
Ejendommen Københavnsvej 1 ApS

CVR-nr.: 36729813

Skovstjernevænget 32
4800 Nykøbing F

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

09/01/2025

Mikael Bülow
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendommen Københavnsvej 1 ApS
Skovstjernevænget 32
4800 Nykøbing F

CVR-nr.: 36729813
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er erhvervsmæssig udlejning og konsulentbistand.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2024 udgør 97.683 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Nettoomsætning		1.009.190	1.166.775
Eksterne omkostninger		-580.662	-648.846
Bruttoresultat		428.528	517.929
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-198.669	-190.080
Resultat af ordinær primær drift		229.859	327.849
Øvrige finansielle omkostninger		-104.390	-95.589
Ordinært resultat før skat		125.469	232.260
Skat af årets resultat		-27.786	-51.612
Årets resultat		97.683	180.648
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000	150.000
Overført resultat		-102.317	30.648
I alt		97.683	180.648

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		9.979.200	10.169.280
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		140.058	
Materielle anlægsaktiver i alt		10.119.258	10.169.280
Anlægsaktiver i alt		10.119.258	10.169.280
Tilgodehavende skat		78.000	88.000
Tilgodehavender i alt		78.000	88.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		19.200	19.200
Værdipapirer og kapitalandele i alt		19.200	19.200
Likvide beholdninger		476.661	704.544
Omsætningsaktiver i alt		573.861	811.744
AKTIVER I ALT		10.693.119	10.981.024

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		4.944.024	4.944.024
Overført resultat		1.316.325	1.418.642
Forslag til udbytte		200.000	150.000
Egenkapital i alt		6.510.349	6.562.666
Hensættelse til udskudt skat		1.749.176	1.784.706
Hensatte forpligtelser i alt		1.749.176	1.784.706
Gæld til realkreditinstitutter		1.777.617	1.921.136
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.777.617	1.921.136
Gæld til realkreditinstitutter		204.391	202.978
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		1.474	
Skyldig selskabsskat		63.316	93.434
Skyldig moms og afgifter		66.777	102.750
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		320.019	313.354
Forslag til udbytte for regnskabsåret			0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		655.977	712.516
Gældsforpligtelser i alt		2.433.594	2.633.652
PASSIVER I ALT		10.693.119	10.981.024

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret