

Aggervej 29 ApS

Thistedvej 80
9400 Nørresundby

Årsrapport
15. maj 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/07/2021

Morten Pedersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Aggervej 29 ApS
Thistedvej 80
9400 Nørresundby

CVR-nr: 41376813
Regnskabsår: 15/05/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at eje og udleje fast ejendom. Handelsejendomme udlejes i ejerperioden.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat i 2020 udgør 42.130 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at de intjenes. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balance

Varebeholdninger

Handelsejendomme

Handelsejendom besiddes med henblik på videresalg. Ejendom indregnes til kostpris.

Der er foretaget nedskrivning til nettorealisationsværdien, hvor denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Egenkapital

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 15. maj 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.
Nettoomsætning		68.000
Eksterne omkostninger		-4.957
Bruttoresultat		63.043
Resultat af ordinær primær drift		63.043
Andre finansielle indtægter	1	38
Øvrige finansielle omkostninger	2	-9.068
Ordinært resultat før skat		54.013
Skat af årets resultat		-11.883
Årets resultat		42.130
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		42.130
I alt		42.130

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020
Fremstillede varer og handelsvarer		kr. 1.488.000
Varebeholdninger i alt		1.488.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		64.346
Tilgodehavender moms og afgifter		476
Tilgodehavender i alt		64.822
Likvide beholdninger		4.259
Omsætningsaktiver i alt		1.557.081
AKTIVER I ALT		1.557.081

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020 kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		42.130
Egenkapital i alt		82.130
Gæld til realkreditinstitutter		1.409.686
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.409.686
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.382
Skyldig selskabsskat		11.883
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		51.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		65.265
Gældsforpligtelser i alt		1.474.951
PASSIVER I ALT		1.557.081

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2020
	kr.
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	38
	<u>38</u>

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2020
	kr.
Bank renter	82
Realkredit renter	8.985
	<u>9.067</u>

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser. Handelsejendomme til bogført værdi af kr. 1.488.000 er pantsat til realkreditinstitut til sikkerhed for realkreditlån på kr. 1.409.686.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2020
	0