
Ejendommen Københavnsvej 1 ApS

CVR-nr.: 36729813

Skovstjernevænget 32
4800 Nykøbing F

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

15/01/2026

Mikael Bülow
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendommen Københavnsvej 1 ApS
Skovstjernevænget 32
4800 Nykøbing F

CVR-nr.: 36729813
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for Ejendommen Københavnsvej 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nykøbing F., den 15/01/2026

Direktion

Ole Lund-Hermansen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er erhvervsmæssig udlejning og konsulentbistand.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2025 udgør 130.386 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Nettoomsætning		1.028.906	1.009.190
Eksterne omkostninger		-568.916	-580.662
Bruttoresultat		459.990	428.528
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-227.232	-198.669
Resultat af ordinær primær drift		232.758	229.859
Øvrige finansielle omkostninger		-65.764	-104.390
Ordinært resultat før skat		166.994	125.469
Skat af årets resultat		-36.608	-27.786
Årets resultat		130.386	97.683
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000	200.000
Overført resultat		-69.614	-102.317
I alt		130.386	97.683

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		9.789.120	9.979.200
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		102.906	140.058
Materielle anlægsaktiver i alt		9.892.026	10.119.258
Anlægsaktiver i alt		9.892.026	10.119.258
Tilgodehavende skat		86.000	78.000
Tilgodehavender i alt		86.000	78.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		19.200	19.200
Værdipapirer og kapitalandele i alt		19.200	19.200
Likvide beholdninger		476.762	476.661
Omsætningsaktiver i alt		581.962	573.861
AKTIVER I ALT		10.473.988	10.693.119

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		4.944.024	4.944.024
Overført resultat		1.246.711	1.316.325
Forslag til udbytte		200.000	200.000
Egenkapital i alt		6.440.735	6.510.349
Hensættelse til udskudt skat		1.705.308	1.749.176
Hensatte forpligtelser i alt		1.705.308	1.749.176
Gæld til realkreditinstitutter		1.615.115	1.777.617
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.615.115	1.777.617
Gæld til realkreditinstitutter		206.240	204.391
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		1.688	1.474
Skyldig selskabsskat		80.476	63.316
Skyldig moms og afgifter		104.186	66.777
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		320.240	320.019
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		712.830	655.977
Gældsforpligtelser i alt		2.327.945	2.433.594
PASSIVER I ALT		10.473.988	10.693.119

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret