

C.F. Rich & Sønner A/S

Nikolaj Plads 5, 1.
1067 København K
CVR-nr. 48 95 18 13

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. april 2025.

Carl Holm
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Hovedtal og nøgletal | 6 |
| Ledelsesberetning | 7 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024 | |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 |
| Egenkapitalopgørelse | 11 |
| Pengestrømsopgørelse | 12 |
| Noter | 13 |
| Anvendt regnskabspraksis | 17 |

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for C.F. Rich & Sønner A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 3. april 2025

Direktion

Per Øgaard
direktør

Bestyrelse

Carl Holm
formand

Niels Pram
bestyrelsesmedlem

Mogens Dam
bestyrelsesmedlem

Jacob Monberg
bestyrelsesmedlem

Hans-Christian Andersen
bestyrelsesmedlem

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i C.F. Rich & Sønner A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for C.F. Rich & Sønner A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brøndby, den 3. april 2025

ALBJERG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 38 28 79

Palle Valentin Kubach

statsautoriseret revisor
mne16567

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------------|--|
| Selskabet | C.F. Rich & Sønner A/S Nikolaj Plads 5, 1. 1067 København K |
| | CVR-nr.: 48 95 18 13 Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Bestyrelse | Carl Holm, formand Niels Pram, bestyrelsesmedlem Mogens Dam, bestyrelsesmedlem Jacob Monberg, bestyrelsesmedlem Hans-Christian Andersen, bestyrelsesmedlem |
| Direktion | Per Øgaard, direktør |
| Revision | ALBJERG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringager 4C, 2. th. 2605 Brøndby |
| Modervirksomhed | A/S De Forenede Kaffesurrogat- og Cichoriefabriker |

Hovedtal og nøgletal

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|--|-----------|-----------|---------|-----------|---------|
| | t.kr. | t.kr. | t.kr. | t.kr. | t.kr. |
| Resultatopgørelse: | | | | | |
| Bruttofortjeneste | 5.191 | 6.008 | 5.345 | 4.654 | -1.618 |
| Resultat af primær drift | -567 | 471 | -34 | -1.011 | -7.095 |
| Finansielle poster, netto | 106.924 | 118.369 | -98.401 | 184.875 | 33.050 |
| Årets resultat | 81.456 | 90.979 | -78.138 | 143.373 | 20.123 |
| Balance: | | | | | |
| Balancesum | 1.092.343 | 1.018.339 | 916.338 | 1.013.674 | 876.220 |
| Egenkapital | 1.072.508 | 995.052 | 908.073 | 990.211 | 852.838 |
| Medarbejdere: | | | | | |
| Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere | 3 | 3 | 3 | 3 | 4 |
| Nøgletal i %: | | | | | |
| Soliditetsgrad | 98,2 | 97,7 | 99,1 | 97,7 | 97,3 |
| Egenkapitalforrentning | 7,9 | 9,6 | -8,2 | 15,6 | 2,4 |

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

| | |
|-------------------------------|---|
| Soliditetsgrad | $\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$ |
| Egenkapitalforrentning | $\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$ |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af direkte eller inddirekte investering i ind- og udland, herunder finansielle aktiver samt fast ejendom.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 2024 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 5.191.113 kr. mod 6.008.180 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 81.455.786 kr. mod 90.978.988 kr. sidste år.

2024 var, efter et meget tilfredsstillende 2023, også meget positivt.

På trods af store geopolitiske udfordringer sluttede flere aktiemarkeder året på historiske høje niveauer. Specielt udmærkede de amerikanske indeks sig ved større stigninger end i de øvrige lande, i høj grad drevet af teknologiaktierne "The Magnificent 7", der stod for en stor del af stigningen i S&P500 indekset. De europæiske aktiemarkeder udviklede sig også positivt, dog mere moderate end de ovennævnte.

Faldende inflation i både USA og Europa i første halvdel af året bidrog til obligationsstigninger og en stabilisering af markederne. Således nedsatte både ECB og FED flere gange de ledende renter gennem anden halvdel af året.

Den amerikanske dollar blev styrket overfor euroen, hvilket påvirkede årets resultat positivt.

Ledelsen anser årets resultat som meget tilfredsstillende.

I 2025 er de europæiske aktiemarkeder steget, men de amerikanske aktiemarkeder og USD er faldet. USA har indført forhøjede toldsatsler mod en række samhandelspartnere. De ramte lande har tilsvarende meddelt forhøjelser mod USA, Dette vil få indflydelse på virksomhedernes marginer og dermed værdiansættelse samt måske føre til recession, hvilket kan påvirke porteføljen af værdipapirer negativt.

