

# **Ejendommen Københavnsvej 1 ApS**

**CVR-nr.: 36729813**

Vandværksvej 57  
4800 Nykøbing F

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/01/2022**

---

**Mikael Bülow**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendommen Københavnsvej 1 ApS  
Vandværksvej57  
4800Nykøbing F

CVR-nr: 36729813  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledelsesberetning

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er erhvervsmæssig udlejning og konsulentbistand.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2021 udgør 458.786 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Nettoomsætning			1.381.936
Eksterne omkostninger			-592.817
<b>Bruttoresultat</b>			<b>789.119</b>
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>803.267</b>	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-190.080	-190.080
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>613.187</b>	<b>599.039</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-24.051	-22.445
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>589.136</b>	<b>576.594</b>
Skat af årets resultat		-130.350	-128.438
<b>Årets resultat</b>		<b>458.786</b>	<b>448.156</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		500.000	490.000
Overført resultat		-41.214	-41.844
<b>I alt</b>		<b>458.786</b>	<b>448.156</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		10.549.440	10.739.520
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>10.549.440</b>	<b>10.739.520</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>10.549.440</b>	<b>10.739.520</b>
Tilgodehavende skat		74.000	185.000
Andre tilgodehavender			14.540
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>74.000</b>	<b>199.540</b>
Likvide beholdninger		1.096.764	1.108.762
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.170.764</b>	<b>1.308.302</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>11.720.204</b>	<b>12.047.822</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		4.944.024	4.944.024
Overført resultat		1.337.551	1.378.765
Forslag til udbytte		500.000	350.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>6.831.575</b>	<b>6.722.789</b>
Hensættelse til udskudt skat		1.868.350	1.910.150
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>1.868.350</b>	<b>1.910.150</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.242.862	2.422.916
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.242.862</b>	<b>2.422.916</b>
Gæld til realkreditinstitutter		199.912	198.093
Skyldig selskabsskat		172.150	169.884
Skyldig moms og afgifter		99.690	262.861
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		305.665	361.129
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>777.417</b>	<b>991.967</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.020.279</b>	<b>3.414.883</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>11.720.204</b>	<b>12.047.822</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret