

---

# **DMA EJENDOMME ApS**

**CVR-nr.: 30607813**

Hærvejen 203  
7323 Give

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**10/05/2023**

---

**Heidi Andreasen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** DMA EJENDOMME ApS  
Hærvejen 203  
7323 Give

CVR-nr.: 30607813  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for DMA EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

7323 Give, den 28/04/2023

## **Direktion**

Heidi Marie Andreasen

## Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed med handel og udlejning af fast ejendom, samt anden i naturligt fobindelse dermed stående virksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.  
Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 udviser et resultat på kr. 30.685, og selskabets balance pr. 31-12-2022 udviser en balancesum på kr. 1.699.322, og en egenkapital på kr. 286.886.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold Der er ingen væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>68.394</b>	<b>45.899</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>68.394</b>	<b>45.899</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-29.055	-28.947
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>39.339</b>	<b>16.952</b>
Skat af årets resultat		-8.654	-3.729
<b>Årets resultat</b>		<b>30.685</b>	<b>13.223</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		30.685	13.223
<b>I alt</b>		<b>30.685</b>	<b>13.223</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.697.340	1.697.340
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.697.340</b>	<b>1.697.340</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.697.340</b>	<b>1.697.340</b>
Tilgodehavende skat			0
<b>Tilgodehavender i alt</b>			<b>0</b>
Likvide beholdninger		1.982	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.982</b>	<b>0</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.699.322</b>	<b>1.697.340</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		251.608	251.608
Overført resultat		-89.722	-120.407
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>286.886</b>	<b>256.201</b>
Gæld til banker		783.750	831.250
Deposita		29.400	26.200
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>813.150</b>	<b>857.450</b>
Gæld til banker		0	23.664
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	5.200
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		417.727	391.922
Skyldig selskabsskat		8.654	3.729
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		172.905	159.174
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>599.286</b>	<b>583.689</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.412.436</b>	<b>1.441.139</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.699.322</b>	<b>1.697.340</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret