

# **DMA EJENDOMME ApS**

**CVR-nr.: 30607813**

Hærvejen 203  
7323 Give

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**04/05/2022**

---

**Heidi Andreasen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

DMA EJENDOMME ApS

Hærvejen 203

7323 Give

CVR-nr: 30607813

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

## Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed med handel og udlejning af fast ejendom, samt anden i naturligt fobindelse dermed stående virksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling. Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 udviser et resultat på kr. 13.223, og selskabets balance pr. 31-12-2021 udviser en balancesum på kr. 1.697.340, og en egenkapital på kr. 256.201.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold Der er ingen væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>45.899</b>	<b>19.074</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-28.947	-29.290
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>16.952</b>	<b>-10.216</b>
Skat af årets resultat		-3.729	2.244
<b>Årets resultat</b>		<b>13.223</b>	<b>-7.972</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		13.223	-7.972
<b>I alt</b>		<b>13.223</b>	<b>-7.972</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		1.697.340	1.697.340
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.697.340</b>	<b>1.697.340</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.697.340</b>	<b>1.697.340</b>
Tilgodehavende skat		0	2.244
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>2.244</b>
Likvide beholdninger		0	1.458
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>3.702</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.697.340</b>	<b>1.701.042</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		251.608	251.608
Overført resultat		-120.407	-133.630
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>256.201</b>	<b>242.978</b>
Gæld til banker		831.250	878.750
Deposita		26.200	23.500
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>857.450</b>	<b>902.250</b>
Gæld til banker		23.664	23.899
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.200	5.570
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		391.922	379.006
Skyldig selskabsskat		3.729	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		159.174	147.339
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>583.689</b>	<b>555.814</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.441.139</b>	<b>1.458.064</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.697.340</b>	<b>1.701.042</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret