

# **ENGHAVEBO HOLDING ApS**

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**22/05/2013**

---

**Susan Enghave**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Noter .....	11

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            ENGHAVEBO HOLDING ApS  
                                  Damstensvej 12  
                                  3660 Stenløse

CVR-nr:                    29177813  
Regnskabsår:            01/01/2012 - 31/12/2012

**Revisor**                    ADDVISERS GODKENDT REVISIONSANPARTSSELSKAB  
                                  Blokken 90  
                                  3460 Birkerød  
CVR-nr:                    32888658

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2012 for Enghavebo Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Jeg finder endvidere at den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat af selskabets aktiviteter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stenløse, den 22/05/2013

## Direktion

Susan Svalebech Enghave

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder kravene til fravalg af revision, og der fravælges derfor revision for det kommende år.

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i ENGHAVEBO HOLDING ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ENGHAVEBO HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 2 i regnskabet, omkring virksomhedens fortsatte drift er betinget af ledelsens tilførsel af kapital.

Birkerød, 22/05/2013

Mette Damgaard  
statsautoriseret revisor  
ADDVISERS GODKENDT REVISIONSANPARTSSELSKAB

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Kapitalandele i dattervirksomhed

Kapitalandele værdiansættes til indre værdi, dog vil værdien ikke være negativ, såfremt moderselskab ikke hæfter overfor datteselskabet.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter og finansielle omkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat indregnes i resultatopgørelsen med det der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet Enghave Ejendomme ApS.

# Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-4.000</b>	<b>-4.000</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-4.000</b>	<b>-4.000</b>
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-4.000</b>	<b>-4.000</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>-4.000</b>	<b>-4.000</b>
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-4.000</b>	<b>-4.000</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-4.000	-4.000
<b>I alt</b> .....		<b>-4.000</b>	<b>-4.000</b>

# Balance 31. december 2012

## Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> .....	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		83	83
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> .....		<b>83</b>	<b>83</b>
<b>AKTIVER I ALT</b> .....		<b>83</b>	<b>83</b>

# Balance 31. december 2012

## Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) .....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-150.867	-146.867
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-25.867</b>	<b>-21.867</b>
Anden gæld .....		25.950	21.950
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>25.950</b>	<b>21.950</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>25.950</b>	<b>21.950</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>83</b>	<b>83</b>

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

Enghave Ejendomme ApS ejes 100%

Selskabets anpartskapital kr. 125.000

Selskabets resultat for 2012 andrager kr. -49.648

Selskabets egenkapital pr. 31/12 2012 er kr. -569.006

## 2. Oplysning om usikkerhed om going concern

Virksomhedens fortsatte drift er betinget af at selskabets ledelse stiller kapital til rådighed for selskabets driftsudgifter.

Selskabet har tabt sin kapital og ledelsen har i den forbindelse tilkendegivet at tilføre selskabet likviditet til den løbende drift.