



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Osvald Helmuths Vej 4
Postboks 250
2000 Frederiksberg

Telefon 73 23 30 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

Den erhvervsdrivende Fond
Byggeholdet

Årsrapport 2012

CVR-nr. 88 69 27 13
006181 MWAR KLA / CW

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Fondsoplysninger	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Den erhvervsdrivende Fond Byggeholdet.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lejre, den 28. juni 2013
Direktion:

Claus Daugaard Hansen

Bestyrelse:

Carsten Nyborg
formand

Søren Martin Mortensen

Claus Daugaard Hansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til fondsbestyrelsen i Den erhvervsdrivende Fond Byggeholdet

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Den erhvervsdrivende Fond Byggeholdet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for fondens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion skal vi henvise til note 1 med omtale af, at fonden har tabt hele grundkapitalen samt usikkerheden om den fortsatte drift, herunder usikkerheden omkring de igangsatte tiltag for at sikre en afvikling af fondens aktiviteter.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 28. juni 2013

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Louise Bjerggaard Thomsen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Fondsoplysninger

Den erhvervsdrivende Fond Byggeholdet
Højby Kærvej 1
4320 Lejre

CVR-nr.: 88 69 27 13
Stiftet: 15. december 1979
Hjemstedskommune: Lejre
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Carsten Nyborg (formand)
Søren Martin Mortensen
Claus Daugaard Hansen

Direktion

Claus Daugaard Hansen

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Osvald Helmuths Vej 4
2000 Frederiksberg

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 28. juni 2013 på selskabets adresse.

Dirigent: Morten Bak Nielsen

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens hovedaktivitet

Fondens formål er at støtte gennemførelsen af projekter, der i praksis kan demonstrere elementer af alternative byggemetoder og ideer f.eks. lavenergihuse, miljøprojekter m.v.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er tilfredsstillende set i lyset af, at fonden er under afvikling.

Bestyrelsen arbejder fortsat på at gennemføre en overdragelse af fondens aktivitet og afvikling af fonden. Der er indledt forhandlinger om overdragelse af aktiviteten, herunder forpligtelser overfor kunder, medarbejdere m.v. Det er ledelsens forventning, at fonden er i stand til at overdrage eller indfri alle forpligtelser i forbindelse med overdragelsen af aktiviteten, hvilket dog er forbundet med usikkerhed påvirket af udviklingen i resultat 2013, forhandlingsprocessen m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Den erhvervsdrivende Fond Byggeholdet for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelse med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter, udbytte og renteomkostninger samt rentetillæg vedrørende selskabsskatten.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsinventar	5 år
Automobiler	8 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindsvingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, svarende til nominal værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpriser svarende til nominal værdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

	Note	2012	2011
Nettoomsætning		0	1.147.461
Vareforbrug		-8.336	-562.625
Andre eksterne omkostninger		-26.824	-178.593
Bruttoresultat		-35.160	406.243
Personaleomkostninger	2	6.522	-410.856
Resultat af primær drift		-28.638	-4.613
Finansielle indtægter		0	948
Finansielle omkostninger		-2.465	-1.272
Årets resultat		-31.103	-4.937
 Forslag til resultatdisponering			
Overført til næste år		-31.103	-4.937

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2012	2011
AKTIVER			
Materielle anlægsaktiver			
Varevogn		0	0
Omsætningsaktiver			
Varebeholdninger			
Råvarer og hjælpematerialer		3.000	7.000
		3.000	7.000
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg		2.366	29.253
Andre tilgodehavender		0	5.710
Periodeafgrænsningsposter		0	8.000
		2.366	42.963
Likvide beholdninger		17.987	39.690
Omsætningsaktiver i alt		23.353	89.653
AKTIVER I ALT		23.353	89.653
PASSIVER			
Egenkapital			
Grundkapital	3	300.000	300.000
Overført resultat		-353.878	-322.775
Egenkapital i alt		-53.878	-22.775
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.087	20.167
Anden gæld		55.144	92.261
		77.231	112.428
PASSIVER I ALT		23.353	89.653
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	4		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Oplysninger om væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Der henvises til omtale i ledelsesberetningen om, at fonden har tabt hele grundkapitalen samt usikkerheden om den fortsatte drift.

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	-7.819	329.925
Pensioner	0	25.627
Sygedagpenge	0	27.093
Refusioner	0	-24.420
Andre omkostninger til social sikring	1.297	27.814
Kørselsgodtgørelse	0	22.519
Øvrige personaleomkostninger	0	2.298
	<u>-6.522</u>	<u>410.856</u>

3 Egenkapital

	<u>Grund- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Saldo 1. januar 2012	300.000	-322.775	-22.775
Overført, jf. resultatdisponering	0	-31.103	-31.103
	<u>300.000</u>	<u>-353.878</u>	<u>-53.878</u>

4 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Der påhviler ikke fonden andre eventualforpligtelser.