
Anpartsselskabet af 1. august 2012

CVR-nr.: 34609713

Rødbyhøjen 66
5700 Svendborg

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/06/2023

Benny Boesgaard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Anpartsselskabet af 1. august 2012
Rødbyhøjen 66
5700 Svendborg

CVR-nr.: 34609713
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Anpartsselskabet af 1. august 2012.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Rudkøbing, den 12/06/2023

Direktion

Per Holm Andersson

Benny Boesgaard

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets vedtægtsmæssige formål er at drive virksomhed som ejendomsmægler og valuar, hvilket også har været hovedaktiviteten i året.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 3.902.754 kr. mod 4.147.578 kr. sidste år.
Det ordinære resultat efter skat udgør 278.976 kr. mod 1.289.108 kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Selskabets aktivitet er pr. 1/3 2023 solgt.

Efter regnskabsårets afslutning er der herudover ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		3.902.754	4.147.578
Personaleomkostninger		-3.755.728	-2.543.616
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-12.871	-28.550
Resultat af ordinær primær drift		134.155	1.575.412
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		142.800	269.925
Andre finansielle indtægter		61.778	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	153.557
Øvrige finansielle omkostninger		-7.551	-12.062
Ordinært resultat før skat		331.182	1.679.718
Skat af årets resultat		-52.206	-390.610
Årets resultat		278.976	1.289.108
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		235.600	828.800
Overført resultat		43.376	460.308
I alt		278.976	1.289.108

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		665.189	601.789
Andre tilgodehavender		47.025	47.025
Finansielle anlægsaktiver i alt		712.214	648.814
Anlægsaktiver i alt		712.214	648.814
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		63.323	155.899
Udskudte skatteaktiver		0	10.274
Tilgodehavende skat		0	130.500
Andre tilgodehavender		1.855.686	770.679
Tilgodehavender i alt		1.919.009	1.067.352
Likvide beholdninger		669.324	199.092
Omsætningsaktiver i alt		2.588.333	1.266.444
AKTIVER I ALT		3.300.547	1.915.258

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		81.000	81.000
Overført resultat		503.684	460.308
Forslag til udbytte		235.600	828.800
Egenkapital i alt		820.284	1.370.108
Leverandører af varer og tjenesteydelser		217.444	137.001
Skyldig selskabsskat		19.941	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.242.878	408.149
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.480.263	545.150
Gældsforpligtelser i alt		2.480.263	545.150
PASSIVER I ALT		3.300.547	1.915.258

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret