

# **DANSK EJENDOMS-CENTER ApS**

Åboulevard 31  
1960 Frederiksberg C

Årsrapport  
1. juli 2014 - 30. juni 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**18/12/2015**

**Thomas Sundenæs**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           DANSK EJENDOMS-CENTER ApS  
                                  Åboulevard 31  
                                  1960 Frederiksberg C

Fax:                        35378218

CVR-nr:                   66789713

Regnskabsår:            01/07/2014 - 30/06/2015

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. juli 2014 til 30. juni 2015 for Dansk Ejendoms-center ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 17/12/2015

## Direktion

Thomas Nicki Sundenæs  
direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Honorarer og andre indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at arbejdet afsluttes.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, lokaler, administration, tab på debitorer mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ej fradragsberettiget omkostninger. Ved beregningen anvendes en skatteprocent på 23,5 % for aktuel skat og 22% for udskudt skat.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... 3-8 år

Automobiler ..... 3-8 år

Aktiver med en kostpris på under den skattemæssige beløbsgrænse pr. enhed, indregnes som omkostninger i

resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Igangværende arbejder**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af udført arbejde, baseret på vurdering af arbejdernes færdiggørelsesgrad. Færdiggørelsesgraden opgøres efter en konkret vurdering af hvert enkelt arbejdes stade.

### **Andre tilgodehavender**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse jævnfør Årsregnskabslovens §48.

### **Hensatte forpligtelser**

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringspris og beregnes som 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

### **Skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul 2014 - 30. jun 2015

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>1.372.031</b>	<b>1.086.184</b>
Lønninger .....		-1.027.604	-993.951
Andre omkostninger til social sikring .....		-17.498	-21.320
Andre personaleomkostninger .....		-17.073	-9.247
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-95.922	-133.392
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>213.934</b>	<b>-71.726</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-102.041	-66.238
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>111.893</b>	<b>-137.964</b>
Skat af årets resultat .....		-27.327	19.419
<b>Årets resultat .....</b>		<b>84.566</b>	<b>-118.545</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		84.566	-118.545
<b>I alt .....</b>		<b>84.566</b>	<b>-118.545</b>

# Balance 30. juni 2015

## Aktiver

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		312.000	154.242
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>312.000</b>	<b>154.242</b>
Deposita .....		156.468	145.296
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>156.468</b>	<b>145.296</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>468.468</b>	<b>299.538</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		3.125	0
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		3.121.799	2.719.986
Andre tilgodehavender .....		694.414	450.000
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....		0	150.436
Periodeafgrænsningsposter .....		41.505	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>3.860.843</b>	<b>3.320.422</b>
Likvide beholdninger .....		409.637	1.243
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>4.270.480</b>	<b>3.321.665</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.738.948</b>	<b>3.621.203</b>

# Balance 30. juni 2015

## Passiver

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Registreret kapital mv. ....		300.000	300.000
Overført resultat .....		-290.168	-374.734
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>9.832</b>	<b>-74.734</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		2.111	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>2.111</b>	<b>0</b>
Gæld til banker .....		175.424	43.992
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>175.424</b>	<b>43.992</b>
Gæld til banker .....		82.000	65.000
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning .....		2.147.268	1.328.410
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		28.000	464.239
Skyldig selskabsskat .....		205.239	180.023
Anden gæld .....		2.079.322	1.614.273
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		9.752	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.551.581</b>	<b>3.651.945</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.727.005</b>	<b>3.695.937</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.738.948</b>	<b>3.621.203</b>

# Noter

## 1. Egenkapital i alt

	<b>Virksomheds-kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>Ialt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	300000	-374734	0	-74734
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	84566	0	84566
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>300000</b>	<b>-290168</b>	<b>0</b>	<b>9832</b>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## 2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er at drive ejendomsmæglervirksomhed.

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Pant i selskabets automobil svarende til restgæld kr. 257424