

# OC Agro Aps

## Årsrapport 2024

**CVR: 36932813**

**01.01.2024 – 31.12.2024**

**SØLVSTENVEJ 55, 8450 HAMMEL**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den: 27. marts 2025

---

Dirigent: Ole Carstensen



**FØLLEVEJ 5, 8410 RØNDE • TLF:87912000 MAIL:DJURSLAND@LANDBOFORENING.DK**



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2024 for OC Agro Aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hammel, den 27. marts 2025

## DIREKTION

---

Ole D.Carstensen

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

OC Agro Aps  
Sølvstenvej 55  
8450 Hammel

Telefon: 40622539  
CVR-nr.: 36932813  
Hjemsted: 8450 Hammel

Regnskabsår: 01.01.2024 - 31.12.2024

## **DIREKTION**

Ole D.Carstensen

## **PENGEINSTITUT**

Nordea  
Kirkegade 3  
8900 Randers

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er planteavl og slagtesvineproduktion.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

# RESULTATOPGØRELSE

	2024	2023
NOTE	KR.	KR.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>3.016.979</b>	<b>3.324.848</b>
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-70.346	-69.922
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>2.946.633</b>	<b>3.254.926</b>
Finansielle indtægter	5.864	1.846
Finansielle omkostninger	-1.489.069	-1.323.738
<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>1.463.428</b>	<b>1.933.034</b>
Skat af årets resultat	-345.488	-266.269
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>1.117.940</b>	<b>1.666.765</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte	135.000	122.000
Overført resultat	982.940	1.544.765
<b>Disponering i alt</b>	<b>1.117.940</b>	<b>1.666.765</b>

# BALANCE

		2024	2023
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
220	Jord	37.576.315	36.211.659
220	Bygninger og installationer	3.479.745	2.444.573
220	Produktionsanlæg og maskiner	58.948	62.632
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>41.115.008</b>	<b>38.718.864</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	56.694
	Kapitalinteresser	160.000	0
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>160.000</b>	<b>56.694</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>41.275.008</b>	<b>38.775.558</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	731.250	780.269
	Varer under fremstilling	318.670	244.363
	Fremstillede varer og handelsvarer	3.005.750	1.965.600
	Handelsbesætning	405.875	1.440.680
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>4.461.545</b>	<b>4.430.912</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	375.706	160.279
	Andre tilgodehavender	0	398.918
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>375.706</b>	<b>559.197</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>4.837.251</b>	<b>4.990.109</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>46.112.259</b>	<b>43.765.667</b>

# BALANCE

		2024	2023
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Reserve for opskrivning	378.044	163.582
	Overført resultat	4.659.478	3.676.538
	Foreslået udbytte	135.000	122.000
	<b>Egenkapital</b>	<b>5.222.522</b>	<b>4.012.120</b>
	Hensættelser til udskudt skat	2.700.381	2.775.064
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>2.700.381</b>	<b>2.775.064</b>
	Gæld til kreditinstitutter	32.961.426	30.939.126
	Gæld til tilknyttede virksomheder	397.262	189.529
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>33.358.688</b>	<b>31.128.655</b>
	Gæld til kreditinstitutter	513.103	2.645.509
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	223.049	228.722
	Anden gæld	4.094.516	2.975.597
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>4.830.668</b>	<b>5.849.828</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>38.189.356</b>	<b>36.978.483</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>46.112.259</b>	<b>43.765.667</b>
675	<b>Eventualforpligtelser mv.</b>		
680	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
700	<b>Anvendt regnskabspraksis</b>		

# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	50.000	163.582	3.676.538	122.000	4.012.120
Opskrivninger i året		214.462			214.462
Forslag til resultatdisponering			982.940	135.000	1.117.940
Udbetalt udbytte			0	-122.000	-122.000
<b>Ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>378.044</b>	<b>4.659.478</b>	<b>135.000</b>	<b>5.222.522</b>

# NOTER

	2024	2023
	KR.	KR.
<b>35 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Antal heltidsbeskæftigede	0	0

# NOTER

## 220 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	36.211.659	2.577.049	75.800
Tilgang i året	1.364.656	1.101.834	0
Afgang i året	0	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>37.576.315</b>	<b>3.678.883</b>	<b>75.800</b>
Afskrivning, primo	0	-132.476	-13.168
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-66.662	-3.684
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-199.138</b>	<b>-16.852</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>37.576.315</b>	<b>3.479.745</b>	<b>58.948</b>

# NOTER

## 675 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

Der er ingen eventualforpligtelser.

## 680 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 30.931 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 41.056 tkr.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 5.500 tkr., der giver pant i Voldby Hovvej 62 .

### **Kontrakter**

Ingen

### **Transporter**

Ingen

### **Leasing**

Ingen

### **Kautioner**

Ingen

### **Høstpantebreve**

Ingen

### **Udlæg**

Ingen

### **Finansielle instrumenter**

Ingen

### **Løsøre pant**

Der er ikke undersøgt for løsøre skadeløsbreve.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningsloven.

# NOTER

## 700 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### INDTÆGTER AF KAPITALINTERESSER

Afkast af individuelle andelshaverkonti, der er kapitalinteresser, indregnes som indtægter af kapitalinteresser.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen

# NOTER

med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Opskrivning fratrukket udskudt skat føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivning føres i resultatopgørelsen.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger og installationer	10-20 år	0-20 %
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0-20 %

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostpris overstiger genindvindingsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

Kapitalinteresser der ikke er associerede virksomheder måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives denne til lavere værdi.

### VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse

## NOTER

af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi (niveau 1). Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen. Dagsværdiændringen indregnes i resultatopgørelsen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris, med tillæg af forholdsmæssig værditilvækst indtil høsttidspunktet.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### UDBYTTE

Forslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

# NOTER

## **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## **DAGSVÆRDI**

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

**Niveau 1:** Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

**Niveau 2:** Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

**Niveau 3:** Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.