

---

# Ejendommen Københavnsvej 1 ApS

**CVR-nr.: 36729813**

Skovstjernevænget 32  
4800 Nykøbing F

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**24/01/2024**

---

**Mikael Bülow**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendommen Københavnsvej 1 ApS  
Skovstjernevænget 32  
4800 Nykøbing F

CVR-nr.: 36729813  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er erhvervsmæssig udlejning og konsulentbistand.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2023 udgør 180.648 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Nettoomsætning		1.166.775	1.155.424
Eksterne omkostninger		-648.846	-509.959
<b>Bruttoresultat</b>		<b>517.929</b>	<b>645.465</b>
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>			<b>0</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-190.080	-190.080
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>327.849</b>	<b>455.385</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-95.589	-32.256
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>232.260</b>	<b>423.129</b>
Skat af årets resultat		-51.612	-92.686
<b>Årets resultat</b>		<b>180.648</b>	<b>330.443</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		150.000	280.000
Overført resultat		30.648	50.443
<b>I alt</b>		<b>180.648</b>	<b>330.443</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger		10.169.280	10.359.360
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>10.169.280</b>	<b>10.359.360</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>10.169.280</b>	<b>10.359.360</b>
Tilgodehavende skat		88.000	80.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>88.000</b>	<b>80.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		19.200	19.200
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>19.200</b>	<b>19.200</b>
Likvide beholdninger		704.544	835.599
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>811.744</b>	<b>934.799</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>10.981.024</b>	<b>11.294.159</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		4.944.024	4.944.024
Overført resultat		1.418.642	1.387.994
Forslag til udbytte		150.000	280.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>6.562.666</b>	<b>6.382.018</b>
Hensættelse til udskudt skat		1.784.706	1.826.528
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>1.784.706</b>	<b>1.826.528</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.921.136	2.066.373
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.921.136</b>	<b>2.066.373</b>
Gæld til realkreditinstitutter		202.978	201.754
Skyldig selskabsskat		93.434	135.234
Skyldig moms og afgifter		102.750	83.015
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		313.354	319.237
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	280.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>712.516</b>	<b>1.019.240</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.633.652</b>	<b>3.085.613</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>10.981.024</b>	<b>11.294.159</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret