

EDC LANGELAND EJENDOMSMÆGLERANPARTSSELSKAB

CVR-nr.: 34609713

Østergade 41
5900 Rudkøbing

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/06/2022

Per Holm Andersson
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EDC LANGELAND EJENDOMSMÆGLERANPARTSSELSKAB
Østergade 41
5900 Rudkøbing
e-mailadresse: per@edc.dk
CVR-nr: 34609713
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for EDC Langeland Ejendomsmægleranpartsselskab.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Rudkøbing, den 01/06/2022

Direktion

Per Holm Andersson

Benny Boesgaard

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets vedtægtsmæssige formål er at drive virksomhed som ejendomsmægler og valuar, hvilket også har været hovedaktiviteten i året.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 4.147.578 kr. mod 4.847.254 kr. sidste år.
Det ordinære resultat efter skat udgør 1.289.108 kr. mod 1.949.034 kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		4.147.578	4.847.254
Personaleomkostninger		-2.543.616	-2.443.492
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-28.550	-16.816
Resultat af ordinær primær drift		1.575.412	2.386.946
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		269.925	76.666
Andre finansielle indtægter		0	33.500
Nedskrivning af finansielle aktiver		153.557	0
Øvrige finansielle omkostninger		-12.062	-8.992
Ordinært resultat før skat		1.679.718	2.488.120
Skat af årets resultat		-390.610	-539.086
Årets resultat		1.289.108	1.949.034
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		828.800	1.949.034
Overført resultat		460.308	0
I alt		1.289.108	1.949.034

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		601.789	738.499
Andre tilgodehavender		47.025	47.025
Finansielle anlægsaktiver i alt		648.814	785.524
Anlægsaktiver i alt		648.814	785.524
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		155.899	180.157
Udsudte skatteaktiver		10.274	15.796
Tilgodehavende skat		130.500	0
Andre tilgodehavender		770.679	1.212.860
Periodeafgrænsningsposter		0	10.573
Tilgodehavender i alt		1.067.352	1.419.386
Likvide beholdninger		199.092	2.240.953
Omsætningsaktiver i alt		1.266.444	3.660.339
AKTIVER I ALT		1.915.258	4.445.863

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		81.000	81.000
Overført resultat		460.308	0
Forslag til udbytte		828.800	1.949.034
Egenkapital i alt		1.370.108	2.030.034
Leverandører af varer og tjenesteydelser		137.001	97.225
Skyldig selskabsskat		0	66.762
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		408.149	2.251.842
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		545.150	2.415.829
Gældsforpligtelser i alt		545.150	2.415.829
PASSIVER I ALT		1.915.258	4.445.863

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret