

DANSK EJENDOMS-CENTER ApS

Årsrapport
1. juli 2012 - 30. juni 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

08/01/2014

Thomas Sundenæs
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DANSK EJENDOMS-CENTER ApS
 Åboulevard 31
 1960 Frederiksberg C

Fax: 35378218

CVR-nr: 66789713

Regnskabsår: 01/07/2012 - 30/06/2013

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. juli 2012 til 30. juni 2013 for Dansk Ejendoms-center ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 08/01/2014

Direktion

Thomas Nicki Sundenæs
direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er at drive ejendomsmæglervirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat svarer til ledelsens forventninger og anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Honorarer og andre indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at arbejdet afsluttes.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, lokaler, administration, tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ej fradragsberettiget omkostninger. Ved beregningen anvendes en skatteprocent på 25 % for aktuel skat og 22% for udskudt skat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... 3-8 år

Automobiler 3-8 år

Aktiver med en kostpris på under den skattemæssige beløbsgrænse pr. enhed, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af udført arbejde, baseret på vurdering af arbejdernes færdiggørelsesgrad. Færdiggørelsesgraden opgøres efter en konkret vurdering af hvert enkelt arbejdes stade.

Andre tilgodehavender

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse jævnfør Årsregnskabslovens §48.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringspris og beregnes som 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2012 - 30. jun 2013

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Bruttoresultat		1.130.027	1.471.281
Lønninger		-710.590	-920.216
Andre omkostninger til social sikring		-8.788	-18.231
Andre personaleomkostninger		-13.200	-3.529
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-105.080	-119.914
Resultat af ordinær primær drift		292.369	409.391
Øvrige finansielle omkostninger		-59.002	-138.614
Ordinært resultat før skat		233.367	270.777
Ekstraordinært resultat før skat		233.367	270.777
Skat af årets resultat		-59.614	-108.076
Årets resultat		173.753	162.701
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		173.753	162.701
I alt		173.753	162.701

Balance 30. juni 2013

Aktiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		369.440	474.520
Materielle anlægsaktiver i alt		369.440	474.520
Deposita		145.296	145.296
Finansielle anlægsaktiver i alt		145.296	145.296
Anlægsaktiver i alt		514.736	619.816
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	210.413
Igangværende arbejder for fremmed regning		1.787.200	1.747.320
Andre tilgodehavender		462.500	196.094
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		191.639	0
Tilgodehavender i alt		2.441.339	2.153.827
Likvide beholdninger		49.582	433.035
Omsætningsaktiver i alt		2.490.921	2.586.862
AKTIVER I ALT		3.005.657	3.206.678

Balance 30. juni 2013

Passiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Registreret kapital mv.		300.000	300.000
Overført resultat		-256.189	-429.942
Egenkapital i alt	1	43.811	-129.942
Hensættelse til udskudt skat		19.419	24.905
Hensatte forpligtelser i alt		19.419	24.905
Gæld til banker		174.885	242.140
Langfristede gældsforpligtelser i alt		174.885	242.140
Gæld til banker		80.000	90.000
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning		1.176.891	1.825.150
Leverandører af varer og tjenesteydelser		340.675	233.891
Skyldig selskabsskat		174.485	104.088
Anden gæld		995.491	816.446
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.767.542	3.069.575
Gældsforpligtelser i alt		2.942.427	3.311.715
PASSIVER I ALT		3.005.657	3.206.678

Noter

1. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	300000	-429942	0	-129942
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	173753	0	173753
Egenkapital ultimo	300000	-256189	0	43.811

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pant i selskabets automobiler svarende til restgæld kr. 254.885.