

DANSK EJENDOMS-CENTER ApS

Årsrapport
1. juli 2013 - 30. juni 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

23/12/2014

Thomas Sundenæs

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DANSK EJENDOMS-CENTER ApS
 Åboulevard 31
 1960 Frederiksberg C

Fax: 35378218

CVR-nr: 66789713

Regnskabsår: 01/07/2013 - 30/06/2014

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. juli 2013 til 30. juni 2014 for Dansk Ejendoms-center ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 23/12/2014

Direktion

Thomas Nicki Sundenæs
direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Honorarer og andre indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at arbejdet afsluttes.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, lokaler, administration, tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ej fradragsberettiget omkostninger. Ved beregningen anvendes en skatteprocent på 24,5 % for aktuel skat og 22% for udskudt skat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-8 år
Automobiler	3-8 år

Aktiver med en kostpris på under den skattemæssige beløbsgrænse pr. enhed, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af udført arbejde, baseret på vurdering af arbejdernes færdiggørelsesgrad. Færdiggørelsesgraden opgøres efter en konkret vurdering af hvert enkelt arbejdes stade.

Andre tilgodehavender

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse jævnfør Årsregnskabslovens §48.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringspris og beregnes som 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2013 - 30. jun 2014

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Bruttoresultat		1.086.184	1.130.027
Lønninger		-993.951	-710.590
Andre omkostninger til social sikring		-21.320	-8.788
Andre personaleomkostninger		-9.247	-13.200
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-133.392	-105.080
Resultat af ordinær primær drift		-71.726	292.369
Øvrige finansielle omkostninger		-66.238	-59.002
Ordinært resultat før skat		-137.964	233.367
Ekstraordinært resultat før skat		-137.964	233.367
Skat af årets resultat		19.419	-59.614
Årets resultat		-118.545	173.753
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-118.545	173.753
I alt		-118.545	173.753

Balance 30. juni 2014

Aktiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		154.242	369.440
Materielle anlægsaktiver i alt		154.242	369.440
Deposita		145.296	145.296
Finansielle anlægsaktiver i alt		145.296	145.296
Anlægsaktiver i alt		299.538	514.736
Igangværende arbejder for fremmed regning		2.719.986	1.787.200
Andre tilgodehavender		450.000	462.500
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		150.436	191.639
Tilgodehavender i alt		3.320.422	2.441.339
Likvide beholdninger		1.243	49.582
Omsætningsaktiver i alt		3.321.665	2.490.921
Aktiver i alt		3.621.203	3.005.657

Balance 30. juni 2014

Passiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Registreret kapital mv.		300.000	300.000
Overført resultat		-374.734	-256.189
Egenkapital i alt	1	-74.734	43.811
Hensættelse til udskudt skat		0	19.419
Hensatte forpligtelser i alt		0	19.419
Gæld til banker		43.992	174.885
Langfristede gældsforpligtelser i alt		43.992	174.885
Gæld til banker		65.000	80.000
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning		1.328.410	1.176.891
Leverandører af varer og tjenesteydelser		464.239	340.675
Skyldig selskabsskat		180.023	174.485
Anden gæld		1.614.273	995.491
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.651.945	2.767.542
Gældsforpligtelser i alt		3.695.937	2.942.427
Passiver i alt		3.621.203	3.005.657

Noter

1. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	300000	-256189	0	43811
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-118545	0	-118545
Egenkapital ultimo	300000	-374.734	0	-74734

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er at drive ejendomsmæglervirksomhed.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pant i selskabets automobiler svarende til restgæld kr.108.992 samt lyst udlæg for kr. 104.000