

Jørgen Michelsen ApS


Fuglehavevej 54, 2750 Ballerup

CVR-nr. 11 96 67 13

**Årsrapport for 2012
Opstillet uden revision eller review**

Godkendt på generalforsamlingen

den ^{30.4} 2013


Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring	2
Selskabsoplysninger	3
Anvendt regnskabspraksis	4 - 5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8 - 9

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Jørgen Michelsen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen har for regnskabsåret 2013 fravalgt revision i lighed med 2012, idet selskabet opfylder betingelserne i selskabsloven for ikke at have revision.

Valby, den 25. april 2013

Direktion

Jørgen Michelsen



Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor

Til ledelsen i Jørgen Michelsen ApS

På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse har vi opstillet årsrapporten for Jørgen Michelsen ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012. Årsrapporten opstilles efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Selskabets ledelse har ansvaret for årsrapporten

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Vi har ikke revideret eller udført review af årsrapporten og udtrykker derfor ingen konklusion derom.

Hellerup, den 25. april 2013

BHA Statsautoriseret Revision A/S


Palle Harting Johansen
statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Jørgen Michelsen ApS

Fuglehavevej 54

2750 Ballerup

Danmark

CVR nr. 11 96 67 13

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: København

Direktion

Jørgen Michelsen

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Jørgen Michelsen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mindre klasse B virksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

RESULTATOPGØRELSEN

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat**BALANCEN****Skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldigt udbytte

Selskabet har i henhold til undtagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 48 valgt at indregne foreslag til udbytte som gæld i balancen.

RESULTATOPGØRELSE 1. januar - 31. december 2012

	<u>Note</u>	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		23.022	25.415
Regnskabsmæssigt tab ved salg af grund		<u>0</u>	<u>246.286</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		- 23.022	- 271.701
Finansielle indtægter		<u>38.077</u>	<u>77.096</u>
RESULTAT FØR SKAT		15.055	- 194.605
Skat af årets resultat	1	<u>6.036</u>	<u>- 109.181</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>9.019</u></u>	<u><u>- 85.424</u></u>

FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

Udbytte for regnskabsåret		450.000	500.000
Overført resultat		<u>- 440.981</u>	<u>- 585.424</u>
		<u><u>9.019</u></u>	<u><u>- 85.424</u></u>

BALANCE pr. 31. december 2012

<u>AKTIVER</u>	<u>Note</u>	<u>31/12 2012</u> kr.	<u>31/12 2011</u> kr.
Tilgodehavende salgssum grund.....		0	500.000
Anpartshaverlån.....	3	346.395	308.575
TILGODEHAVENDER		<u>346.395</u>	<u>808.575</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER		<u>630.960</u>	<u>738.322</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		977.355	1.546.897
AKTIVER I ALT		<u>977.355</u>	<u>1.546.897</u>
 <u>PASSIVER</u>			
Anpartskapital		500.000	500.000
Overført resultat		13.605	454.586
EGENKAPITAL I ALT	4	<u>513.605</u>	<u>954.586</u>
Selskabsskat		3.750	47.625
Anden gæld		10.000	44.686
Udbytte for regnskabsåret.....		450.000	500.000
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		<u>463.750</u>	<u>592.311</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		463.750	592.311
PASSIVER I ALT		<u>977.355</u>	<u>1.546.897</u>
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	 6		
Eventualposter m.v.	7		

NOTER

<u>Note 1 - Skat af årets resultat</u>	2012	2011
	kr.	kr.
Årets aktuelle skat	3.750	47.625
Regulering til tidligere år	2.286	- 103
Regulering af udskudt skat	0	- 156.703
	<u>6.036</u>	<u>- 109.181</u>
<u>Note 2 - Materielle anlægsaktiver</u>		
<u>Grund</u>		
Kostpris, primo	0	721.600
Årets afgang	0	- 721.600
Kostpris, ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 3 - Aktionærlån

Anpartshaverlån forrentet efter reglerne i renteloven med 10,05%.

I alt kr.19.024. Lånet indfries efter regnskabsårets udløb.

NOTE R - fortsat

	2012	2011
	kr.	t.kr.
<u>Note 4 - Egenkapital</u>		
Anpartskapital primo/ultimo	500.000	500.000
Som består af 2 stk. anparter á kr. 250.000		
Opskrivningshænlæggelse:		
Saldo primo	0	669.712
Overført til overført resultat.....	0	- 669.712
	<u>0</u>	<u>0</u>
Overført resultat:		
Saldo primo	454.586	370.298
Overført fra opskrivningshænlæggelse.....	0	669.712
Overført af årets resultat	9.019	- 85.424
Udbytte til anpartshaver.....	- 450.000	- 500.000
Overført til næste år	<u>13.605</u>	<u>454.586</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>513.605</u>	<u>954.586</u>

Note 5 - Hensættelse til udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat omfatter udskudt skat vedrørende materielle anlægsaktiver.

Note 6 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Note 7 - Eventualposter m.v.

Ingen