
Ejendomsselskabet Birketolden ApS

CVR-nr.: 41376813

Færgevejen 4
3390 Hundested

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/05/2024

Morten Pedersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Birketolden ApS
Færgevejen 4
3390 Hundested

CVR-nr.: 41376813
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Ejendomsselskabet Birketolden ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Rebild, den 10/05/2024

Direktion

Morten Pedersen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at købe, udvikle, opføre, udleje, drifte og sælge fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat før skat udgør kr. 46.930, hvilket anses for tilfredsstillende. Selskabet har i regnskabsåret indgået en aftale om levering af 44 nøglefærdige og udlejede boliger i et bofællesskab i Helsingør, hvilket forventes at øge selskabets indtjening i de kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at de intjenes. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balance

Varebeholdninger

Handelsejendomme

Handelsejendom besiddes med henblik på videresalg. Ejendom indregnes til kostpris.

Der er foretaget nedskrivning til nettorealisationseværdien, hvor denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Egenkapital

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		50.000	1.326.395
Eksterne omkostninger		-2.698	-1.500.521
Bruttoresultat		47.302	-174.126
Resultat af ordinær primær drift		47.302	-174.126
Andre finansielle indtægter		379	1.158
Øvrige finansielle omkostninger		-751	-20.529
Ordinært resultat før skat		46.930	-193.497
Skat af årets resultat		-10.324	42.569
Årets resultat		36.606	-150.928
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		36.606	-150.928
I alt		36.606	-150.928

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		10.325	
Tilgodehavende skat		0	42.569
Andre tilgodehavender		5.000.000	
Tilgodehavender i alt	1	5.010.325	42.569
Omsætningsaktiver i alt		5.010.325	42.569
AKTIVER I ALT		5.010.325	42.569

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	2	40.000	40.000
Overført resultat		4.960.000	-11.286
Egenkapital i alt		5.000.000	28.714
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	13.855
Skyldig selskabsskat		10.325	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		10.325	13.855
Gældsforpligtelser i alt		10.325	13.855
PASSIVER I ALT		5.010.325	42.569

Noter

1. Tilgodehavender i alt

Andre tilgodehavende kr. 5.000.000 udgør forudbetaling vedr aftale om levering af 44 boliger i det kommende regnskabsår.

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 40.000 aktier a kr. 1.

Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 15.05.2020	40.000
Tilgang, kapitaludvidelse	0
Aktie-/anpartskapital ultimo	40.000

Selskabet er i regnskabsåret tilført kr 4.934.679 som koncerntilskud fra moderselskabet.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet sikkerhed eller foretaget pantsætning til fordel for 3. mand.

4. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Bærebo Holding ApS, Færgevejen 4, 3390 Hundested.

Nærtstående parter

Selskabet har i regnskabsåret ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der afviger fra markedsprisen.

Koncernforhold

Selskabet indgår ikke i koncernregnskabsforhold.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023
Gennemsnitligt antal ansatte	0