
Ejendomsselskabet Birketolden ApS

CVR-nr.: 41376813

Færgevejen 4
3390 Hundested

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

22/03/2025

Morten Pedersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Birketolden ApS
Færgevejen 4
3390 Hundested

CVR-nr.: 41376813
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Ejendomsselskabet Birketolden ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederikshavn, den 22/03/2025

Direktion

Morten Pedersen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at købe, udvikle, opføre, udleje, drifte og sælge fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat før skat udgør kr. 254.545, hvilket anses for tilfredsstillende. Selskabet har indgået en aftale om levering af 44 nøglefærdige og udlejede boliger i et bofællesskab i Helsingør, hvilket forventes at øge selskabets indtjening i de kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at de intjenes. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balance

Varebeholdninger

Handelsejendomme

Handelsejendom besiddes med henblik på videresalg. Ejendom indregnes til kostpris.

Der er foretaget nedskrivning til nettorealisationseværdien, hvor denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Egenkapital

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		50.000	50.000
Eksterne omkostninger		0	-2.698
Bruttoresultat		50.000	47.302
Resultat af ordinær primær drift		50.000	47.302
Andre finansielle indtægter		204.545	379
Øvrige finansielle omkostninger			-751
Ordinært resultat før skat		254.545	46.930
Skat af årets resultat		-56.000	-10.324
Årets resultat		198.545	36.606
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		198.545	36.606
I alt		198.545	36.606

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		5.000.000	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	5.000.000	0
Anlægsaktiver i alt		5.000.000	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		55.999	10.325
Tilgodehavende skat			0
Andre tilgodehavender		0	5.000.000
Tilgodehavender i alt		55.999	5.010.325
Omsætningsaktiver i alt		55.999	5.010.325
AKTIVER I ALT		5.055.999	5.010.325

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	2	40.000	40.000
Overført resultat		4.960.000	4.960.000
Egenkapital i alt		5.000.000	5.000.000
Skyldig selskabsskat		55.999	10.325
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		55.999	10.325
Gældsforpligtelser i alt		55.999	10.325
PASSIVER I ALT		5.055.999	5.010.325

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	0	0
Tilgang	0	5.000.000
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	0	5.000.000
Nettoopskrivninger primo	0	0
Andel i årets resultat jf. note	0	0
Udloddet udbytte	0	0
Nettoopskrivninger ultimo	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	5.000.000
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0	5.000.000

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Bærebo Projekt Invest ApS, Hundested	29%	17.601.372	30.097

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 40.000 aktier a kr. 1.

Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 15.05.2020	40.000
Tilgang, kapitaludvidelse	0
Aktie-/anpartskapital ultimo	40.000

Selskabet har i regnskabsåret udbetalt kr 198.545 som koncerntilskud til moderselskabet.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventual forpligtigelser

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har ikke stillet sikkerhed eller foretaget pantsætning til fordel for 3. mand

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024

0