

## Anpartsselskabet af 1. august 2012

Rødbyhøjen 66 Thurø, 5700 Svendborg

CVR-nr. 34 60 97 13

### Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. januar 2025.

---

Per Holm Andersson  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Anpartsselskabet af 1. august 2012.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 13. januar 2025

### Direktion

Per Holm Andersson

Benny Boesgaard

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til ledelsen i Anpartsselskabet af 1. august 2012**

Vi har opstillet årsregnskabet for Anpartsselskabet af 1. august 2012 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 13. januar 2025

### **Tranberg**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 26 06 36 55

Laila Hansen

registreret revisor  
mne16256

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Anpartsselskabet af 1. august 2012 Rødbyhøjen 66 Thurø 5700 Svendborg
	CVR-nr.: 34 60 97 13
	Stiftet: 5. juli 2012
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Per Holm Andersson Benny Boesgaard
<b>Revisor</b>	Tranberg Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Ryttervej 4 5700 Svendborg

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Der har ikke været aktivitet i selskabet i året.

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Det ordinære resultat efter skat udgør -10.739 mod -113.659 sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for acceptabelt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Anpartsselskabet af 1. august 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, direkte omkostninger samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Direkte omkostninger omfatter omkostninger til annoncering m.v. ved direkte markedsføring af salget af ejendomme.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier, der måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-10.745</b>	<b>216.370</b>
1 Personaleomkostninger	0	-325.150
<b>Driftsresultat</b>	<b>-10.745</b>	<b>-108.780</b>
Andre finansielle indtægter	6	457
Øvrige finansielle omkostninger	0	-5.336
<b>Resultat før skat</b>	<b>-10.739</b>	<b>-113.659</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-10.739</b>	<b>-113.659</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	135.000	0
Disponeret fra overført resultat	-145.739	-113.659
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-10.739</b>	<b>-113.659</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
Note	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>0</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	5.927
Andre tilgodehavender	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Tilgodehavender i alt	<u>500.000</u>	<u>505.927</u>
Likvide beholdninger	<u>26.535</u>	<u>20.098</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>526.535</u></b>	<b><u>526.025</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>526.535</u></b>	<b><u>526.025</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		81.000	81.000
Overført resultat		244.285	390.025
Foreslået udbytte for regnskabsåret		135.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>460.285</u></b>	<b><u>471.025</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250	15.000
Gæld til kapitalinteressenter		30.000	20.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		30.000	20.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>66.250</u>	<u>55.000</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>66.250</u></b>	<b><u>55.000</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>526.535</u></b>	<b><u>526.025</u></b>
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
<b>5 Eventualposter</b>			

## Noter

---

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	0	300.072
Pensioner	0	20.783
Andre omkostninger til social sikring	0	4.295
	<u>0</u>	<u>325.150</u>
<b>2. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris primo	0	276.100
Afgang i årets løb	0	-276.100
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivninger primo	0	389.089
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	-389.089
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3. Deposita</b>		
Kostpris primo	0	47.025
Afgang i årets løb	0	-47.025
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		
<b>5. Eventualposter</b>		
<b>Eventualaktiver</b>		
Selskabet har et udskudt skatteaktiv på 27 t.kr.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Per Andersson

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Per Holm Andersson

Dirigent

ID: 263974e0-34ef-437e-8364-50a4ff9b48b3

Tidspunkt for underskrift: 14-01-2025 kl.: 11:49:50

Underskrevet med MitID



## Per Andersson

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Per Holm Andersson

Direktør

ID: 263974e0-34ef-437e-8364-50a4ff9b48b3

Tidspunkt for underskrift: 14-01-2025 kl.: 11:49:50

Underskrevet med MitID



## Benny Boesgaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Benny Boesgaard

Direktør

ID: 7907c722-8ccd-4069-b840-e81c346b56fa

Tidspunkt for underskrift: 14-01-2025 kl.: 11:51:04

Underskrevet med MitID



## Laila Hansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Laila Charlotte Hansen

Revisor

ID: 58358830-a697-4d6c-8e36-fdb8f0477ffd

Tidspunkt for underskrift: 14-01-2025 kl.: 11:53:20

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 453c57PT|pnk252281393

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).