Krigen i Ukraine er gået ind i sit fjerde år og er endnu ikke afsluttet ved denne beregnings udfærdigelse, medio marts 2025.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | 2024 kr. | 2023 kr. |
|---|--------------------|--------------------|
| Bruttofortjeneste | 5.191.113 | 6.008.180 |
| 1 Personaleomkostninger | -4.819.859 | -4.599.007 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -937.761 | -937.761 |
| Driftsresultat | -566.507 | 471.412 |
| Andre finansielle indtægter | 110.580.452 | 167.370.000 |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger | -3.656.218 | -49.000.664 |
| Resultat før skat | 106.357.727 | 118.840.748 |
| 3 Skat af årets resultat | -24.901.941 | -27.861.760 |
| 4 Årets resultat | 81.455.786 | 90.978.988 |

Balance 31. december

| Aktiver | | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <u>Note</u> | | <u>kr.</u> | <u>kr.</u> |
| Anlægsaktiver | | | |
| 5 | Grunde og bygninger | 96.883.197 | 97.820.958 |
| | Materielle anlægsaktiver i alt | <u>96.883.197</u> | <u>97.820.958</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>96.883.197</u> | <u>97.820.958</u> |
| Omsætningsaktiver | | | |
| | Tilgodehavende selskabsskat | 3.366.351 | 324.598 |
| | Andre tilgodehavender | 3.006.521 | 2.841.354 |
| 6 | Periodeafgrænsningsposter | <u>2.047.659</u> | <u>2.220.624</u> |
| | Tilgodehavender i alt | <u>8.420.531</u> | <u>5.386.576</u> |
| 7 | Andre værdipapirer og kapitalandele | <u>979.055.663</u> | <u>891.642.184</u> |
| | Værdipapirer i alt | <u>979.055.663</u> | <u>891.642.184</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>7.984.023</u> | <u>23.488.818</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>995.460.217</u> | <u>920.517.578</u> |
| Aktiver i alt | | <u>1.092.343.414</u> | <u>1.018.338.536</u> |

Balance 31. december

| Passiver | 2024 | 2023 |
|--|---------------------------------|---------------------------------|
| <u>Note</u> | <u>kr.</u> | <u>kr.</u> |
| Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | 1.000.000 | 1.000.000 |
| Reserve for opskrivninger | 77.001.369 | 76.795.062 |
| Overført resultat | 990.506.775 | 913.257.296 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 4.000.000 | 4.000.000 |
| Egenkapital i alt | <u>1.072.508.144</u> | <u>995.052.358</u> |
| Hensatte forpligtelser | | |
| 8 Hensættelser til udskudt skat | 12.536.699 | 12.740.692 |
| Hensatte forpligtelser i alt | <u>12.536.699</u> | <u>12.740.692</u> |
| Gældsforpligtelser | | |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | 585.042 | 3.919.120 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 66.292 | 34.262 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 1.784.108 | 1.729.945 |
| Anden gæld | 4.729.744 | 4.741.802 |
| 9 Periodeafgrænsningsposter | 133.385 | 120.357 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>7.298.571</u> | <u>10.545.486</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | <u>7.298.571</u> | <u>10.545.486</u> |
| Passiver i alt | <u>1.092.343.414</u> | <u>1.018.338.536</u> |

10 Oplysninger om dagsværdi

11 Eventualposter

12 Nærtstående parter

Egenkapitaloppgørelse

| | Virksomhedskapi- tal kr. | Reserve for op- skrivninger kr. | Overført resultat kr. | Foreslået udbytte for regnskabsåret kr. | I alt kr. |
|--|--------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|---|----------------------|
| Egenkapital 1. | | | | | |
| januar 2024 | 1.000.000 | 76.795.062 | 913.257.296 | 4.000.000 | 995.052.358 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | 0 | -4.000.000 | -4.000.000 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | 0 | 77.249.479 | 4.000.000 | 81.249.479 |
| Årets opskrivning | 0 | 206.307 | 0 | 0 | 206.307 |
| | 1.000.000 | 77.001.369 | 990.506.775 | 4.000.000 | 1.072.508.144 |

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

| | 2024 kr. | 2023 kr. |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| | <u> </u> | <u> </u> |
| Årets resultat | 81.455.786 | 90.978.988 |
| Reguleringer | -81.084.532 | -89.569.815 |
| Ændring i driftskapital | <u>-3.239.116</u> | <u>-3.263.827</u> |
| Pengestrømme fra drift før finansielle poster | -2.867.862 | -1.854.654 |
| Renteindbetalinger og lignende | 110.580.455 | 167.085.561 |
| Renteudbetalinger og lignende | <u>-3.656.218</u> | <u>-48.716.224</u> |
| Pengestrøm fra ordinær drift | 104.056.375 | 116.514.683 |
| Betalt selskabsskat | <u>-28.147.691</u> | <u>2.978.356</u> |
| Pengestrømme fra driftsaktivitet | <u>75.908.684</u> | <u>119.493.039</u> |
| Betalt udbytte | <u>-4.000.000</u> | <u>-4.000.000</u> |
| Pengestrømme fra finansieringsaktivitet | <u>-4.000.000</u> | <u>-4.000.000</u> |
| Ændring i likvider | 71.908.684 | 115.493.039 |
| Likvider 1. januar 2024 | <u>915.131.002</u> | <u>799.637.963</u> |
| Likvider 31. december 2024 | <u>987.039.686</u> | <u>915.131.002</u> |
| | | |
| Likvider | | |
| Likvide beholdninger | 7.984.023 | 23.488.818 |
| Værdipapirer | <u>979.055.663</u> | <u>891.642.184</u> |
| Likvider 31. december 2024 | <u>987.039.686</u> | <u>915.131.002</u> |

