finansielle omkostninger	3	-106.973	-99.811
<b>Resultat før skat</b>		<b>-645.855</b>	<b>-324.015</b>
Skat af årets resultat	4	-32.373	-5.295
<b>Årets resultat</b>		<b>-678.228</b>	<b>-329.310</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret		135.000	122.000
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode		-583.242	-348.081
Overført resultat		-229.986	-103.229
<b>I alt</b>		<b>-678.228</b>	<b>-329.310</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder		2.556.932	2.079.569
Kapitalandele i associerede virksomheder		2.000.270	2.460.875
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	5	<b>4.557.202</b>	<b>4.540.444</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>4.557.202</b>	<b>4.540.444</b>
<hr/>			
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		607.596	471.346
Tilgodehavende hos associerede virksomheder		250.000	250.000
Udskudte skatteaktiver		0	46.246
Andre tilgodehavender		0	1
Tilgodehavende selskabsskat		0	16.015
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		150.252	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.007.848</b>	<b>783.608</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	1.107.351
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>0</b>	<b>1.107.351</b>
Likvide beholdninger		7	13.373
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.007.855</b>	<b>1.904.332</b>
<hr/>			
<b>Aktiver</b>		<b>5.565.057</b>	<b>6.444.776</b>
<hr/>			

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Anpartskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode		0	540.444
Overført resultat		2.995.603	3.268.387
Foreslået udbytte for regnskabsåret		135.000	122.000
<b>Egenkapital</b>		<b>3.255.603</b>	<b>4.055.831</b>
<hr/>			
Gæld til pengeinstitutter		444.780	457.833
Anden gæld		513.709	497.290
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6</b>	<b>958.489</b>	<b>955.123</b>
Gæld til pengeinstitutter		356.329	480.650
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.351	12.250
Gæld til tilknyttede virksomheder		800.000	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		6.750	890.922
Selskabsskat		87.388	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag		34.147	0
Anden gæld		50.000	50.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.350.965</b>	<b>1.433.822</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.309.454</b>	<b>2.388.945</b>
<hr/>			
<b>Passiver</b>		<b>5.565.057</b>	<b>6.444.776</b>
<hr/>			
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Medarbejderforhold	9		

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs året	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	540.444	3.268.387	122.000	4.055.831
Forslag til resultatdisponering		-583.242	-229.986	135.000	-678.228
<b>Transaktioner med ejere</b>					
Ordinært udbytte				-122.000	-122.000
<b>Overførsler</b>					
Udligning negativ saldo		42.798	-42.798		0
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>2.995.603</b>	<b>135.000</b>	<b>3.255.603</b>

---

## Noter

	2024 kr.	2023 kr.
<b>1   Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder</b>		
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	-122.637	-266.754
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-460.605	-81.327
	<b>-583.242</b>	<b>-348.081</b>

<b>2   Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter i øvrigt	80.743	167.464
	<b>80.743</b>	<b>167.464</b>

<b>3   Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger i øvrigt	106.973	99.811
	<b>106.973</b>	<b>99.811</b>

<b>4   Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-13.873	0
Regulering af udskudt skat	46.246	5.295
	<b>32.373</b>	<b>5.295</b>

<b>5   Finansielle anlægsaktiver</b>	Kapitalandele i dattervirk- somheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
kr.		
Kostpris 1. januar 2024	2.500.000	1.500.000
Tilgang	600.000	0
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>3.100.000</b>	<b>1.500.000</b>
Værdireguleringer 1. januar 2024	-420.431	960.875
Årets resultat	-122.637	-460.605
<b>Værdireguleringer 31. december 2024</b>	<b>-543.068</b>	<b>500.270</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>2.556.932</b>	<b>2.000.270</b>

## Noter

### 6 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	31/12 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2023 gæld i alt
Gæld til pengeinstitutter	489.180	44.400	270.000	502.233
Anden gæld	563.709	50.000	300.000	547.290
	<b>1.052.889</b>	<b>94.400</b>	<b>570.000</b>	<b>1.049.523</b>

### 7 | Eventualposter mv.

#### Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 87 tkr. pr. balancedagen.

### 8 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

### 9 | Medarbejderforhold

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:

	2024	2023
	1	1

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HS Invest, Hjallerup ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B .

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Ved køb af virksomheder inden for koncernen anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket fra den tidligste regnskabsperiode, der indgår i regnskabet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Forskellen mellem anskaffelsessummen og bogførte værdier føres direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af den afhændede kapitalandel på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevne merværdier og goodwill. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders og associerede virksomheders underbalance.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. For kapitalandele opgøres kapitalværdien til selskabets andel i nutidsværdien af de nettopengestrømme, som dattervirksomheden forventes at skabe gennem sine aktiviteter og fra salg af aktiver efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

# Anvendt regnskabspraksis

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på kontorejendomme mv., der ikke er skattemæssigt afskrivningsberettigede.

## Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarerende til nominel værdi.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.