

---

# Aggervej 29 ApS

**CVR-nr.: 41376813**

Stavnsholt Gydevej 52  
3460 Birkerød

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**21/04/2023**

---

**Morten Pedersen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Aggervej 29 ApS  
Stavnsholt Gydevej 52  
3460 Birkerød

CVR-nr.: 41376813  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Aggervej 29 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederikshavn, den 21/04/2023

### **Direktion**

Morten Pedersen

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er købe udvikle og sælge fast ejendom.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat før skat udgør kr - 193.497. Årets resultat anses for utilfredsstillende, men forventes forbedret i de kommende år så selskabets egenkapital reetableres.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at de intjenes. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle rabatter indregnes i nettoomsætningen.

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

## Balance

### Varebeholdninger

Handelsejendomme

Handelsejendom besiddes med henblik på videresalg. Ejendom indregnes til kostpris.

Der er foretaget nedskrivning til nettorealisationseværdien, hvor denne er lavere.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

**Egenkapital**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		1.326.395	152.000
Eksterne omkostninger		-1.500.521	-12.094
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-174.126</b>	<b>139.906</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-174.126</b>	<b>139.906</b>
Andre finansielle indtægter		1.158	647
Øvrige finansielle omkostninger		-20.529	-15.537
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-193.497</b>	<b>125.016</b>
Skat af årets resultat		42.569	-27.504
<b>Årets resultat</b>		<b>-150.928</b>	<b>97.512</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-150.928	97.512
<b>I alt</b>		<b>-150.928</b>	<b>97.512</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Fremstillede varer og handelsvarer		0	1.488.000
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>0</b>	<b>1.488.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	50.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	133.111
Tilgodehavende skat		42.569	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>42.569</b>	<b>183.111</b>
Likvide beholdninger		0	4.289
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>42.569</b>	<b>1.675.400</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>42.569</b>	<b>1.675.400</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-11.286	139.642
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>28.714</b>	<b>179.642</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.408.556
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>1.408.556</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	8.698
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		13.855	0
Skyldig selskabsskat		0	27.504
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>13.855</b>	<b>87.202</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>13.855</b>	<b>1.495.758</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>42.569</b>	<b>1.675.400</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætning eller stillet sikkerhed.

## 3. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende anpartshavere med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

FN Park Holding ApS, Stavnsholt Gydevej 52, 3460 Birkerød

### Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Gældforhold med moderselskab

### Koncernforhold

Selskabet indgår i koncernforhold med moderselskabet FN Park Holding ApS. I henhold til årsregnskabsloven § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2022**

0