

OC Agro Aps

CVR-nr.: 36932813

SØLVSTENVEJ 55

8450 HAMMEL

Årsrapport

1. januar 2025 - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den:

20/04/2026

Dirigent: Ole Carstensen

Indhold

PÅTEGNINGER

Ledelsespåtegning

LEDELSESBERETNING M.V.

Selskabsoplysninger

Ledelsesberetning

ÅRSREGNSKAB

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Anvendt regnskabspraksis

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2025 for OC Agro Aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hammel, den 20/04/2026

Direktion

Ole D.Carstensen

CVR:

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

OC Agro Aps
Sølvstenvej 55
8450 Hammel

Telefon: 40622539

CVR-nr.: 36932813

Hjemsted: Hammel

Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

DIREKTION

Ole D.Carstensen

PENGEINSTITUT

Nordea
Kirkegade 3
8900 Randers

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er planteavl, produktion af slagtesvin samt udlejning.

RESULTATOPGØRELSE

Note		2025 kr.	2024 kr.
1	Bruttofortjenste/Bruttotab	2.765.645	3.016.979
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-102.917	-70.346
	DRIFTSRESULTAT	2.662.728	2.946.633
	Finansielle indtægter	14.233	5.864
	Finansielle omkostninger	-1.216.152	-1.489.069
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	1.460.809	1.463.428
	Skat af årets resultat	-336.276	-345.488
	ÅRETS RESULTAT	1.124.533	1.117.940
	Resultatdisponering		
	Foreslået udbytte	158.800	135.000
	Overført resultat	965.733	982.940
	Disponering i alt	1.124.533	1.117.940

BALANCE

Aktiver

Note	2025 kr.	2024 kr.
Jord	37.576.315	37.576.315
Bygninger og installationer	3.494.874	3.479.745
Produktionsanlæg og maskiner	451.930	58.948
Materielle anlægsaktiver	41.523.119	41.115.008
Kapitalinteresser	160.000	160.000
Andre værdipapirer og kapitalandele	4.634	0
Finansielle anlægsaktiver	164.634	160.000
ANLÆGSAKTIVER	41.687.753	41.275.008
Råvarer og hjælpematerialer	845.840	731.250
Varer under fremstilling	243.140	318.670
Fremstillede varer og handelsvarer	3.514.300	3.005.750
Handelsbesætning	934.875	405.875
Varebeholdninger	5.538.155	4.461.545
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	164.950	375.705
Andre tilgodehavender	10.005	0
Tilgodehavender	174.955	375.705
OMSÆTNINGSAKTIVER	5.713.110	4.837.250
AKTIVER	47.400.863	46.112.258

BALANCE

Passiver

Note	2025 kr.	2024 kr.
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Reserve for opskrivning	645.075	378.044
Overført resultat	5.625.211	4.659.478
Foreslået udbytte	158.800	135.000
Egenkapital	6.479.086	5.222.522
Hensættelser til udskudt skat	2.552.787	2.700.381
Hensatte forpligtelser	2.552.787	2.700.381
Gæld til kreditinstitutter	31.923.882	32.961.426
3 Langfristede gældsforpligtelser	31.923.882	32.961.426
Gæld til kreditinstitutter	980.834	513.103
Leverandører af varer og tjenesteydelser	608.746	223.049
Anden gæld	4.855.528	4.491.777
Kortfristede gældsforpligtelser	6.445.108	5.227.929
GÆLDSFORPLIGTELSE	38.368.990	38.189.355
PASSIVER	47.400.863	46.112.258
4 Andre forpligtelser		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6 Information om gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede		
7 Anvendt regnskabspraksis		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds-kapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	50.000	378.044	4.659.478	135.000	5.222.522
Opskrivning i året		267.031			267.031
Forslag til resultat-disponering			965.733	158.800	1.124.533
Udbetalt udbytte			0	-135.000	-135.000
Ultimo	50.000	645.075	5.625.211	158.800	6.479.086

NOTER

1. Dagsværdiposter og ændringer heri

	2025 kr.	2024 kr.
Besætning i resultat		
Ændring i dagsværdi handelsbesætning		-63.075 -140.680
Ændring i dagsværdi besætning	-63.075	-140.680

2. Personalemkostninger

Antal heltidsbeskæftigede	0	0
---------------------------	---	---

3. Forfaldstider langfristede gældsforpligtelser

	2025 kr.	2024 kr.
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-29.723.882	-32.961.426

4. Andre forpligtelser

Leje- og forpagtning

Virksomheden har indgået lejeaftaler på leje af jord og bygninger. Lejeaftalerne har en restløbetid på 1 år med en samlet lejeforpligtelse på 1.135 tkr.

5. Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 31.268 tkr. der givet pant i materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 udgør 41.523 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter 1.677 tkr., har selskabet deponeret ejerpantebreve på i alt 5.500 tkr., der giver pant i ovenstående materielle anlægsaktiver.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningsloven.

6. Information om gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede

	2025
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	0

7. ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

INDTÆGTER AF KAPITALINTERESSER

Afkast af individuelle andelshaverkonti, der er kapitalinteresser, indregnes som indtægter af kapitalinteresser.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser

samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

BALANCE

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger og installationer	10-25 år	0-20 %
Stuehuse	15-25 år	80-90 %
Produktionsanlæg og maskiner	5-20 år	0-20 %

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalinteresser der ikke er associerede virksomheder måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives denne til lavere værdi.

Andre kapitalandele måles til dagsværdi svarende til børskurs på balancedagen (niveau 1). Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Værdipapirer måles til dagsværdi svarende til børskurs på balancedagen (niveau 1). Ikke børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien

reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi (niveau 1). Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen. Dagsværdiændringen indregnes i resultatopgørelsen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris, med tillæg af forholdsmæssig værditilvækst indtil høsttidspunktet.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

UDBYTTE

Forstået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

DAGSVÆRDI

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.