

Selskabet af 20. oktober 2025 ApS i likvidation

c/o Holst, Advokater Advokatpartnerselskab, Hans Broges Gade 2, st., 8000 Aarhus C
CVR-nr. 30 55 37 13

Årsrapport 2025

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 21. januar 2026

Anders Hedetoft

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Thors Bakke 4, 2.
DK-8900 Randers C
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 87 10 63 00
Randers@bdo.dk
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the bottom-left corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a vertical bar to the left of the letters and a horizontal bar below the 'O'.

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse	8
Balance	9-10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12-13
Anvendt regnskabspraksis	14-16

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

Selskabsoplysninger

Selskabet Selskabet af 20. oktober 2025 ApS i likvidation
c/o Holst
Advokater Advokatpartnerselskab, Hans Broges Gade 2, st.
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 30 55 37 13
Stiftet: 28. juni 2007
Kommune: Aarhus
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Revision BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Thors Bakke 4, 2.
8900 Randers C

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Selskabet af 20. oktober 2025 ApS i likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 16. januar 2026

Likvidator:

Anders Hedetoft

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til likvidator i Selskabet af 20. oktober 2025 ApS i likvidation

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Selskabet af 20. oktober 2025 ApS i likvidation for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på afsnittet om anvendt regnskabspraksis i årsregnskabet. Det fremgår heraf, at selskabets aktiver og passiver er optaget til realisationsværdier, hvilket således afviger fra årsregnskabslovens generelle bestemmelse om going concern.

Dette forhold har ikke medført modifikation til vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers, den 16. januar 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 45 71 93 75

Morten K. Veng
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34298

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er efter salg af Demstrup Hovedgaard afvikling af selskabet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomheden er i regnskabsåret fusioneret med den tidligere dattervirksomhed Demstrup Svineproduktion ApS. Fusionen blev gennemført som en lodret fusion med Selskabet af 20. oktober 2025 ApS som den fortsættende virksomhed. Der er i forbindelse med fusionen foretaget tilpasning af sammenligningstal.

Selskabet er 20. oktober 2025 trådt i frivillig likvidation. Som følge heraf er årsrapporten for 2025 aflagt efter realisationsprincippet.

Der henvises til nærmere beskrivelsen under anvendt regnskabspraksis.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste		58.772.345	9.289.189
Personaleomkostninger	1	-1.408.900	-3.891.339
Af- og nedskrivninger		0	-3.209.493
Driftsresultat		57.363.445	2.188.357
Andre finansielle indtægter	2	69.167	838.422
Øvrige finansielle omkostninger	3	-2.198.371	-2.830.101
Resultat før skat		55.234.241	196.678
Skat af årets resultat	4	-6.246.728	-106.617
Årets resultat		48.987.513	90.061

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	2.500.000	0
Ekstraordinært udbytte	78.000.000	0
Overført resultat	-31.512.487	90.061
I alt	48.987.513	90.061

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Grunde og bygninger		0	72.597.899
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	16.181.030
Materielle anlægsaktiver	5	0	88.778.929
Andre værdipapirer		2.745.704	10.466.448
Finansielle anlægsaktiver	6	2.745.704	10.466.448
Anlægsaktiver		2.745.704	99.245.377
Indkøbte beholdninger		0	6.826.361
Salgsbeholdninger		0	6.575.000
Varebeholdninger		0	13.401.361
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	231.280
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		0	236.642
Andre tilgodehavender		3.213	21.458
Tilgodehavende selskabsskat		0	326.000
Periodeafgrænsningsposter		0	217.280
Tilgodehavender		3.213	1.032.660
Likvide beholdninger		5.847.805	0
Omsætningsaktiver		5.851.018	14.434.021
Aktiver		8.596.722	113.679.398

Balance 31. december

Passiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Anpartskapital		404.211	404.209
Overført resultat		3.189.167	34.701.654
Foreslået udbytte for regnskabsåret		2.500.000	0
Egenkapital		6.093.378	35.105.863
Hensættelser til udskudt skat		604.055	8.231.155
Hensatte forpligtelser		604.055	8.231.155
Gæld til realkreditinstitutter		0	51.161.128
Leasingforpligtelser		0	5.302.296
Lån leveringsretter		0	154.875
Anden gæld		0	3.461.045
Langfristede gældsforpligtelser	7	0	60.079.344
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.004.711
Gæld til pengeinstitutter		0	3.561.651
Kortfristede leasingforpligtelser		0	1.518.996
Leverandører af varer og tjenesteydelser		228.145	2.385.586
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	322.192
Selskabsskat		1.595.132	295.460
Anden gæld		76.012	1.163.940
Periodeafgrænsningsposter		0	10.500
Kortfristede gældsforpligtelser		1.899.289	10.263.036
Gældsforpligtelser		1.899.289	70.342.380
Passiver		8.596.722	113.679.398