Noter

| | 2024 kr. | 2023 kr. |
|--|-------------------|-------------------|
| 1. Personaleomkostninger | | |
| Lønninger og gager | 4.753.303 | 4.532.959 |
| Pensioner | 52.838 | 49.720 |
| Andre omkostninger til social sikring | 13.718 | 16.328 |
| | 4.819.859 | 4.599.007 |
| | | |
| Direktion og bestyrelse | 3.305.988 | 3.186.792 |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 3 | 3 |
| | | |
| 2. Øvrige finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder | 68.903 | 67.091 |
| Andre finansielle omkostninger | 3.587.315 | 48.933.573 |
| | 3.656.218 | 49.000.664 |
| | | |
| 3. Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | 23.605.934 | 3.225.134 |
| Årets regulering af udskudt skat | -203.993 | 23.495.417 |
| Regulering af tidligere års skat | 0 | -58.791 |
| Regulering ej refunderet udbytteskat | 1.500.000 | 1.200.000 |
| | 24.901.941 | 27.861.760 |
| | | |
| 4. Forslag til resultatdisponering | | |
| Udbytte for regnskabsåret | 4.000.000 | 4.000.000 |
| Overføres til overført resultat | 77.249.479 | 86.978.988 |
| Overføres til øvrige reserver | 206.307 | 0 |
| Disponeret i alt | 81.455.786 | 90.978.988 |

Noter

5. Grunde og bygninger

| | | |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Kostpris 1. januar 2024 | <u>13.579.268</u> | <u>13.579.268</u> |
| Kostpris 31. december 2024 | <u>13.579.268</u> | <u>13.579.268</u> |
| Opskrivninger 1. januar 2024 | <u>96.289.125</u> | <u>96.289.125</u> |
| Opskrivninger 31. december 2024 | <u>96.289.125</u> | <u>96.289.125</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2024 | -12.047.435 | -11.109.674 |
| Årets afskrivninger | <u>-937.761</u> | <u>-937.761</u> |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2024 | <u>-12.985.196</u> | <u>-12.047.435</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024 | <u>96.883.197</u> | <u>97.820.958</u> |

6. Periodeafgrænsningsposter

| | | |
|--------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Periodiseret obligationsrenter | <u>2.047.659</u> | <u>2.220.624</u> |
| | <u>2.047.659</u> | <u>2.220.624</u> |

7. Andre værdipapirer og kapitalandele

| | | |
|--------------|---------------------------|---------------------------|
| Værdipapirer | <u>979.055.663</u> | <u>891.642.184</u> |
| | <u>979.055.663</u> | <u>891.642.184</u> |

Noter

| | 31/12 2024 kr. | 31/12 2023 kr. |
|---|--|--|
| 8. Hensættelser til udskudt skat | | |
| Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2024 | 12.740.692 | -10.754.725 |
| Udskudt skat af årets resultat | -203.993 | 23.495.417 |
| | <u>12.536.699</u> | <u>12.740.692</u> |
| 9. Periodeafgrænsningsposter | | |
| Forudbetalt forpagtningsafgift og husleje | 133.385 | 120.357 |
| | <u>133.385</u> | <u>120.357</u> |
| 10. Oplysninger om dagsværdi | | |
| | Børsnoterede aktier kr. | Børsnoterede obligationer kr. |
| Dagsværdi 31. december 2024 | 852.155.762 | 126.899.901 |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen | 75.998.863 | 13.880.040 |
| 11. Eventualposter | | |
| Eventualaktiver | | |
| Lejer har stillet garanti overfor selskabet med kr. 4.526.648 vedrørende lejemålets ophør og fraflytning. | | |
| Eventualforpligtelser | | |
| Sambeskatning | | |
| Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med A/S De Forenede Kaffesurrogat- og Cichoriefabriker, CVR-nr. 48945015, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med for den samlede selskabsskat. | | |
| 12. Nærtstående parter | | |
| Bestemmende indflydelse | | |
| A/S De Forenede Kaffesurrogat- og Cichoriefabriker | | Modervirksomhed 100% |

Noter

Transaktioner

Selskabet har haft transaktioner med nærtstående parter på markedsmæssige vilkår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for C.F. Rich & Sønner A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til drift af ejendommene indeholder det forbrug af ydelser, vedligeholdelse og materialer mv., der er anvendt for at opnå årets lejeindtæger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| Bygninger | 30 år | 20 % |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris.

Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Anvendt regnskabspraksis

Efter sambeskatningsreglerne hæfter C.F. Rich & Sønner A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under "Renteindtægter og udbytter, modtaget".

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.