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2025	404.209	34.701.654	0	35.105.863
Forslag til resultatdisponering		-31.512.487	80.500.000	48.987.513
Transaktioner med ejere				
Ekstraordinært udbytte			-78.000.000	-78.000.000
Kapitalforhøjelse	2			2
Egenkapital 31. december 2025	404.211	3.189.167	2.500.000	6.093.378

Noter

	2025 kr.	2024 kr.
1 Personalemkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	3	8
Løn og gager	1.260.662	3.446.438
Pensioner	95.021	362.085
Andre omkostninger til social sikring	52.567	47.891
Andre personaleomkostninger	650	34.925
	1.408.900	3.891.339

2 Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	1.578	4.674
Finansielle indtægter i øvrigt	67.589	833.748
	69.167	838.422

3 Øvrige finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	186.260
Finansielle omkostninger i øvrigt	2.198.371	2.643.841
	2.198.371	2.830.101

4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	14.190.132	295.460
Regulering af udskudt skat	-7.943.404	-188.843
	6.246.728	106.617

5 Materielle anlægsaktiver		
kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2025	94.345.587	27.076.513
Tilgang ved fusion og køb af virksomhed	0	1.776.811
Afgang	-94.345.587	-28.853.324
Kostpris 31. december 2025	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	21.747.688	11.166.196
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	-21.747.688	-12.672.294
Af- og nedskrivninger ved fusion og køb af virksomhed	0	1.506.098
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	0	0

Noter

6 | Finansielle anlægsaktiver

kr.	Andre værdipapirer
Kostpris 1. januar 2025	5.367.568
Tilgang ved fusion og køb af virksomhed	2.667.641
Afgang	-5.289.505
Kostpris 31. december 2025	2.745.704
Værdireguleringer 1. januar 2025	2.431.239
Årets værdireguleringer	-16.007
Tilbageførsel af værdiregulering på afhændede aktiver	-2.415.232
Værdireguleringer 31. december 2025	0
Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 31. december 2025	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	2.745.704

7 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	31/12 2025 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2024 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter	0	0	0	52.165.839
Leasingforpligtelser	0	0	0	6.821.292
Lån leveringsretter	0	0	0	463.982
Anden gæld	0	0	0	3.461.045
	0	0	0	62.912.158

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Selskabet af 20. oktober 2025 ApS i likvidation for 2025 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Selskabet er i året fusioneret med datterselskabet Demstrup Svineproduktion ApS. Fusionen er regnskabsmæssigt gennemført efter koncerntemetoden med tilretning af sammenligningstal. Fusionen har ingen regnskabsmæssig konsekvens for resultat og egenkapital, da datterselskabet tidligere har været indregnet efter den indre værdis metode.

Som følge af at selskabet er under likvidation, er årsrapporten aflagt efter realisationsprincippet, hvilket afviger fra det tidligere års anvendt regnskabspraksis hvor der har været aflagt regnskabet efter det grundlæggende princip om going concern.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning. Herudover indgår årets formindskelse eller forøgelse af varebeholdninger af råvarer og hjælpematerialer, samt sædvanlige nedskrivninger af varebeholdninger af råvarer og hjælpematerialer.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler indgår i beløbet oplyst under eventualposter mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25-50 år	6 mill. kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	20 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing, jf. IAS 17), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til kostpris opgjort til dagsværdi eller (hvis lavere) nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente, eller alternativt virksomhedens lånerente, som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som selskabets øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer måles til dagsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Salgsbeholdninger måles til salgspris på statustidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

For regnskabsåret 2025 er tilgodehavender opgjort til nettorealiseringsværdi svarende til den værdi der forventes indfriet til.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Skatter er opgjort til nettorealiseringsværdi svarende til den værdi forpligtelserne forventes indfriet til.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er opgjort til nettorealiseringsværdi svarende til den værdi forpligtelserne forventes indfriet til.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.